



vertraulich

An alle
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Stadtentwick-
lung, Bau, Verkehr und Liegen-
schaften

GZ: (GB 6) 65.7

Datum: 11. JULI 2019

Beschlusskontrolle zu A0226/16 (Sitzungsnummer: SR/061/2019)

Vorbereitung einer Konzeptausschreibung für das Grundstück der Staatsoperette in Leuben

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, für das Grundstück der Staatsoperette in Leuben unverzüglich die Konzeptausschreibung vorzubereiten und dem Stadtrat bis zum 31.05.2019 zum Beschluss vorzulegen. Zielstellung ist die Realisierung von Wohnbebauung, insbesondere altersgerechtes Wohnen oder eine Einrichtung zum betreuten Wohnen sowie eine teilweise öffentliche Nutzung des Grundstücks als Ergänzung zu den sozialräumlichen Angeboten und damit die Stärkung des Gebiets als Ortsteilzentrum.“

Die Ausschreibung soll so gestaltet sein, dass Interessenten ermuntert werden, insbesondere Konzepte einzureichen, die für den zu erhaltenden Kopfbau der ehemaligen Operette eine Nutzung ohne städtische Zuschüsse vorsehen. Bei der weiteren Entwicklung sind die Belange des angrenzenden Sportvereins angemessen zu berücksichtigen.“

In Vorbereitung der Ausschreibung wird gegenwärtig geprüft, in welchem Umfang eine Bebauung des rückwärtigen Grundstücksteils für Wohnzwecke möglich ist. Des Weiteren werden gegenwärtig die Kosten für den Rückbau der Gebäude bzw. Gebäudeteile, die weder dem zu erhaltenden Kopfbau dienen, noch für eine Wohnbebauung geeignet sind ermittelt. Erst auf dieser Grundlage kann ein Verkehrswertgutachten erstellt und Ausschreibungsbedingungen formuliert werden.

Nächste Beschlusskontrolle: 31. Dezember 2019

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Eric Jahnke

Raoul Schmidt-Lamontain
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:

i.V. Detlef Sittel

Dirk Hilbert
Oberbürgermeister

Detlef Sittel
Erster Bürgermeister