

zur V0744/10

Ergänzung zu Anlage 2 zum Stadtratsbeschluss V2690-SR73-08			
Übertrag aus Seite 7, Anlage 2 zur Stadtratsvorlage 2008 - Kostenübersicht			
I.	Gesamtaufwand Brandschutzmodernisierung + Sanierungsbegleitmaßnahmen OSTFLÜGEL	gerundet auf:	11.000.000 €
II.	Gesamtaufwand Brandschutzmodernisierung + Sanierungsbegleitmaßnahmen NORDFLÜGEL	gerundet auf:	11.500.000 €
III.	Gesamtaufwand Brandschutzmodernisierung + Sanierungsbegleitmaßnahmen WESTFLÜGEL	gerundet auf:	3.500.000 €
IV.	Gesamtaufwand Brandschutzmodernisierung + Sanierungsbegleitmaßnahmen LICHTHOF + MITTELBAU	gerundet auf:	5.250.000 €
V.	Gesamtaufwand Brandschutzmodernisierung + Sanierungsbegleitmaßnahmen SÜDFLÜGEL	gerundet auf:	5.600.000 €
VI.	Gesamtaufwand Brandschutzmodernisierung + Sanierungsbegleitmaßnahmen RATHAUSTURM	gerundet auf:	2.500.000 €
GESAMTFINANZIERUNGSaufwand "KOMPLEXSANIERUNG NEUES RATHAUS IN 6 BAUABSCHNITTEN" gemäß Anlage 2 zur Stadtratsvorlage 2008 - Kostenübersicht, Seite 7			39.350.000 €
VII.	<u>Zusätzliche notwendige Sanierungsmaßnahmen:</u>		
	Bau eines neuen Rechenzentrums im Rathaus		1.900.000 €
	Abbruch und Verfüllung Keller Hof C (Desolater baulicher Zustand - Sperrung des Hofes droht)		450.000 €
	Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit (Behinderten-Toiletten, Zugänge etc.)		1.010.000 €
	Maßnahmen zur Einhaltung der Arbeitsstättenrichtlinie (Raumtiefen, Rampenneigungen etc.)		1.500.000 €
	Gebäudetechnik (Ersatz von Geräten mit Kältemittel R22, Vollständige Erneuerung der Trinkwasserleitungen, Grundleitungen etc.)		5.700.000 €
	Sanierung Schadstoffe und Bausubstanz (Teerhaltige Abdichtungen, "Bärenkleber", Faserdämmstoffe, freiliegende Bewehrung etc.)		2.230.000 €
	Sicherheitstechnische Empfehlungen des LKA (Einbruchhemmende Fenster und Türen, Einbruchmeldeanlage etc.)		1.300.000 €
	Bau eines Fahrradkellers mit Sanitärbereich (Forderung Personalrat und Fahrradbeauftragte)		250.000 €
	Berücksichtigung einer hohen Energieeffizienz (Umverlegung Druckerei ins KG, Zusammenfassung Reinigungsdienste etc.)		1.550.000 €
	Neue Garderobe und Cateringausgabe im OG 3 Ostflügel (Verzicht auf automatische Feuerlöschanlage)		200.000 €
	Ausbau von 3 Turmgeschossen zu repräsentativen Beratungsräumen (Schaffung fehlender Beratungsräume)		600.000 €
	Ratskeller (Barrierefreier Zugang, Erneuerung Lüftungsanlage, Rauchabzugsanlage, Flächenoptimierung)		1.050.000 €
		gerundet auf:	17.750.000 €
	Planungskosten für diese Sanierungsmaßnahmen: 18% der Kosten aus VII	gerundet auf:	3.200.000 €
Neuer GESAMTFINANZIERUNGSaufwand "KOMPLEXSANIERUNG NEUES RATHAUS IN 6 BAUABSCHNITTEN"			60.300.000 €