

# SPD - Fraktion im Stadtrat Dresden

Rathaus  
Dr.-Külz-Ring 19  
01067 Dresden  
Tel.: 0351 – 488 2688  
Fax: 0351 – 488 2056  
[info@spd-fraktion-dresden.de](mailto:info@spd-fraktion-dresden.de)

---

Datum: 06.06.2019

## ERGÄNZUNGSANTRAG SPD-Fraktion

### **Gegenstand:**

V2804/18: Richtlinie "Kooperatives Baulandmodell Dresden"

(TOP 16, Stadtratssitzung 06./07. Juni 2019)

### **Beschlussempfehlung:**

1. Der Stadtrat beschließt die Richtlinie „Kooperatives Baulandmodell Dresden“ (Anlage), die im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung beim Abschluss städtebaulicher Verträge nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) und Durchführungsverträgen nach § 12 BauGB anzuwenden ist.

#### **Hierbei sind folgende Änderungen zu berücksichtigen:**

- **Anhebung der Bagatellgrenze auf 20 Wohneinheiten**
- **Flexible Möglichkeit zur Anrechnung von Wohneinheiten aus Bauvorhaben nach §34 BauGB**

### **Begründung:**

Erfolgt mündlich.

Dana Frohwieser  
SPD-Fraktion