

N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

**der 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
(SB/001/2019)**

am Mittwoch, 18. September 2019,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Plenarsaal,
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung: 16:00 Uhr
Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

Anwesend:

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r
Raoul Schmidt-Lamontain

Fraktion Freie Wähler Dresden
Torsten Nitzsche

CDU-Fraktion
Mario Schmidt
Daniela Walter

Sitzungsteilnahme ab 16:20 Uhr

Fraktion DIE LINKE.
Anne Holowenko
Jens Matthis
Tilo Wirtz

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Ulrike Caspary
Susanne Krause
Johannes Lichdi
Thomas Löser

SPD-Fraktion
Stefan Engel

FDP-Fraktion
Holger Zastrow

Sitzungsteilnahme ab 16:20 Uhr

Fraktion Alternative für Deutschland
Dipl.-Ing. Thomas Ladzinski
Bernd Lommel
Matthias Rentzsch

Stellvertretende Mitglieder
Ingo Flemming

Vertretung für Herrn Veit Böhm

Abwesend:

CDU-Fraktion
Veit Böhm

keine Sitzungsteilnahme

Verwaltung:

Herr Körner	OB/80
Frau Holz	GB 6/61
Herr Herold	GB 6/61
Frau Ludwig	GB 6/61
Herr Dr. Kaiser	GB 6/66
Herr Dr. Mohaupt	GB 6/61
Herr Flörke-Kempe	GB 6/61
Herr Schwarzrock	GB 6/61
Frau Marx	GB 6/65
Frau Zimmerhackel	GB 6/65
Her Kügler	GB 6/65
Frau Buchloh	GB 6/61
Frau Lapsien	GB 6/61
Frau Schmidt	GB 6/61
Herr Braumann	GB 6/61
Frau Maiwald	GB 6
Frau Schlechtiger	GB 6/61
Frau Kleinmichel	GB 1/10
Frau Andert	GB 6/65
Herr Hörnlein	GB 6/65
Herr Korntheuer	GB 6/61
Herr Szuggat	GB 6/61
Frau Steinhof	GB 6/61
Frau Heckmann	GB 6/61
Frau Zimmermann	OB/80
Herr Mann	GB 6/61
Herr Dr. Franke	GB 6/66

Gäste:

Herr Plötze	AfD
-------------	-----

Schriftführerin:

Stefanie Ruß	Sachgebiet Stadtratsangelegenheiten
--------------	-------------------------------------

T A G E S O R D N U N G

öffentlich

- | | | |
|------------|--|-------------------------------------|
| 1 | Grundstückstausch zwischen der Landeshauptstadt Dresden und dem Freistaates Sachsen über Grundstücke in Rücklage der Nöthnitzer Straße | V3162/19
beschließend |
| 2 | Informationen und Sonstiges | |
| 2.1 | Verkehrsbaumaßnahme Bauvorhaben „Aufweitung Weißiger Landstraße“ in Dresden-Gönnsdorf | V3198/19
zur Information |

nicht öffentlich

- | | | |
|------------|--|--|
| 3 | Beratende Vorlagen und Anträge | |
| 3.1 | Zahlung einer widerruflichen, außertariflichen Zulage für die Stelle „Abt.-L./in Straßeninspektion“ i. H. des Unterschiedsbetrages zwischen der gem. verbindlicher Stellenbewertung ausgewiesenen EG 14 TVöD zur EG 15 TVöD der maßgeblichen Stufe | V3182/19
beratend |
| 3.2 | Neubenennung von Straßen | V3071/19
beratend |
| 3.3 | Veränderungen im Finanzhaushalt des Straßen- und Tiefbauamtes zum Ausgleich nicht gewährter Zuwendungen für die Carolabrücke | V3188/19
beratend
(federführend) |
| 3.4 | Für eine saubere Stadt! Graffiti-Schmierereien nachhaltig und wirkungsvoll bekämpfen | A0623/19
beratend |
| 4 | 1. Lesung von Vorlagen und Anträgen | |
| 4.1 | Bebauungsplan Nr. 3027, Dresden-Altstadt I Nr. 47, Ferdinandplatz

hier:
Teilungsbeschluss | V3336/19
1. Lesung
(beschließendes
Gremium) |

- | | | |
|-------------|---|--|
| 4.2 | Bebauungsplan Nr. 3027 A, Dresden-Altstadt I Nr. 52, Ferdinandplatz/Verwaltungszentrum

hier:
1. Billigung des geänderten Entwurfs zum Bebauungsplan
2. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
3. Beschluss über öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan | V3335/19
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 4.3 | Grundhafter Ausbau der Zwickauer Straße zwischen Würzburger Straße und Hahnebergstraße als Alternativ- und Umleitungsstrecke für Stadtbahn 2020, Teilabschnitt 1.2 | V3163/19
1. Lesung
(federführend) |
| 4.4 | Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage im Zuge der grundhaften Sanierung der Augsburgener Straße zwischen der Blasewitzer Straße und Tittmannstraße | V3113/19
1. Lesung
(federführend) |
| 4.5 | Erneuerung des Korrosionsschutzes und Instandsetzung von Stahlbauteilen der Loschwitz Blasewitzer Brücke | V2925/19
1. Lesung
(federführend) |
| 4.6 | Vertrag über die Übertragung von Aufgaben des Ersatz- und Ergänzungsverkehrs im Öffentlichen Personennahverkehr | V3080/19
1. Lesung
(federführend) |
| 4.7 | Verkauf des Grundstücks Canalettostr. 11/13 | V2729/18
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 4.8 | Grundstücksverkauf zur Wiedererrichtung des Narrenhäusels am Neustädter Markt | V2795/18
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 4.9 | Erwerb von Flächen in der Gemarkung Rossendorf, Bereich B-Plan Nr. 233 Dresden-Rossendorf Nr. 1, zur Umsetzung des Gewerbegebietes Rossendorfer Ring | V3062/19
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 4.10 | Verkauf des Flurstücks Nr. 3324 der Gemarkung Altstadt I am Postplatz | V3087/19
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |

- | | | |
|-------------|---|--|
| 4.11 | Bebauungsplan Nr. 3052, Dresden-Altstadt II Nr. 33, Nicolaistraße

hier:
1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
3. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens | V3017/19
1. Lesung
(beschließendes
Gremium) |
| 4.12 | Bebauungsplan Nr. 3053, Dresden-Altstadt II Nr. 34, Silbermannstraße

hier:
1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | V3018/19
1. Lesung
(beschließendes
Gremium) |
| 4.13 | Vorplanung Promenadenring Ost – Abschnitt 2 zwischen Kreuzstraße und Wilsdruffer Straße | V3060/19
1. Lesung
(beschließendes
Gremium) |
| 4.14 | Stadtumbau – Programmteil Aufwertung, Dresden Westlicher Innenstadtrand (WIR)
Fortschreibung des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (SEKO) als Grundlage und Handlungsrahmen der Fördergebietsentwicklung | V3070/19
1. Lesung
(federführend) |
| 4.15 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6042, Dresden-Strehlen, Wohnbebauung Hermannstraße

hier:
1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans | V3079/19
1. Lesung
(beschließendes
Gremium) |
| 4.16 | Bebauungsplan Nr. 3050, Dresden-Wilschdorf Nr. 9, Kunzer Marktweg

hier:
1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | V3081/19
1. Lesung
(beschließendes
Gremium) |
| 4.17 | Bebauungsplan Nr. 74.2, Dresden-Nickern I, Dohnaer Straße Südseite (Gewerbepark) – (Änderungssatzung)

hier:
1. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
2. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
3. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans | V3082/19
1. Lesung
(beschließendes
Gremium) |

- | | | |
|-------------|--|--|
| 4.18 | Bebauungsplan Nr. 3049, Dresden-Gompitz Nr. 7, Alte Gärtnereien II

hier:
1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | V3155/19
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 4.19 | Bebauungsplan Nr. 399, Dresden-Strehlen Nr. 4, Wissenschaftsstandort Dresden-Ost, Teilbereich 2

hier:
1. Billigung der Abwägung
2. Änderungsbeschluss Bebauungsplan
3. Grenze des Bebauungsplanes
4. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
5. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan | V3180/19
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 4.20 | Bebauungsplan Nr. 31, Dresden-Leubnitz-Neuostra Nr. 2, Wilhelm-Franke-Straße

hier:
1. Billigung der Abwägung
2. Änderungsbeschluss Bebauungsplan
3. Grenze des Bebauungsplanes
4. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan
5. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf
6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan | V3189/19
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 4.21 | Aktualisierung von Stadtentwicklungszielen durch Aufgabe veralteter Beschlüsse – Parken am Blauen Wunder | A0570/19
1. Lesung
(federführend) |
| 4.22 | Vorplatzgestaltung des Kulturpalastes | A0605/19
1. Lesung
(federführend) |
| 4.23 | Neue Wohnbauflächen in der Neustadt entwickeln! | A0611/19
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 4.24 | Umplanung Magdeburger Straße: Zwei MIV-Spuren reichen - Straßen für Alle durch rationale Verkehrsplanung | A0613/19
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |

- | | | |
|-------------|---|--|
| 4.25 | Verkehrliche Situation im Lockwitzgrund | A0614/19
1. Lesung
(beschließendes
Gremium) |
| 4.26 | Untersuchungen zur Wiederöffnung des Verkehrszugs Bertold-Brecht-Allee – Karcherallee | A0619/19
1. Lesung
(federführend) |
| 4.27 | Machbarkeitsstudie Radschnellweg "Von Klotzsche zum Albertplatz" | A0620/19
1. Lesung
(beschließendes
Gremium) |
| 4.28 | Ein Dresdner Bildungsticket für monatlich 15 € für Alle! | A0621/19
1. Lesung
(federführend) |
| 4.29 | Ehrung des Andenkens an Marwa El-Sherbini | A0631/19
1. Lesung
(federführend) |
| 4.30 | Einrichtung von eingezäunten Hundeparks/-spielplätzen in der Landeshauptstadt Dresden | A0632/19
1. Lesung
(federführend) |
| 5 | Informationen und Sonstiges | |
| 5.1 | Einigung zur Entsendung von Verbandsräten in den Planungsausschuss des Regionalen Planungsverbandes | |

öffentlich

Einleitung:

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain begrüßt zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften am Mittwoch, 18. September 2019 und stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain teilt mit, dass die Vorlage unter Tagesordnungspunkt 1 heute nicht beschlossen werden könne, da noch Beratungsbedarf bestehe. Sofern der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften keine Einwände habe, würde die Vorlage jedoch unter dem Tagesordnungspunkt 5 „Informationen und Sonstiges“ behandelt werden, sodass die Verwaltung konkret die Gründe erläutern könne. Die Vorlage solle dann am 2. Oktober 2019 beschlossen werden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften habe gegen diese Verfahrensweise keine Einwände und stimmt mehrheitlich zu, dass die Vorlage unter dem Tagesordnungspunkt „5 „Informationen und Sonstiges““ behandelt werde und die Beschlussfassung am 2. Oktober 2019 erfolge.

Sodann merkt **Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** an, dass den Stadträten die Informationsvorlage V3198/19 „Verkehrsbaumaßnahme Bauvorhaben „Aufweitung Weißiger Landstraße“ in Dresden-Gönnsdorf“ im Informationssystem zur Verfügung stehe. Bei Bedarf könne unter dem Tagesordnungspunkt 2.1 hierzu gesprochen werden. Eine ausführliche Vorstellung der Vorlage kann bei Bedarf in der nächsten Ausschusssitzung erfolgen.

Es bestehen zum öffentlichen Teil der Tagesordnung seitens der Ausschussmitglieder keine Anmerkungen.

- | | | |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | Grundstückstausch zwischen der Landeshauptstadt Dresden und dem Freistaates Sachsen über Grundstücke in Rücklage der Nöthnitzer Straße | V3162/19
beschließend |
|----------|---|----------------------------------|

Der Tagesordnungspunkt wird in der nächsten Ausschusssitzung erneut beraten. Die Vorlage wird heute nicht öffentlich unter dem Tagesordnungspunkt 5 behandelt.

Abstimmungsergebnis:

erneute Beratung

2 Informationen und Sonstiges

Herr Stadtrat Lichdi geht auf die Behandlung der Vorlage V3210/19 „Mittelbereitstellung für den Erwerb Mobiler Fahrzeugrückhaltesysteme zur Absicherung von Großveranstaltungen in der Landeshauptstadt Dresden“ und die kontroversen Diskussionen im Ausschuss für Finanzen sowie im für Allgemeine Verwaltung, Ordnung und Sicherheit (Eigenbetrieb IT-Dienstleistungen) ein. In diesem Zusammenhang fragt er an, ob für die Sicherung des Striezelmarktes die Wilsdruffer Straße komplett oder teilweise für den Verkehr gesperrt werden könne. Er erachtet, dass die Verwaltung diese Variante nicht geprüft habe.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain merkt an, dass derzeit eine Vorlage zum Veranstaltungsnetz Altmarkt im Geschäftsgang sei und den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften zeitnah erreichen werde. Daher solle der von Herrn Stadtrat Lichdi geschilderte Aspekt dabei besprochen werden.

Herr Stadtrat Löser bittet, dass Verfahren zur Erstellung des Hochhausleitbildes zu erläutern und auf das Ergebnis einzugehen. Weiterhin bittet er um folgende Festlegung:

„Dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften ist in der Ausschusssitzung das Bauvorhaben der USD Immobilien GmbH in der Hafencity vorzustellen. In diesem Zusammenhang ist auf die baurechtliche Situation und den Städtebaulichen Vertrag einzugehen.“

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain nimmt die Festlegung auf. In Bezug auf das Hochhausleitbild erläutert er ausführlich den derzeitigen Bearbeitungsstand.

Es besteht zum Tagesordnungspunkt kein weiterer Gesprächsbedarf.

2.1 Verkehrsbaumaßnahme Bauvorhaben „Aufweitung Weißiger Landstraße“ in Dresden-Gönnsdorf

**V3198/19
zur Information**

Zum Tagesordnungspunkt 2.1 besteht seitens der Ausschussmitglieder kein Gesprächsbedarf.

Raoul Schmidt-Lamontain
Vorsitzender

Stefanie Ruß
Schriftführerin

Mario Schmidt
Stadtrat

Ulrike Caspary
Stadträtin