

Übersicht über alle Treuhandobjekte

lfd. Nr.	Sanierungsgebiet	Straße, Nr.	Flurstück Nr.	Flurstücksfläche in m <sup>2</sup>	aktuelle Nutzung	aktueller Verkehrswert Stand 06/2019 in EUR	aktueller Buchwert, Stand 12/2018 in EUR	aktuelle Restschuld Stand 12.2018 in EUR	Laufzeit Restverbindlichkeit	Steuerschuld: Grunderwerbsteuer in EUR	Erwerb des Grundstücks durch Treuhänder	Beschlussvorschlag
1.1	Äußere Neustadt	Böhmische Straße 26	505/1	307	Kita/ offene Kinderarb. / Betreutes Wohnen	626.200	126.448			21.917	Kauf	Übertrag an LHD
1.2	Äußere Neustadt	Glacisstraße 30	372/1	5170	Musikschule H.Schütz Konservatorium	6.584.700	2.612.268	972.734,43	Jul 20 Feb 21 Jun 24		Übertrag von LHD	Übertrag an LHD
	Äußere Neustadt	Glacisstraße 32	373	950			1.943.007	35.775		Kauf		
1.3	Äußere Neustadt	Görlitzer Straße 12	607/ 4	106	Parkplatz / Car-Sharing-Standort	38.500	15.264			1.348	Kauf	Übertrag an LHD
1.4	Äußere Neustadt	Görlitzer Straße 26	612/3	90	Parkplatz / Car-Sharing-Standort	32.700	2.880			1.145	Kauf	Übertrag an LHD
1.5	Äußere Neustadt	Prießnitzstraße 18	437 e	570	Gemeinbedarf: Stadtteilhaus	1.019.200	490.267				Übertrag von LHD (1/3) , Kauf (2/3)	Übertrag an LHD
1.6	Äußere Neustadt	Seifhennersdorfer Straße	610/9; 611/6	1075	Parkplatz	518.400	24.480			18.144	Kauf	Übertrag an LHD
1.7	Äußere Neustadt	Sebnitzer Straße 2, 2a, 4	579d, 580, 579c	617	Parkplatz, Vermietung	725.500	88.848			25.393	Kauf	Übertrag an LHD
<b>Zwischensumme Äußere Neustadt:</b>						<b>9.545.200</b>	<b>5.303.462</b>	<b>972.734</b>		<b>103.722</b>		

2.1	Hechtviertel	Buchenstraße 15b	1933 w	330	Übergangswohnheim/ Asylbewerberheim	808.600	3.137	258.182,12	Apr 21		Übertrag von LHD	Übertrag an LHD
2.2	Hechtviertel	Fichtenstraße 2a	1596 t	680	öffentl. Freifläche, Zugang Gemeidesaal St. Pauli Gemeinde	273.000	8.160				Übertrag von LHD	Übertrag an LHD
2.3	Hechtviertel	Hechtstraße 32	1804 a	890	Gemeindebedarf, Vereinsräume, Wohnen	2.092.800	873.754	235.096,68	Apr 21	73.248	Kauf	Übertrag an LHD
2.4	Hechtviertel	J.-Meyer-Straße 8	1968 k	400	Grünfläche - Gartenfläche UFER e.V.	140.100	9.500			4.904	Kauf	Übertrag an LHD
<b>Zwischensumme Hechtviertel:</b>						<b>3.314.500</b>	<b>894.551</b>	<b>493.279</b>		<b>78.152</b>		

3.1	Pieschen	Bürgerstraße 15	1005 a	600	Wohnen, Gewerbe	797.000	177.693	129.082,83	Jan 2021		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.2	Pieschen	Bürgerstraße 50 Hinterhaus	141	840	Gemeindebedarf: Kreative Werkstatt	212.700	489.189	85.625,91	Apr 22		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.3	Pieschen	Bürgerstraße 50 Vorderhaus	141		Wohnen, Gewerbe	1.248.300		620.942,59	Sept 19 Sept 26 variabel		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.4	Pieschen	Konkordienstraße 31	1067 f	220	Wohnen (altengerecht)	610.700	122.762	145.252,89	Mrz 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID

Übersicht über alle Treuhandobjekte

lfd. Nr.	Sanierungsgebiet	Straße, Nr.	Flurstück Nr.	Flurstücksfläche in m²	aktuelle Nutzung	aktueller Verkehrswert Stand 06/2019 in EUR	aktueller Buchwert, Stand 12/2018 in EUR	aktuelle Restschuld Stand 12.2018 in EUR	Laufzeit Restverbindlichkeit	Steuerschuld: Grunderwerbsteuer in EUR	Erwerb des Grundstücks durch Treuhänder	Beschlussvorschlag	
3.5	Pieschen	Konkordienstraße 33	1067 b	290	Wohnen (altengerecht)	914.225	192.776	140.643,17	Jan 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.6	Pieschen	Konkordienstraße 51	9	530	Wohnen	929.300	216.614	142.779,58	Jan 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.7	Pieschen	Konkordienstraße 55	7 h	320	Wohnen	608.900	40.133				Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.8	Pieschen	Konkordienstraße 68	1021	748	Wohnen	977.000	255.283	163.445,01	Jan 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.9	Pieschen	Leipziger Straße 60	971	850	Wohnen, Gewerbe	2.944.000	196.701	184.718,10	Jan 21 variabel		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.10	Pieschen	Leipziger Straße 62			Wohnen			172.810	264.867,89	Jan 21 variabel		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.11	Pieschen	Leipziger Straße 64			Wohnen			183.248	255.387,69	Jan 21 variabel		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.12	Pieschen	Leipziger Straße 66			Wohnen			163.022	258.155,27	Jan 21 variabel		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.13	Pieschen	Leipziger Straße 91	6/2	1115	Gemeindebedarf, Wohnen (altengerecht), Bootsverein im EG	1.329.300	1.898.933	474.038,57	Dez 20		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.14	Pieschen	Leisniger Platz 03	204 b	340	Wohnen	702.600	335.151	119.925,57	Jan 21	24.591	Kauf	Einlage in WID	
3.15	Pieschen	Leisniger Platz 08	200 g	500	Grünfläche, Gemeinbedarf	43.400	60.231			1.519	Kauf	Übertrag an LHD	
3.16	Pieschen	Leisniger Straße 03	169 c	350	Wohnen	831.300	149.610	115.808,55	variabel		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.17	Pieschen	Leisniger Straße 25 b	184 a	380	Wohnen	1.599.400	377.743	259.776,10	Mai 20		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.18	Pieschen	Leisniger Straße 29	191 d	610	Wohnen	1.203.100	322.405	195.485,26	Jan 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.19	Pieschen	Leisniger Straße 30	182 d	420	Wohnen	752.100	203.836	125.227,44	Jan 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.20	Pieschen	Leisniger Straße 34	182 b	450	Wohnen	795.200	207.944	128.619,02	Jan 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.21	Pieschen	Leisniger Straße 48	200 d	560	Wohnen, Gewerbe	950.100	213.810	264.325,57	Mrz 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.22	Pieschen	Leisniger Straße 49	299 b	430	Wohnen	1.044.200	256.416	169.476,73	Jun 20		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.23	Pieschen	Leisniger Straße 62	290 a	630	Wohnen	954.600	382.550	218.924,73	variabel variabel		Übertrag von LHD	Einlage in WID	
3.24	Pieschen	Leisniger Straße 66	290	2140	Wohnen	2.025.000	544.745	374.707,14	variabel variabel		Übertrag von LHD	Einlage in WID	

Übersicht über alle Treuhandobjekte

lfd. Nr.	Sanierungs- gebiet	Straße, Nr.	Flurstück Nr.	Flurstücks- fläche in m²	aktuelle Nutzung	aktueller Verkehrswert Stand 06/2019 in EUR	aktueller Buchwert, Stand 12/2018 in EUR	aktuelle Restschuld Stand 12.2018 in EUR	Laufzeit Restverbind- lichkeit	Steuerschuld: Grunder- werbsteuer in EUR	Erwerb des Grundstücks durch Treuhand	Beschluss- vorschlag
3.25	Pieschen	Leisniger Straße 70	295	2683	KITA	2.898.000	1.721.746	1.481.195,46	Sept 26 Apr 27 variabel		Übertrag von LHD	Übertrag an LHD
3.26	Pieschen	Leisniger Straße 88	307 i	270	Wohnen, Gewerbe	1.018.100	241.346	173.990,78	Jan 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.27	Pieschen	Markusstraße 08	184	1240	Wohnen, Gewerbe	962.600	309.113	505.794,32	variabel variabel variabel		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.28	Pieschen	Mohnstraße 06 VH	190/6	333	Wohnen	591.077	334.067	190.121,70	Jan 21 variabel	20.688	Kauf	Einlage in WID
3.29	Pieschen	Mohnstraße 09	188 g	440	Wohnen, Gewerbe	679.000	209.909	186.493,11	Mrz 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.30	Pieschen	Mohnstraße 27	212 a	570	Wohnen	1.170.200	681.748	555.077,17	Dez 19 Sept 26 variabel	40.957	Kauf	Einlage in WID
3.31	Pieschen	Moritzburger Straße 13	975 a	260	Wohnen	1.062.300	255.615	182.000,62	Mai 20		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.32	Pieschen	Moritzburger Straße 21 Hinterhaus	980/2	534	Wohnen	205.000	173.500			7.175	Kauf	Einlage in WID
3.33	Pieschen	Moritzburger Straße 21 Vorderhaus	980/1	566	Wohnen	1.620.900	488.073	313.776,89	Apr 27		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.34	Pieschen	Oschatzer Straße 08	3052	350	Wohnen, Gewerbe	799.500	205.412	222.390,62	Mrz 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.35	Pieschen	Oschatzer Straße 14	1075	350	Wohnen, Gewerbe	1.911.000	1.175.956	720.730,63	variabel variabel	66.885	Kauf	Einlage in WID
3.36	Pieschen	Oschatzer Straße 23	24 e	610	Wohnen, Gewerbe	951.930	206.203	226.021,16	Mrz 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.37	Pieschen	Osterbergstraße 26	141 a	380	Wohnen, Gewerbe	1.275.200	360.825	529.288,23	Dez 20 Jan 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.38	Pieschen	Rehefelder Straße 04	66	270	Wohnen	700.900	199.962	381.265,89	Okt 20 Jan 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.39	Pieschen	Rehefelder Straße 10	131	580	Wohnprojekt für Jugendliche	1.048.000	560.657	287.804,61	Aug 20		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.40	Pieschen	Rehefelder Straße 22	215	340	Wohnen	861.400	217.426	144.259,83	Apr 27		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.41	Pieschen	Robert-Matzke-Straße 04	284 a	340	Wohnen	575.100	164.153	96.143,95	Jan 21		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.42	Pieschen	Robert-Matzke-Straße 06	284, 284 i	1270	Wohnen	1.130.000	245.243	224.928,13	variabel		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.43	Pieschen	Robert-Matzke-Straße 21	214	380	Wohnen	810.800	209.021	352.176,71	Jun 26 Apr 27 variabel		Übertrag von LHD	Einlage in WID
3.44	Pieschen	Rosa-Steinhart-Straße 10	3032	966	Kleingartenverein	4.830	4.830			169	Umlegung	Übertrag an LHD

**Übersicht über alle Treuhandobjekte**

lfd. Nr.	Sanierungsgebiet	Straße, Nr.	Flurstück Nr.	Flurstücksfläche in m <sup>2</sup>	aktuelle Nutzung	aktueller Verkehrswert Stand 06/2019 in EUR	aktueller Buchwert, Stand 12/2018 in EUR	aktuelle Restschuld Stand 12.2018 in EUR	Laufzeit Restverbindlichkeit	Steuerschuld: Grunderwerbsteuer in EUR	Erwerb des Grundstücks durch Treuhänder	Beschlussvorschlag
3.45	Pieschen	Rosa-Steinhart-Straße 10	3033	1353	Kleingartenverein	6.765	6.765			237	Umlegung	Übertrag an LHD
<b>Zwischensumme Pieschen:</b>				<b>26.408</b>		<b>41.755.027</b>	<b>15.135.173</b>	<b>11.610.675</b>		<b>162.221</b>		
<b>Summe Treuhandobjekte</b>				<b>37.593</b>		<b>54.614.727</b>	<b>21.333.186</b>	<b>13.076.689</b>		<b>344.095</b>		