



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

An alle
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

GZ: (OB) 15.14

Datum: - 2. JAN. 2020

Beschlusskontrolle zu A0359/17 (Sitzungsnummer: SR/044/2017)

Machbarkeitsstudie zur Wiedereröffnung des Fernsehturmes - weiterführende Untersuchungen und Veränderungsmoratorium

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt, eine Lenkungsgruppe mit Vertretern aus dem Stadtrat, der Verwaltung, des Fernsehturm Dresden e. V. sowie dem Eigentümer einzurichten, die das Ziel verfolgt, einen konkret umsetzbaren Vorschlag zur Wiedereröffnung des Dresdner Fernsehturms für den Publikumsverkehr zu erarbeiten und die damit verbundenen Kosten und Folgekosten für die Stadt darzustellen. Die Lenkungsgruppe tagt in der Regel alle zwei Monate.

Hierfür wird der Oberbürgermeister beauftragt, die notwendigen Grundlagen zu ermitteln, insbesondere:

- 1. Eine Klärung der Bedingungen zur Wiedereröffnung und Betreibung des Dresdner Fernsehturms in Hinblick auf die Eigentumsfrage herbeizuführen. Das bedeutet insbesondere die Klärung, unter welchen Rahmenbedingungen der aktuelle Eigentümer bereit wäre, eine Wiedereröffnung zuzulassen und eine Betreibung als öffentliches Ausflugsziel zu dulden bzw. zu unterstützen oder ob der Eigentümer des Fernsehturmes Verkaufsabsichten hegt. Abhängig davon soll erörtert werden, welche Eigentümer- bzw. Betreibermodelle für den Fall einer Wiedereröffnung des Fernsehturmes denkbar und realistisch sind.“**

Am 12. Oktober 2019 wurde eine Absichtserklärung unter den drei Zuwendungsgebern aus Bund, Freistaat Sachsen und der Landeshauptstadt Dresden sowie der Deutschen Funkturm GmbH geschlossen. Die Vereinbarung fixiert die einzelnen Finanzierungsanteile, die Finanzierung der unmittelbar nächsten Schritte zur Betreibersuche sowie der benötigten Planungsleistungen und beinhaltet auch einzelne notwendige Infrastrukturmaßnahmen am Fernsehturm. Auf die bevorstehende Betreibersuche wurde auf der Expo-Real vom 7. bis 9. Oktober 2019 in München hingewiesen.

Aktuell wird hierzu eine Vorlage für den Stadtrat erarbeitet, welche die Kernaussagen der Vereinbarung thematisiert. Des Weiteren wird im Vorfeld der öffentlichen Ausschreibung zusätzlich ein Markterkundungsverfahren vorbereitet, welches direkt potenzielle Interessenten ansprechen soll. Dieses wird unterstützt durch die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WSF), Wirtschaftsförderung Dresden und die DEHOGA Hotel- und Gaststättenverband Sachsen e. V.

- 2. „Zu klären, welcher Sanierungsbedarf in den kommenden Jahren am Fernsehturm notwendig ist, insbesondere vor dem Hintergrund der in der Studie genannten Sanierungsintervalle von 15 bzw. 50 Jahren.“**

Der Sanierungsbedarf ist vom Eigentümer zu tragen. Eine Grundsanierung ist bereits erfolgt, jedoch sind wie bei jedem anderen technischen Bauwerk immer Instandhaltungsarbeiten notwendig, welche letztlich erst nach erfolgter Revitalisierung beziffert werden können.

- 3. „Dafür Sorge zu tragen, dass eine finale Entscheidung für oder gegen eine Wiedereröffnung nicht durch bauliche oder baurechtliche Veränderungen (z. B. Ausgleichsflächen) auf dem Areal vorweggenommen wird. Entsprechende Anliegen sind in der Lenkungsgruppe zu diskutieren.“**

Es werden derzeit keine baulichen oder baurechtlichen Veränderungen getroffen, so dass keine Hindernisse für die Baugenehmigung zusätzlich entstehen.

- 4. „Die Ergebnisse werden dem Stadtrat bis zum 30. Juni 2018 bekannt gemacht.“**

Die Informationen an die Stadträtinnen und Stadträte bezüglich der Bereitstellung von finanziellen Mitteln durch den Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages und über die Ergebnisse der durch die Stesad GmbH erarbeiteten Betreiberkonzeption erfolgte zur 57. Sitzung des Stadtrates unter dem Tagesordnungspunkt 1 am 22. November 2018.

Des Weiteren erfolgte zur 58. Sitzung des Stadtrates (13./14. Dezember 2018) im Rahmen des Antrages A0511/18 der Beschluss zur „Sanierungs- und Finanzierungskonzeption für die Wiedereröffnung des Fernsehturms in Dresden“.

nächste Beschlusskontrolle: Juni 2020

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert