

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

BESCHLUSSAUSFERTIGUNG

Stadtrat (SR/066/2019)

Sitzung am: 06.06.2019

Beschluss zu: A0496/18

Gegenstand:

Wildwuchs von Hochhäusern im Stadtbild verhindern - Leitbild Hochhausentwicklung für Dresden entwickeln

Beschluss:

- 1) Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bis zum 31. Dezember 2019 ein Leitbild für eine Hochhausentwicklung in Dresden zu entwickeln und diese dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen. Für das zu erarbeitende Leitbild ist der Entwurf der Satzung über den Schutz der historischen Innenstadt und der historisch geprägten Stadtsilhouette vom 5. Januar 1994 einzubeziehen.
- 2) Im Rahmen der Leitbildentwicklung sind für geplante Hochhausverfahren unter anderem folgende Fragen zu klären:
 - a) Sind Vorgaben für generelle Höhenbegrenzungen festzulegen?
 - b) Wie werden Belange des Denkmalschutzes in die mögliche Standortfindungen frühzeitig einbezogen?
 - c) Welche grundsätzlichen Festlegungen zur Gestaltung sind nötig?
 - d) Sind öffentliche Nutzungen im Erdgeschoss und den Dachgeschossen festzulegen?
 - e) Wie wird die unmittelbar betroffene Öffentlichkeit einbezogen und informiert?
 - f) Wie werden die in den Regelungen zu Gestaltungsgrundsätzen von 1996 festgesetzten Blickbeziehungen geschützt?

- g) Wie werden Belange der Klimawandelanpassung einbezogen (insbesondere geringe Versiegelung, Dach und Gebäudebegrünung, Regenwassernutzung, Verschattungselemente, hitzeabweisende Farbwahl)?

Dresden,

11. JUNI 2019



Dirk Hilbert
Vorsitzender