



Neues Rathaus  
Dr.-Külz-Ring 19 | 01067 Dresden

1. Etage, Raum 202

Tel. +49 (0)351 488 1050

[www.afd-fraktion-dresden.net](http://www.afd-fraktion-dresden.net)  
[afd-fraktion@dresden.de](mailto:afd-fraktion@dresden.de)

11. März 2020

## Änderungsantrag zu V 0104/19

### Gegenstand:

Auflösung des Treuhandvermögens nach § 160 BauGB der Sanierungsgebiete Pieschen, Hechtviertel und Äußere Neustadt – Verfahrensweise

### Beschlussvorschlag:

Änderung zur Vorlage:

Punkt 2 wird wie folgt geändert:

**2. Der Stadtrat stimmt der Übernahme der bestehenden objektbezogenen Darlehensverbindlichkeiten und sämtlicher objektbezogener sonstiger Forderungen und Verbindlichkeiten zu. Die in Anlage 2 benannten Grundstücke, welche als „Einlage WID“ ausgewiesen sind, verbleiben zunächst im Besitz der Landeshauptstadt Dresden.**

Punkt 3 wird wie folgt geändert:

**3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt eine gesonderte Vorlage zu erarbeiten und dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen, welche zum Ziel hat, die in Anlage 2 genannten Immobilien in selbstgenutztes Wohneigentum für junge Familien mit kleinen und mittleren Einkommen umzuwandeln. Dies kann beispielsweise durch die Entwicklung eines Mietkaufmodells erfolgen.**

### Begründung:

In Deutschland gibt es zu wenig selbstgenutztes Wohneigentum. 2014 war Deutschland im europäischen Vergleich mit nur 52% Schlusslicht – einige europäische Länder haben

Eigentumsquoten über 90 %. Dresden ist mit gerade einmal 16 % Wohneigentumsquote selbst im bundesweiten Vergleich der Städte noch eines der Schlusslichter. Für Menschen ohne Eigenkapital ist es trotz sehr niedriger Zinsen schwierig, einen Kredit für Wohneigentum zu bekommen. Gerade für Selbständige oder Familien gestaltet sich die Finanzierung von Wohneigentum als Problem. Hier könnte die Kommune mit der Möglichkeit eines Mietkaufes oder eines Optionskaufes aus dem eigenen Bestand unterstützend tätig werden.

Beim Mietkauf wird ein Mietvertrag geschlossen und ein Mietzins entrichtet. Nach einigen Jahren geht das Eigentum per Erklärung in das Eigentum der/s Mieters über, die Mietzahlungen werden auf den Kaufpreis angerechnet. Preis, Rechte, Pflichten und Konditionen werden vorher festgelegt. Im Rahmen der Entwicklung des Mietkaufmodells sind Kriterien festzulegen, die die Begünstigung junger Familien und den Eigengebrauch garantieren.

Wolf Hagen Braun  
*Fraktionsvorsitzender*