

Anlage 1: Kostenrahmen für Baumaßnahmen zur Wiedereröffnung vom 20. März 2019

Geplante Baumaßnahme	Angesetzte Kosten (Netto)	Studie
Abbruch Bestandsgebäude	432.078,36 €	(STESAD)
Sanierung Turm/Foyer/Eingang	6.741.752,64 €	(STESAD)
Aufzüge	1.165.523,75 €	(STESAD)
Außenbereich	162.000,00 €	(GREBNER)
Verkehrerschließung	303.750,00 €	(GREBNER)
Medienerschließung	12.150,00 €	(GREBNER)
Parkplatz/Parkhaus	2.895.750,00 €	(GREBNER)
Ausgleichsmaßnahme (BNatSchG)	277.377,40 €	(STESAD)
Zwischensumme 1:	11.990.382,16 €	
<i>In den Studien unberücksichtigte Zusatzkosten:</i>		
Verlegung Kundentechnik	1.000.000,00 €	
Brandschutztechnische Abschottung der HF-Kabel	1.500.000,00 €	
Neubau Gebäude für Küche	1.165.523,75 €	
Herrichtung Aufzugsschacht für Feuerwehraufzüge	2.000.000,00 €	
Fassadenerneuerung Restaurantgeschosse	1.000.000,00 €	
Zwischensumme 2:	18.655.905,91 €	
Baunebenkosten (25%)	4.663.976,48 €	
Zwischensumme 3:	23.319.882,39 €	
Baukostensteigerung für 3 Jahre (10%)	2.331.988,24 €	
Gesamtsumme:	25.651.870,63 €	