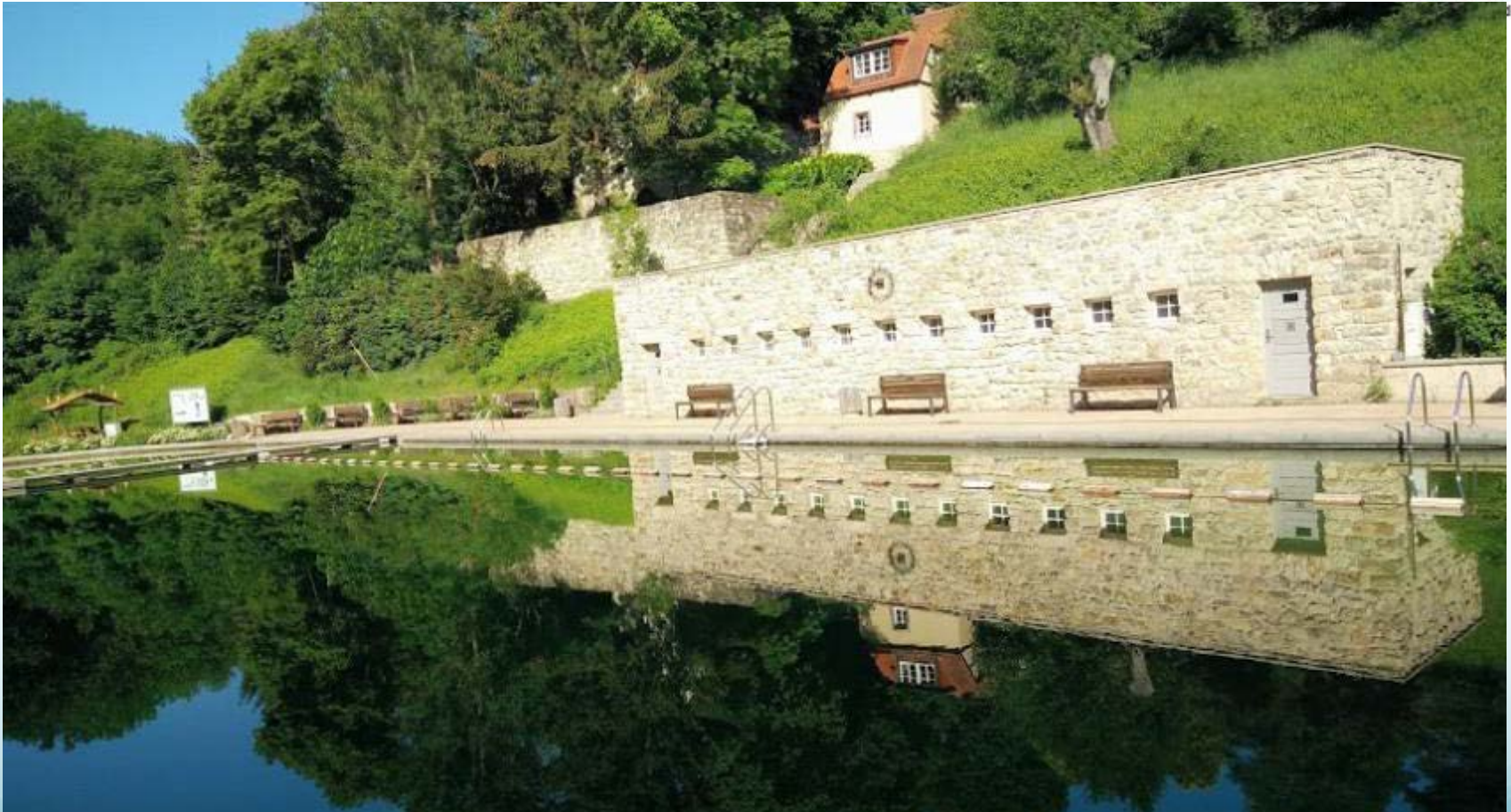


Treppensanierung im Zschonergrundbad

Teil II

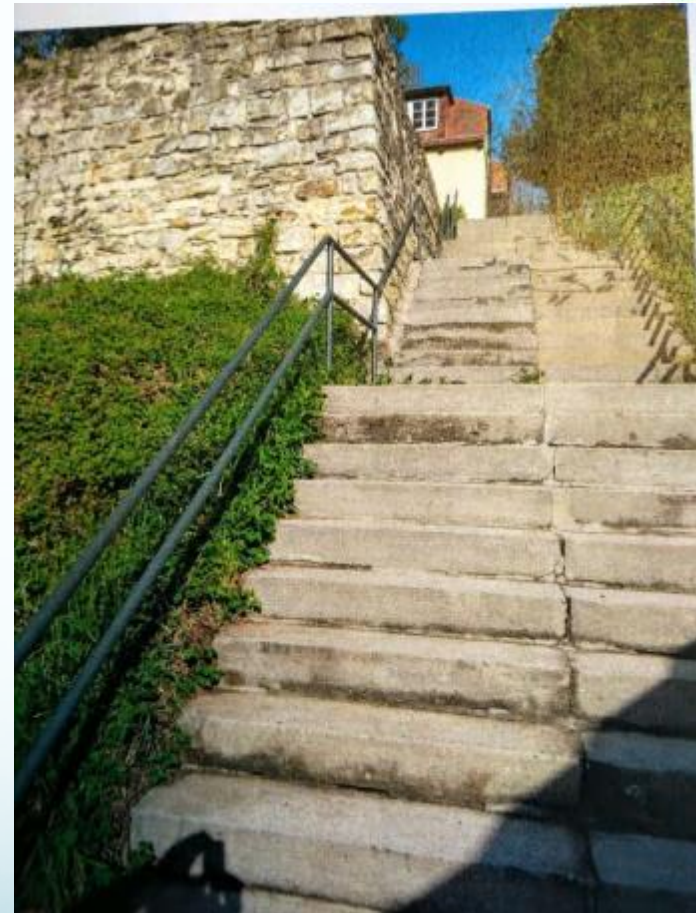
Das Zschonergrundbad



Warum ist eine Treppensanierung notwendig?



Starke Frostschäden,
Stufenverwerfungen, mehrmalige
Ausbesserungen, hohe Stolper- und
damit Unfallgefahr, einziger Zugang
zum Schwimmbereich



Warum ist eine öffentliche Förderung dieses Projektes sinnvoll und notwendig ?



- Stadtteilbezogenes Vorhaben
- Hohe regionale Wirksamkeit
- Beitrag zum örtlichen Zusammenleben
- Beitrag zur lokalen Gebietsentwicklung

Synergien

- gesundes Erleben in der Natur
- das menschliche Miteinander fördern
- Bewusstheit stärken, selbst verantwortlich zu sein (Unterstützung ehrenamtliches Engagement)
- Unterstützt Integrationsfirma Zschoner Grund gGmbH dabei, weitere Außenarbeitsplätze zu schaffen → Öffnung in Richtung allgemeiner Arbeitsmarkt

Sanierungsschritte



1. Planung und Bauvorbereitung (*September 2019*)
2. Einrichten der Baustelle und Abbruch der gesamten Treppe (*Herbst-Jan/Feb 2020*)
3. Neubau (*März – Mai 2020*)
4. Einbau Plattenlift als Zugang für MmB, immobile Besucher, Kinderwagen (*voraussichtlich zur Saison 2021*)



1. Planung und Bauvorbereitung

- seit Frühjahr 2019 beschäftigt sich der Verein in Absprache mit der LH Dresden mit der Treppensanierung
- Auftragsvergabe August 2019 an Ingenieurbüro Borchert mit Ziel Begleitung der Maßnahmen bis 31.12. 2019
- Kosten gesamt: 2.475,20 €
- Beantragte Förderung gemäß Stadtbezirksförderrichtlinie: 1.872,00 €
- Vorgezogener Maßnahmebeginn beantragt und genehmigt

2. Einrichten der Baustelle und Abbruch der gesamten Treppe

- ~~Vergabeentscheidung an Fa. Natur und Stein (Firma konnte Angebot nicht aufrecht erhalten)~~
- ~~Vollständiges Angebot, Kosten für Wege- bzw. Baustraßenbau enthalten, somit Preissicherheit (Neuvergabe an Fa. Röber, Zweitbieter)~~
- Kosten gesamt: 9.392,12 €
- Beantragte Förderung: 7.103,29 €, Rest Eigenmittel
- Antrag auf Förderung durch Haushaltmittel durch Beschluss Stadtbezirksbeirat stattgegeben.



Der Abriss läuft...



3. Neubau

- Neubau der Treppe (März – Mai 2020) soll in Fertigteilbau erfolgen

- Voraussichtliche
Gesamtkosten: 64.268 €

Bauüberwachung:	7.673 €
Baukosten:	56.613 €

- Beantragung von Fördermitteln gemäß Stadtbezirksförderrichtlinie

Angebote

Baugeschäft Röder

Angebot vom 26.11.2019

Baukosten: 56.613,64 €

NBL GmbH

Angebot vom: 01.12.2019

Baukosten: 57.369,90 €

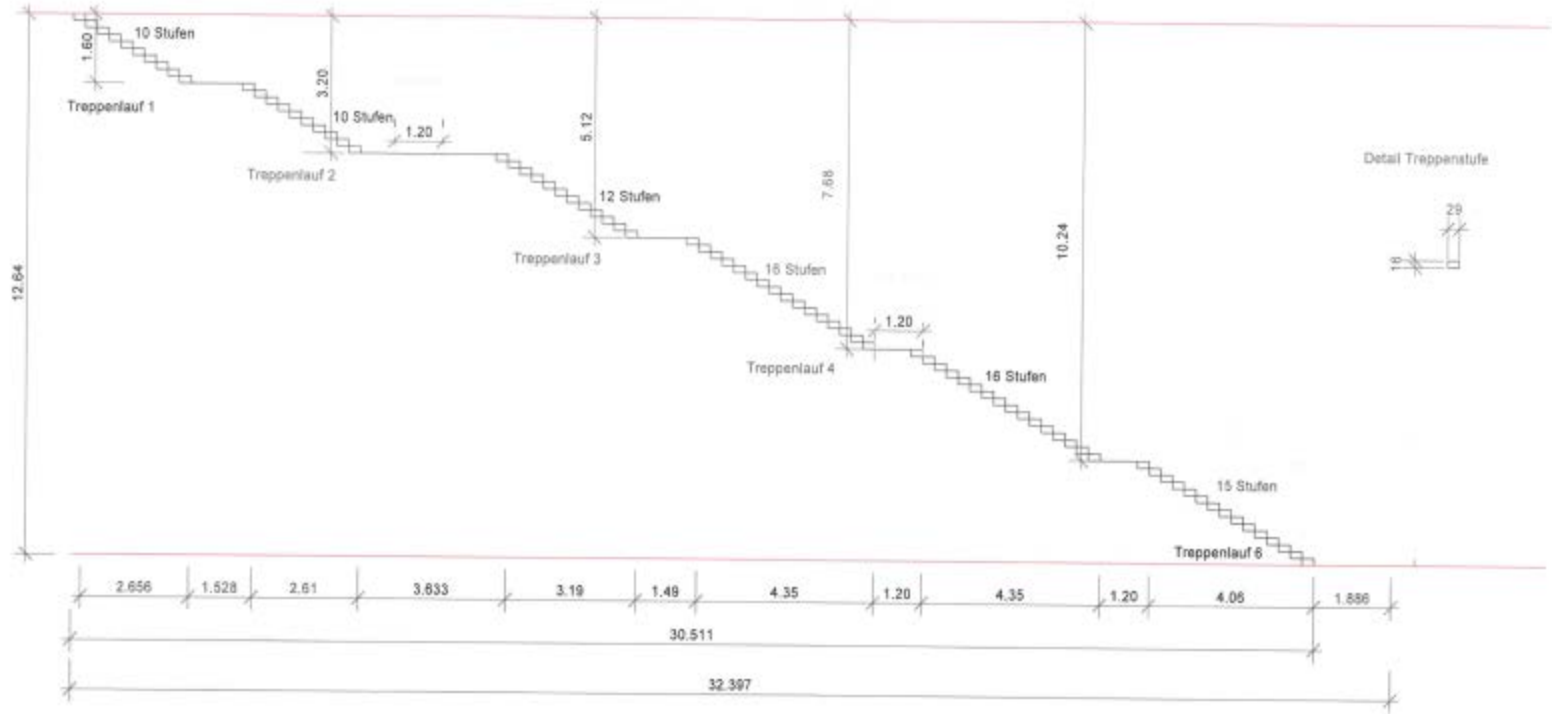
natur+stein

Angebot vom 20.05.2019

Baukosten: ca. 72.840 €*

(36.420 € * 2 = 72.840 €)

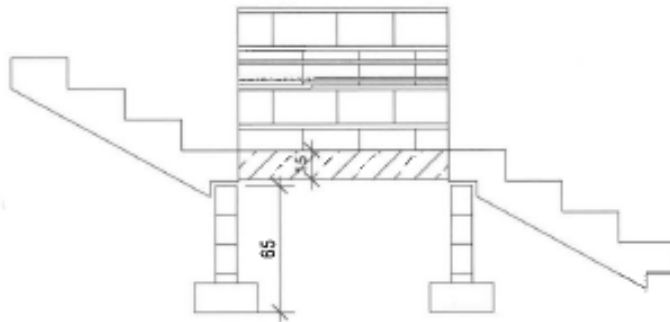
* Natur & Stein hat trotz mehrfacher Aufforderung kein aktualisiertes Angebot abgegeben.



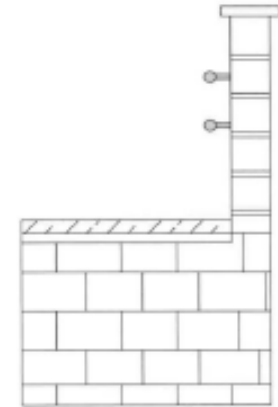
Querschnitt der einzelnen Treppenläufe



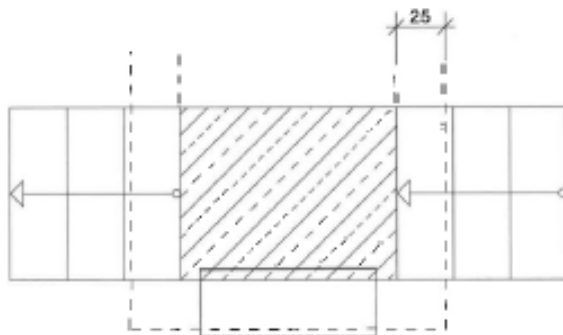
Draufsicht (Geländeanpassung) mit zusätzlichen Podesten



Prinzipskizze Fundamente Treppe



Schnitt Podest mit Mauer und Handläufen



Draufsicht Treppen mit Absatz und Mauer

A	09.08.19	Änderung Vermaßung
Index	Design	Änderung

Borchert
Statik- und Brandsch
 Am Kirchberg 4b

Podeste

4. Einbau Plattenlift als Zugang für MmB, immobile Besucher, Kinderwagen

- Geplante Fertigstellung zum Saisonbeginn 2021
- Voraussichtliche Kosten: noch nicht konkret benannt (ca. 60.000 €)
- Förderung über Programm Investitionen Teilhabe (SAB) → Schaffung von Barrierefreiheit bei bestehenden, öffentlich zugänglichen Gebäuden und Einrichtungen
- Max. 80 % der Gesamtkosten, 10 % Stadt Dresden, 10 % Träger



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!