

Treuhandobjekte, welche an die LHD übertragen werden

lfd. Nr.	Sanierungsgebiet	Straße, Nr.	Flurstück Nr.	Flurstücksfläche in m²	aktuelle Nutzung	aktueller Verkehrswert in EUR	aktuelle Restschuld Stand 12.2018 in EUR	Laufzeit Restverbindlichkeit	Steuerschuld: Grunderwerbsteuer in EUR	Beschlussvorschlag
1.1	Äußere Neustadt	Böhmische Straße 26	505/1	307	Kita/ offene Kinderarb. / Betreutes Wohnen	626.200			21.917	Übertrag an LHD
1.2	Äußere Neustadt	Glacisstraße 30	372/1	5170	Musikschule H.Schütz Konservatorium	6.584.700	972.734,43	Jul 20 Feb 21 Jun 24		Übertrag an LHD
	Äußere Neustadt	Glacisstraße 32	373	950					35.775	
1.3	Äußere Neustadt	Görlitzer Straße 12	607/ 4	106	Parkplatz / Car-Sharing-Standort	38.500			1.348	Übertrag an LHD
1.4	Äußere Neustadt	Görlitzer Straße 26	612/3	90	Parkplatz / Car-Sharing-Standort	32.700			1.145	Übertrag an LHD
1.5	Äußere Neustadt	Prießnitzstraße 18	437 e	570	Stadtteilhaus	1.019.200				Übertrag an LHD
1.6	Äußere Neustadt	Seifhennersdorfer Straße	610/9, 611/6	1075	Parkplatz	518.400			18.144	Übertrag an LHD
1.7	Äußere Neustadt	Sebnitzer Straße 2, 2a, 4	579d, 580, 579c	617	Parkplatz, Vermietung	725.500			25.393	Übertrag an LHD
2.1	Hechtviertel	Buchenstraße 15b	1933 w	330	Übergangswohnheim/ Asylbewerberheim	808.600	258.182,12	Apr 21		Übertrag an LHD
2.2	Hechtviertel	Fichtenstraße 2a	1596 t	680	öffentl. Freifläche, Zugang Gemeidesaal St. Pauli Gemeinde	273.000				Übertrag an LHD
2.3	Hechtviertel	Hechtstraße 32	1804 a	890	Gemeindebedarf, Vereinsräume, Wohnen	2.092.800	235.096,68	Apr 21	73.248	Übertrag an LHD
2.4	Hechtviertel	J.-Meyer-Straße 8	1968 k	400	Grünfläche - Gartenfläche UFER e.V.	140.100			4.904	Übertrag an LHD
3.15	Pieschen	Leisniger Platz 08	200 g	500	Grünfläche, Gemeinbedarf	43.400			1.519	Übertrag an LHD
3.25	Pieschen	Leisniger Straße 70	295	2683	KITA	2.898.000	1.481.195,46	Sept 26 Apr 27 variabel		Übertrag an LHD
3.44	Pieschen	Rosa-Steinhart-Straße 10	3032	966	Kleingartenverein	4.830			169	Übertrag an LHD
3.45	Pieschen	Rosa-Steinhart-Straße 10	3033	1353	Kleingartenverein	6.765			237	Übertrag an LHD
<b>Summe Übertrag an LHD:</b>						<b>15.812.695</b>	<b>2.947.208,69</b>		<b>183.799</b>	