

**N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften  
(SB/010/2020)**

**am Mittwoch, 1. April 2020,**

**16:00 Uhr**

**im Neuen Rathaus, Festsaal,  
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

**Beginn der Sitzung:** 16:00 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 17:40 Uhr

**Anwesend:**

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r  
Raoul Schmidt-Lamontain

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Ulrike Caspary  
Susanne Krause  
Johannes Lichdi  
Thomas Löser

CDU-Fraktion  
Veit Böhm  
Mario Schmidt  
Daniela Walter

Fraktion DIE LINKE.  
Anne Holowenko  
Jens Matthis  
Tilo Wirtz

Fraktion Alternative für Deutschland  
Dipl.-Ing. Thomas Ladzinski  
Bernd Lommel  
Matthias Rentzsch

SPD-Fraktion  
Stefan Engel

FDP-Fraktion  
Holger Zastrow

Fraktion Freie Wähler Dresden  
Torsten Nitzsche

**Verwaltung:**

Herr Szuggat GB 6 / 61

**Schriftführer/-in:**

Manuela Kahl Bürgermeisteramt, SG Stadtratsangelegenheiten

# T A G E S O R D N U N G

## öffentlich

- |          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| <b>1</b> | Bebauungsplan Nr. 79.5, Dresden-Altstadt II Nr. 1, Johannstadt Nord, Fiedlerstraße<br>hier:<br>1. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans<br>2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | <b>V3136/19<br/>beschließend</b> |
| <b>2</b> | Wettbewerbsergebnis "Königsufer/Neustädter Markt"  | <b>V3266/19<br/>beschließend</b> |
| <b>3</b> | Informationen und Sonstiges  |                                  |

## nicht öffentlich

- |            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>4</b>   | 1. Lesungen von Vorlagen und Anträgen   |  |
| <b>4.1</b> | Absichtserklärung zur Regelung der Rahmenbedingungen für die Wiedereröffnung des Dresdner Fernsehturms - Letter of Intent (LOI)   | <b>V0172/19<br/>1. Lesung<br/>(federführend)</b>               |
| <b>4.2</b> | Bebauungsplan Nr. 3048, Dresden-Altstadt II Nr. 32, Budapest-<br>Straße/Zwickauer Straße<br><br>hier:<br>1. Durchführung eines vereinfachten Verfahrens<br>2. Entfallen des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens<br>3. Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan<br>4. Billigung der Begründung zum Bebauungsplan-Entwurf<br>5. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zum Bebauungsplan-<br>Entwurf | <b>V0212/20<br/>1. Lesung<br/>(beschließendes<br/>Gremium)</b> |
| <b>4.3</b> | Erwerb des Flurstücks 666 z der Gemarkung Hellerau  | <b>V0226/20<br/>1. Lesung<br/>(beschließendes<br/>Gremium)</b> |

5 Informationen und Sonstiges

6 Erweiterung des Radweg-Winterdienstes

**V0176/19  
zur Information**

7 Aufstellungsbeschluss zur Erhaltungssatzung H-49, Dresden-Trachau, Wilder Mann

**A0059/20  
1. Lesung  
(beschließendes  
Gremium)**

öffentlich

**Einleitung:**

**Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** begrüßt zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften am Mittwoch, 1. April 2020 und stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** informiert, der Tagesordnungspunkt 2 werde vertagt.

- |          |   |                     |
|----------|---|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Bebauungsplan Nr. 79.5, Dresden-Altstadt II Nr. 1, Johannstadt Nord, Fiedlerstraße</b> | <b>V3136/19</b>     |
|          | hier:   | <b>beschließend</b> |
|          | 1. <b>Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans</b>                           |                     |
|          | 2. <b>Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans</b>                      |                     |

**Herr Szuggat** erwähnt, Gegenstand des Bebauungsplanverfahrens sei die Umsiedelung des Herzzentrums. Es werde ein kompletter Neubau inklusiver ergänzender medizinischer Einrichtungen entstehen. Avisiert werde, einen Entwurf für den Bebauungsplan noch in diesem Jahr vorzulegen.

Diskussionsbedarf besteht nicht.

**Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** bringt die Vorlage zur Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt, nach § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB ein Änderungsverfahren für den im Gebiet Johannstadt Nord aufgestellten Bebauungsplan durchzuführen. Dieser trägt die Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 79.5, Dresden-Altstadt II Nr. 1, Johannstadt Nord, Fiedlerstraße.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs, entsprechend der Anlagen 1 und 2 der Vorlage.
3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt nach § 13 BauGB, ein vereinfachtes Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 79.5, Dresden-Altstadt II Nr. 1, Johannstadt Nord, Fiedlerstraße, durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

**2 Wettbewerbsergebnis "Königsufer/Neustädter Markt"****V3266/19  
beschließend**

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Sitzungsbeginn vertagt.

**3 Informationen und Sonstiges**

**Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** bittet um Kenntnisnahme der Infovorlage V0176/19 „Erweiterung des Radweg-Winterdienstes“.

**Herr Stadtrat Löser** fragt bzgl. der Vorlage V3136/19, ob die Durchführung eines internen Gestaltungswettbewerbs vorgesehen sei.

**Herr Szuggat** teilt mit, dies sei bislang noch nicht bejaht worden. Zunächst gehe es darum, mit einer Massenstudie zu ermitteln, welche Größenordnung für den eigentlichen Klinikbetrieb benötigt werde. Dazu werde eine Vorstudie erarbeitet. Mit dem Entwurf werde man noch keinen ausführungsfähigen Vorentwurf der Gebäude kennen können. Vermutlich werde erst das Baurecht abgewartet und danach in die Hochbauplanung eingestiegen. Er nehme die Anregung aber zur Verhandlung mit dem Bauherrn mit.

**Herr Stadtrat Lichdi** bittet um Formulierung folgender Festlegung:

„Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften bittet im Zusammenhang mit dem Beschluss zum Bebauungsplan Nr. 79.5, Dresden-Altstadt II Nr. 1, Johannstadt Nord, Fiedlerstraße um Durchführung eines Gestaltungswettbewerbs zum Bauvorhaben des Universitätsklinikums.“

**Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** nimmt die Festlegung auf.

**6 Erweiterung des Radweg-Winterdienstes****V0176/19  
zur Information**

Die Informationsvorlage wurde bereits unter Tagesordnungspunkt 3 zur Kenntnis gegeben.

**Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Raoul Schmidt-Lamontain  
Vorsitzender

Manuela Kahl  
Schriftführerin

Stefan Engel  
Stadtrat

Tilo Wirtz  
Stadtrat