

N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

**der 6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
(SB/006/2020)**

am Mittwoch, 15. Januar 2020,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Festsaal,
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung:

16:00 Uhr

Ende der Sitzung:

22:12 Uhr

Anwesend:

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r

Raoul Schmidt-Lamontain

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ulrike Caspary

Susanne Krause

Johannes Lichdi

Thomas Löser

CDU-Fraktion

Veit Böhm

Mario Schmidt

Fraktion DIE LINKE.

Anne Holowenko

Tilo Wirtz

Fraktion Alternative für Deutschland

Dipl.-Ing. Thomas Ladzinski

Bernd Lommel

Matthias Rentzsch

SPD-Fraktion

Stefan Engel

FDP-Fraktion

Holger Zastrow

Stellvertretende Mitglieder

Dr. Hans-Joachim Brauns

Susanne Dagen

Frank Hannig

Tilo Kießling

Vertretung für Frau Daniela Walter

Vertretung für Herrn Torsten Nitzsche

Vertretung für Herrn Torsten Nitzsche

Vertretung für Herrn Jens Matthis

Abwesend:**CDU-Fraktion**

Daniela Walter

keine Sitzungsteilnahme

Fraktion DIE LINKE.

Jens Matthis

keine Sitzungsteilnahme

Fraktion Freie Wähler Dresden

Torsten Nitzsche

keine Sitzungsteilnahme

Verwaltung:

Herr Rothe	GB 7 / 86
Herr Braumann	GB 6 / 61
Frau Maiwald	GB 6
Herr Kügler	GB 6 / 65
Frau Steinhof	GB 6 / 61
Herr Ziesch	GB 6 / 61
Frau Bauch	GB 6 / 61
Herr F. Schröter	GB 6 / 66
Frau Schlechtiger	GB 6 / 61
Frau Heckmann	GB 6 / 61
Herr Szuggat	GB 6 / 61
Herr Stiebe	GB 6 / 61
Frau Schmidt	GB 6 / 61
Frau Buchloh	GB 6 / 61
Herr Stephan	GB 6 / 61
Frau Oser	GB 6
Herr Pieper	GB 6 / 61
Herr Patschger	GB 6 / 61
Frau Eppers	GB 6 / 61

Gäste:

Herr Pidt

Bürger

Frau Kraaß

Deutsche Wohnen SE

Schriftführer/-in:

Manuela Kahl

Sachgebiet Stadtratsangelegenheiten

T A G E S O R D N U N G

öffentlich

- | | | |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | Tauschpaket über das Grundstück Bayreuther Straße 40 gegen Grundstücke an der Nordseite des Nürnberger Platzes und Einlage in die WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG | V0076/19
beschließend |
| 2 | Verkauf MK 1 Wiener Platz – angrenzende Flächen | V0103/19
beschließend |
| 3 | Bebauungsplan Nr. 3049, Dresden-Gompitz Nr. 7, Alte Gärtnereien II | V3155/19
beschließend |
| | hier:
1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | |
| 4 | Informationen und Sonstiges | |

nicht öffentlich

- | | | |
|------------|---|---|
| 5 | Beratende Vorlagen und Anträge | |
| 5.1 | Masterplan Lärminderung, Fortschreibung 2018 (Entwurf für Beschlussfassung) | V3142/19
beratend |
| 5.2 | Veränderungen im Finanz- und Ergebnishaushalt des Straßen- und Tiefbauamtes aufgrund der Verwendung von Mauteinnahmen im Haushalt 2019 | V0118/19
beratend |
| 5.3 | Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage im Zuge der grundhaften Sanierung der Augsburger Straße zwischen der Blasewitzer Straße und Tittmannstraße | V3113/19
beratend
(federführend) |
| 5.4 | Einführung der 5G-Technologie in Dresden – Bürger umfassend beteiligen und entscheiden lassen | A0002/19
beratend |

- 5.5** Aktualisierung von Stadtentwicklungszielen durch Aufgabe veralteter Beschlüsse – Parken am Blauen Wunder **A0570/19**
beratend
(federführend)
- 5.6** Vorplatzgestaltung des Kulturpalastes **A0605/19**
beratend
(federführend)
- 6** 1. Lesungen von Vorlagen und Anträgen
- 6.1** Künftige Verwendung der kommunalen Liegenschaft Sternplatz 1 **V3158/19**
1. Lesung
(beschließendes
Gremium)
- 6.2** Auflösung des Treuhandvermögens nach § 160 BauGB der Sanierungsgebiete Pieschen, Hechtviertel und Äußere Neustadt - Verfahrensweise **V0104/19**
1. Lesung
(federführend)
- 6.3** Bebauungsplan Nr. 357 B, Dresden-Neustadt Nr. 39, Leipziger Straße/Neustädter Hafen **V0122/19**
1. Lesung
(federführend)
- hier:
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan
- 6.4** Wettbewerbsergebnis "Königsufer/Neustädter Markt" **V3266/19**
1. Lesung
(beschließendes
Gremium)
- 6.5** Aufstellung eines Bebauungsplans zur weiteren Planung am Königsufer und Neustädter Markt **A0017/19**
1. Lesung
(federführend)

- | | | |
|-------------|--|--|
| 6.6 | Verbesserung der Verkehrssituation auf der Wernerstraße im Abschnitt zwischen Lübecker Straße und Columbusstraße | A0019/19
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 6.7 | Sanierung der Quohrener Straße jetzt planen | A0023/19
1. Lesung
(federführend) |
| 6.8 | Verkehrliche Situation im Lockwitzgrund | A0614/19
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 6.9 | Ehrung des Andenkens an Marwa El-Sherbini | A0631/19
1. Lesung
(federführend) |
| 6.10 | Einrichtung von eingezäunten Hundeparks/-spielplätzen in der Landeshauptstadt Dresden | A0632/19
1. Lesung
(federführend) |
| 7 | Informationen und Sonstiges | |

öffentlich

Einleitung:

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain begrüßt zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften am Mittwoch, 15. Januar 2020 und stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain informiert, der Tagesordnungspunkt 3 wird vertagt, da noch nicht alle Gespräche mit den betroffenen Eigentümern geführt werden konnten.

Herr Stadtrat Lommel bittet darum, das Thema Schwimmhallenkomplex in einer Sitzung als Tagesordnungspunkt aufzunehmen.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain werde prüfen, ob und wann dies sinnvoll im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften thematisiert werden könne.

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Tauschpaket über das Grundstück Bayreuther Straße 40 gegen Grundstücke an der Nordseite des Nürnberger Platzes und Einlage in die WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG | V0076/19
beschließend |
|----------|--|----------------------------------|

Frau Bauch bringt die Vorlage ein.

Herr Stadtrat Engel fragt nach dem Verhältnis zwischen dem Neubau des Institutsgebäudes und dem beschlossenen Rahmenplan. Er meint, das Institutsgebäude und die städtebauliche Figur würden nicht ganz zusammenpassen.

Frau Steinhof erklärt, das Leibniz-Institut entspreche dem zukünftigen Bebauungsplan und man könne davon ausgehen, dass die Einordnung der Funktionen ins städtebauliche Bild erfolge.

Her Stadtrat Löser möchte wissen, ob es sinnvoll ist, den Freistaat Sachsen zu einem Fassadenwettbewerb zu verpflichten.

Frau Steinhof berichtet, bisher gebe es keine verpflichtende Aussage vom Freistaat Sachsen oder vom Institut zur Durchführung eines konkurrierenden Verfahrens. Anhand anderer Gebäudeerrichtungen durch den Freistaat Sachsen im Bereich der Universität gehe sie zwar sowohl von einem Fassadenwettbewerb als auch von einem konkurrierenden Verfahren für den Baukörper aus, könne das aber nicht belegen. Das Anliegen könne an den Freistaat Sachsen herangetragen werden.

Frau Bauch ergänzt, dies sei bis dato nicht Vertragsgegenstand. Man könne versuchen, es aufzunehmen, müsse sich aber auch entsprechende Sanktionen überlegen.

Herr Stadtrat Ladzinski befürwortet den Grundstückstausch, sehe den Bau von Sozialwohnungen durch die WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG direkt im Einflussbereich des Campus aber eher kritisch. Er beantragt die punktweise Abstimmung.

Herr Stadtrat Löser beantragt die Ergänzung eines 4. Beschlusspunktes:

„4. Zur Qualitätssicherung des am Nürnberger Platz entstehenden Hochbaus ist ein konkurrierendes Verfahren zu wählen.“

Gegen den Geschäftsordnungsantrag und den Ergänzungsantrag bestehen keine Einwände seitens der Ausschussmitglieder.

Frau Steinhof merkt an, das Grundstück an der Bayreuther Straße sei im rechtskräftigen Bebauungsplan ein Wohngebiet. Vor dem Hintergrund könne der Freistaat Sachsen das Institut nicht errichten. Da die Landeshauptstadt Dresden aber Interesse an der Wohnbebauung habe, sei der Tausch sinnvoll.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain erklärt anhand eines Planes den Grundstückstausch.

Herr Stadtrat Lichdi meint, anstelle des Beetes seien Bäume sinnvoller.

Frau Steinhof erwidert, die Baumpflanzung sei aufgrund unterirdischer Leitung schwierig. Zudem weist sie auf die Stadtbahnplanung hin, die dort künftig keine Haltestelle mehr vorsehe. Der spätere Umbau müsse nochmals genau betrachtet werden.

Herr Stadtrat Wirtz entgegnet Herrn Stadtrat Lichdi, der Bau entspreche dem Wettbewerbsentwurf. Er hinterfragt, ob der vierte Beschlusspunkt eine Möglichkeit zur Beeinflussung der Gestaltung biete.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain verdeutlicht, der Wettbewerb habe nicht die Ausgestaltung der Gebäude festgelegt. Es gebe in städtebaulichen Entwürfen auch gewisse Freiheiten. Man könne konkurrierend arbeiten.

Her Stadtrat Lichdi bringt zum Ausdruck, dass er den städtebaulichen Entwurf für sehr gut halte. Er kritisiere nur die Rabatte und Architektur.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain fasst die drei bestehenden Beschlusspunkte sowie den ergänzten vierten Beschlusspunkt zusammen und lässt diese punktweise abstimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, das im Eigentum der in Anlage 1 der Vorlage genannten Institution stehende Grundstück Bayreuther Straße 40, Flurstück 436/3 mit 4 700 m² der Gemarkung Altstadt II (Anlage 2 der Vorlage) gegen die kommunalen Flurstücke 435/3 mit 517 m², 435 u mit 1 230 m², 430/5 mit 777 m², 435/5 mit 3 m², Teile der noch zu vermessenden Flurstücke 435 v mit ca. 700 m² und 424/8 mit ca. 95 m² sowie einem Teil des noch zu vermessenden Flurstücks 1057 mit ca. 450 m² der Gemarkung Altstadt II (Anlage 3 der Vorlage) zum Verkehrswert zu tauschen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

2. Der Einlage des Grundstückes Bayreuther Straße 40, Flurstück 436/3 von Altstadt II in die WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG zum aktuellen Verkehrswert wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung
Ja 11 Nein 3 Enthaltung 2

3. Die Finanzierung des Projektes einschließlich Nebenkosten erfolgt aus dem Projekt 70.205098 – WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung
Ja 11 Nein 3 Enthaltung 2

4. Zur Qualitätssicherung des am Nürnberger Platz entstehenden Hochbaus ist ein konkurrierendes Verfahren zu wählen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung
Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

2 Verkauf MK 1 Wiener Platz – angrenzende Flächen

**V0103/19
beschließend**

Eine Erläuterung wird nicht gewünscht und es besteht kein Diskussionsbedarf.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain bringt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die Flurstücke 2970/4, 2974/7, 2976/6 und 2978/6 sowie eine Teilfläche des Flurstückes 2979/9 der Gemarkung Altstadt I mit einer Größe von insgesamt ca. 1.036 m² an den in Anlage 1 der Vorlage genannten Käufer zum Kaufpreis von 356.000,00 Euro zum Zwecke der Herstellung von verkehrsberuhigten Bereichen am Wiener Platz zu verkaufen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung
Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

3 Bebauungsplan Nr. 3049, Dresden-Gompitz Nr. 7, Alte Gärtnereien II

**V3155/19
beschließend**

hier:

1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan

2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Sitzungsbeginn vertagt.

4 Informationen und Sonstiges

Zum Tagesordnungspunkt gibt es keine Anmerkungen.

Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Raoul Schmidt-Lamontain
Vorsitzender

Stefanie Ruß
Schriftführerin

Matthias Rentzsch
Stadtrat

Veit Böhm
Stadtrat