

zu V0744/10

Sanierungsmaßnahmen- und Kostenübersicht nach Bauabschnitten

Nr. BA	Bezeichnung der Bauabschnitte	Kosten [Mio. €]	Summe je Maßnahme [Mio. €]	Summe kumuliert [Mio. €]
BA 1	Ostflügel			
	Komplettsanierung*	17,74		
	Ratskeller (Umbau für Nutzung durch neuen Betreiber)	1,05	18,79	18,79
BA 2a	Südflügel 1 mit Rechenzentrum			
	Brandschutz, Dach	3,48		
	Schadstoffe	0,25		
	Rechenzentrum im Dachgeschoss	1,90	5,63	24,42
BA 2b	Südflügel 2 u. 3, Mittelflügel 1 u. 2			
	Brandschutz, Dach (einschl. Zentralregistratur)	9,47		
	Schadstoffe	0,50	9,97	34,39
BA 3	Mittelflügel 3-6			
	Brandschutz, Dach	4,84		
	Schadstoffe	0,18	5,02	39,41
BA 4	Westflügel			
	Brandschutz, Dach	3,38		
	Schadstoffe	0,26	3,64	43,05
BA 5	Nordflügel			
	Brandschutz, Dach	2,39		
	Schadstoffe	0,16	2,55	45,60
BA 6	Turm			
	Brandschutz, Dach	2,40		
	Schadstoffe	0,03	2,43	48,03
	<b>Erweiterte Maßnahmen (Gesamtkomplex außer Ostflügel 2)</b>			
	Fassadensanierung	2,28		
	Erneuerung Fenster/Türen	4,86		
	Sicherheitstechnik gem. Empfehlung LKA	0,90		
	Barrierefreies Bauen (Behinderten WC etc.)	0,76		
	Ausbau Turm mit Beratungsräumen	0,60		
	Funktionsoptimierung Eingangsbereich (Umverlegung Infotresen)	0,08		
	Verlagerung/Umstrukturierung Druckerei und Poststelle	1,60		
	Denkmalschutzmaßnahmen Turmtreppenhaus	0,24		
	Umbau Zentrale Mittelachsen für Externe (KG Mittelflügel 4)	0,25		
	Fahrradkeller mit Sanitärbereich	0,25		
	Außenanlagen Hof C und D	0,46	12,27	60,30

\*s. Anlage Ostflügel 2

2 VO 744/10

Sanierungsmaßnahmen- und Kostenübersicht nach Bauabschnitten

Anlage Ostflügel 2

Lfd.	Maßnahmen Ostflügel	Kosten
1	Brandschutzmaßnahmen	
	Brandwände, Brand- und Rauchabschlüsse	0,75
	Ertüchtigung Baukonstruktion (Decken und Wände)	0,48
	Ertüchtigung Fluchttreppen mit Erweiterung ins Dachgeschoss	0,30
	Brandmeldeanlage	0,08
	Trockensteigleitungen und notwendige Erneuerung Wassernetz	0,05
	Anteil Elektrotechnik (Abschottungen, Neuinstallationen)	0,08
	Anteil Heizungstechnik / Abschottungen	0,05
	Anteil Raumlufttechnik / Abschottungen / Neuanlagen	1,30
	Erneuerung von Ausbaukonstruktionen mit Brandschutzanforderungen	0,75
	Medientechnik (z.B. Sprachalarmierungsanlage)	0,08
	Bauleistungen / Begleitarbeiten infolge Haustechnik	0,80
2	Baumaßnahmen infolge Brandschutz /Dach (Sanitäranlagen, Klimaanlage, /Ausbau - und Anarbeiten)	
	Statisch konstruktive Maßnahmen	0,35
	Ausbaumaßnahmen / Erneuerung Ausbaukonstruktionen	0,50
	Abbruchmaßnahmen	0,30
	Sanitäranlagen	0,20
	Anteil Klima- und Raumlufttechnik	1,50
	Medientechnik	0,35
3	Sanierung Dach mit Blitzschutz	1,35
4	Sanierung Schadstoffe	0,85
5	Sicherheitstechnik entspr. LKA / Arbeitsschutz (Handläufe, Zulagen Fenster / Türen)	0,40
6	Funktionsoptimierung entspr. Arbeitsstättenrichtlinie (z.B. 1. + 4. OG)	1,12
7	Fassadensanierung, Wärmeschutz	0,30
8	Fenster und Türen	1,20
9	Barrierefreiheit herstellen	0,25
10	Denkmalschutzmaßnahmen (Schränke, Türen, Reliefs)	0,10
11	Abbruch Hof C	0,45
12	Catering 3. OG	0,17
13	Saaleinbauten/Bühne Plenarsaal	0,13
14	Inneneinrichtung baufinanziert	0,12
15	Lüftungsanlage Küche Ratskeller	0,21
16	Planungskosten einschl. Gesamtplanung Lph 2-4	3,20
	<b>Summe</b>	<b>17,74</b>