



vertraulich

An alle
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Stadtentwick-
lung, Bau, Verkehr und Liegen-
schaften

GZ: (GB 6) 61 00 39

Datum: - 2. JAN. 2020

Beschlusskontrolle zu A0496/18 (Sitzungsnummer: SR/066/2019)

Wildwuchs von Hochhäusern im Stadtbild verhindern - Leitbild Hochhausentwicklung für Dresden entwickeln

Sehr geehrte Damen und Herren,

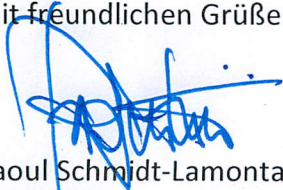
folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

1. „Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bis zum 31. Dezember 2019 ein Leitbild für eine Hochhausentwicklung in Dresden zu entwickeln und diese dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen. Für das zu erarbeitende Leitbild ist der Entwurf der Satzung über den Schutz der historischen Innenstadt und der historisch geprägten Stadtsilhouette vom 5. Januar 1994 einzubeziehen.
2. Im Rahmen der Leitbildentwicklung sind für geplante Hochhausverfahren unter anderem folgende Fragen zu klären:
 - a) Sind Vorgaben für generelle Höhenbegrenzungen festzulegen?
 - b) Wie werden Belange des Denkmalschutzes in die mögliche Standortfindung frühzeitig einbezogen?
 - c) Welche grundsätzlichen Festlegungen zur Gestaltung sind nötig?
 - d) Sind öffentliche Nutzungen im Erdgeschoss und den Dachgeschossen festzulegen?
 - e) Wie wird die unmittelbar betroffene Öffentlichkeit einbezogen und informiert?
 - f) Wie werden die in den Regelungen zu Gestaltungsgrundsätzen von 1996 festgesetzten Blickbeziehungen geschützt?
 - g) Wie werden Belange der Klimawandelanpassung einbezogen (insbesondere geringe Versiegelung, Dach und Gebäudebegrünung, Regenwassernutzung, Verschattungselemente, hitzeabweisende Farbwahl)?“

Die Erstellung des Hochhausleitbildes in drei Modulen (Analyse, Eignungs- und Ausschlussräume, Qualifizierungshandreichung) wurde gegenüber der Eckhaus AG, Zürich beauftragt. Jedes der Module wird mit wenigstens einer öffentlichen Veranstaltung mit integriertem Dialog begleitet. Die zweite Veranstaltung zum Modul 2 fand am 29. November 2019 statt. Das Modul 3 wird am 21. Januar 2020 dargelegt. Danach wird der Entwurf des Hochhausleitbildes als informelle Rahmenplanung in eine Beschlussvorlage für den Stadtrat eingebunden.

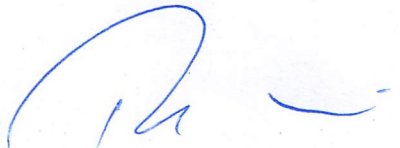
Nächste Beschlusskontrolle: 30. Juni 2020

Mit freundlichen Grüßen



Raoul Schmidt-Lamontain
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:



Dirk Hilbert
Oberbürgermeister