

Baukostenermittlung nach DIN 276-1:2008-12/ 3. Ebene; Kostenberechnung							
Bauvorhaben:	Ersatzneubau Vereinsgebäude, Sportanlage Meschwitzstr. 10, 01099 Dresden						
Bauherr:	Landeshauptstadt Dresden, Eigenbetrieb Sportstätten Dresden					Arbeitsstand	enth. MwSt in %
Kurzbeschreibung:	Rückbau und Neubau in gleicher Kubatur als konventionellen Massivbau					Werkplanung 06.01.2020	19
	Bodenplatte auf Streifenfundament, Decken Stb., Wände Mauerwerk, Flachdach massiv						
Kostenaufstellung							
Kostengliederungsgruppe		Leistung	Menge	Einheit	Einzelbetrag € netto	Gesamtbetrag € netto	Gesamtbetrag € brutto
1.	2.	3.					
100	Grundstück						
110	Grundstückswert					0	0
					Summe 110	0	0
120	Grundstücksnebenkosten					0	0
					Summe 120	0	0
130	Freimachen					0	0
					Summe 130	0	0
						0	0
					Summe 100	0	0
200	Herrichten und Erschließen						
210	Herrichten						
211	Sicherungsmaßnahmen						
212	Abbruchmaßnahmen						
			Rückbau Bestandsgebäude, z.T. in KG 311	950 m ³	28	26.600	31.654
213	Altlastenbeseitigung						
214	Herrichten der Geländeoberfläche					0	0
219	Herrichten, sonstiges					0	0
						Summe 210	26.600
							31.654
220	Öffentliche Erschließung		vorhanden				
						Summe 220	0
230	Nichtöff. Erschließung		in KG 300/ 400				0
						Summe 230	0
240	Ausgleichsabgaben						0
						Summe 240	0
250	Übergangsmaßnahmen						0
						Summe 250	0
						Summe 200	26.600
							31.654

Kostenaufstellung			Menge	Einheit	Einzelbetrag	Gesamtbetrag	Gesamtbetrag	
Kostengruppe					€ netto	€ netto	€ brutto	
1.	2.	3.						
300	Bauwerk-Baukonstruktionen							
310	Baugrube							
	311	Baugrubenherstellung	Baugrubenaushub, BKL 3-5 (50% in 212)	185	m ²	33	6.105	7.265
	312	Baugrubenumschließung					0	0
	313	Wasserhaltung					0	0
	319	Baugrube, sonstiges					0	0
						<i>Summe 310</i>	<i>6.105</i>	<i>7.265</i>
320	Gründung							0
	321	Baugrundverbesserung					0	0
			kapillARBrechende Schicht+Sauberkeitsschicht	350	m ²	18	6.300	7.497
	322	Flachgründungen					0	0
			Streifenfundament 2- seitig geschalt	59	m ²	125	7.375	8.776
			Fundamentplatte inkl. Randschalung und Bewehrung, d 30 cm	335	m ³	135	45.225	53.818
			Erdungsanlage, Potentialsausgleich	1	psch	3.500	3.500	4.165
	325	Bodenbeläge					0	0
			Fliesenbeläge Sanitär, incl. Abdichtung, Sockelfliese und Randfries, Materialpreis 40 €/m ²	93	m ²	90	8.370	9.960
			Linoleum, incl. Spachtel und Sockelleiste	207	m ²	39	8.073	9.607
			Dämmung unter Bodenplatte 14 cm,	335	m ²	32	10.720	12.757
			Ausgleich Installationsebene	300	m ²	12	3.600	4.284
			Zementestrich 5 cm, incl. Trittschalldämmung	300	m ²	22	6.600	7.854
	326	Bauwerksabdichtung						
			horizontale Abdichtung auf Bodenplatte, bituminöse Bahnenabdichtung, radondicht	300	m ²	26	7.800	9.282
			Rohrdurchführungen druckwasserfest	2	Stck	300	600	714
			vertikale Abdichtung, incl. Drän- und Schutzschicht Sockelbereich außen, Breite ca. 70 cm,	56	m ²	38	2.128	2.532
	327	Dränagen					0	0
	329	Gründung, sonstiges					0	0
						<i>Summe 320</i>	<i>110.291</i>	<i>131.246</i>

330	Außenwände							0
331	Tragende Außenwände	Außenwände KS d=24 cm	220	m ²	132		29.040	34.558
		Attika Stb d=20 cm	37	m ²	165		6.105	7.265
332	Nichttragende Außenwände						0	0
333	Außenstützen						0	0
334	Außentüren und -fenster						0	0
		Außentüren	2	St.	3.600		7.200	8.568
		Fenster/ Fenstertüren, 2- fach verglast Alu	48	m ²	390		18.720	22.277
		Fensterbretter innen	18	m	45		810	964
335	Außenwandbekleidungen außen	WDVS 160 mm	220	m ²	71		15.620	18.588
		Verblechungen an Fenstern	60	m	48		2.880	3.427
		Verblechungen an Dachrändern	80	m	75		6.000	7.140
		Wandbekleidung auf UK	55	m ²	180		9.900	11.781
		Anstrich Fassade	165	m ²	14		2.310	2.749
336	Außenwandbekleidungen innen	Innenputz, Kalk- Zementputz in allen Räumen	220	m ²	24		5.280	6.283
		Anstrich alle Wände (Außen- und Innenwände) Farben auf Silikatbasis, mittelgetönt farbig abgesetzt	1120	m ²	8		8.960	10.662
337	Elementierte Außenwände						0	0
338	Sonnenschutz						0	0
		Rollläden/Jalousien	45	m ²	220		9.900	11.781
339	Außenwände, sonstiges						0	0
						Summe 330	122.725	146.043

340	Innenwände						
341	Tragende Innenwände						
		Mauerwerk 24 cm	195 m ²	105		20.475	24.365
342	Nichttragende Innenwände					0	0
		Vorwände/Schächte an Sanitäreinrichtungen/Schiebetüren, als Vorsatzschal, einseitig 2x 12,5 mm beplankt, incl. aller seittl. Anschlüsse, Tiefe von 12,5-25 cm	103 m ²	38		3.914	4.658
		Trennwände, Ständerwand beidseitig doppelt beplankt mit GK	255 m ²	48		12.240	14.566
343	Innenstützen						
344	Innentüren und -fenster						
		Objekttüren, 1- flügelig Füllungstür, Holz, OF geschliffen und geölt , Beschläge Edelstahl/Messing	27 St.	680		18.360	21.848
345	Innenwandbekleidungen					0	0
		Innenputz, Kalk- Zementputz in allen Räumen	390 m ²	24		9.360	11.138
		Fliesen Wand in Sanitärräumen Materialpreis 40 €/m ² , incl. Abdichtung	160 m ²	90		14.400	17.136
		Fugen Acryl	312 m	3		936	1.114
346	Elementierte Innenwände					0	0
349	Innenwände, sonstiges					0	0
					Summe 340	79.685	94.825

350	Decken							
351	Deckenkonstruktionen							
		Stahlbetondecken, Halbfertigteil, d 25 cm	335 m ²	145		48.575	57.804	
352	Deckenbeläge							
353	Deckenbekleidungen					0	0	
		abgehängte Decken, Akustikdecke in allen Bereichen	275 m ²	48		13.200	15.708	
		Anstrich Silikatfarbe zweifach, leicht getönt	275 m ²	8		2.200	2.618	
		Fugen Acryl	150 m	3		450	536	
359	Decken, sonstiges					0	0	
						<i>Summe 350</i>	<i>64.425</i>	<i>76.666</i>
360	Dachkonstruktionen							
361	Dachkonstruktionen	s. Decken, Stahlbetondecke oberster Abschluss				0	0	
362	Dachfenster, Dachöffnungen					0	0	
		Einbau Dachausstiegsfenster im Flur	1 Stck	2.500		2.500	2.975	
363	Dachbeläge	Kiesschüttung 5 cm	335 m ²	9		3.015	3.588	
		Schutzlage	335 m ²	5		1.675	1.993	
		Dampfbremse	335 m ²	13		4.355	5.182	
		Dachabdichtung	335 m ²	26		8.710	10.365	
		Gefälledämmung	335 m ²	28		9.380	11.162	
		Dachanschlüsse umlaufend	75 m	42		3.150	3.749	
		Durchdringungen	3 Stck	250		750	893	
		Dachentwässerung Rinnen und Fallrohre, Abzweige in Titanzink incl. Einhangbleche, Siebe etc.	2 psch	4.500		9.000	10.710	
		Sicherheitstechnik/Sekuranten	1 psch	8.000		8.000	9.520	
364	Dachbekleidungen					0	0	
369	Dächer, sonstiges					0	0	
						<i>Summe 360</i>	<i>50.535</i>	<i>60.137</i>

370	Baukonstruktive Einbauten							
371	allgemeine Einbauten							
		Sauberlauf	2	psch	2.000		4.000	4.760
372	besondere Einbauten						0	0
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges						0	0
						<i>Summe 370</i>	<i>4.000</i>	<i>4.760</i>
390	sonst. Maßnahm. f. Baukonstr.							
391	Baustelleneinrichtung	mobile Sanitärzelle Stellen, Anschließen, Räumen, Vorhalten über 12 Monate incl. Reinigen, Baustrom, Wasser, verkehrsflächen, Baubeleuchtung, Sicherheitseinrichtung	1	St.	7.000		7.000	8.330
		Bauzaun, incl. Vorhalt	120	m	12		1.440	1.714
392	Gerüste	Fassadengerüst, Lastklasse 3 für Mauer- u. Putzarbeiten, incl. Vorhalt von 6 Monaten	350	m ²	10		3.500	4.165
							0	0
393	Sicherungsmaßnahmen						0	0
394	Abbruchmaßnahmen							
395	Instandsetzungen						0	0
396	Materialentsorgung						0	0
397	Zusätzliche Maßnahmen						0	0
398	Provisorische Baukonstruktionen						0	0
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges						0	0
						<i>Summe 390</i>	<i>11.940</i>	<i>14.209</i>
						Summe 300	449.706	535.150

Kostenaufstellung			Leistung	Menge	Einheit	Einzelbetrag		Gesamtbetrag	Gesamtbetrag
Kostengruppe						€ netto		€ netto	€ brutto
1.	2.	3.							
400	Bauwerk-Technische Anlagen		Angaben Büro IMH, siehe Anlage						
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen		z.T. in KG 530	1	psch	23.267		23.267	27.688
							<i>Summe 410</i>	23.267	27.688
420	Wärmeversorgungsanlagen		z.T. in KG 530	1	psch	26.836		26.836	31.935
							<i>Summe 420</i>	26.836	31.935
430	Lufttechnische Anlagen			1	psch	46.860		46.860	55.763
							<i>Summe 430</i>	46.860	55.763
440	Starkstromanlagen			1	psch	36.180		36.180	43.054
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen							0	0
442	Eigenstromversorgungsanlagen							0	0
443	Niederspannungsschaltanlagen							0	0
444	Niederspannungsinstallationsanlagen							0	0
445	Beleuchtungsanlagen							0	0
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		in KG 320					0	0
449	Starkstromanlagen, sonstiges							0	0
							<i>Summe 440</i>	36.180	43.054
450	Fernmelde- und infotech. Anlagen							0	0
							<i>Summe 450</i>	0	0
460	Förderanlagen							0	0
							<i>Summe 460</i>	0	0
470	Nutzungsspezifische Anlagen							0	0
							<i>Summe 470</i>	0	0
480	Gebäudeautomation							0	0
							<i>Summe 480</i>	0	0
490	Eit.			1	psch	229		229	273
490	HSL			1	psch	1.320		1.320	1.571
							<i>Summe 490</i>	1.549	1.843
						Summe 400		134.692	160.283

Kostenaufstellung			Leistung	Menge	Einheit	Einzelbetrag		Gesamtbetrag	Gesamtbetrag
Kostengruppe						€ netto		€ netto	€ brutto
1.	2.	3.							
500	Außenanlagen								
510	Geländeflächen								
							<i>Summe 510</i>	0	0
520	befestigte Flächen								
521	Wege							0	0
			Fahrweg und Stellplätze zum Grundstück (Wegedecke) mit LKW Tragunterbau	40	m ²	125		5.000	5.950
522	Straßen							0	0
523	Plätze, Höfe							0	0
524	Stellplätze							0	0
525	Sportplatzflächen							0	0
526	Spielplatzflächen							0	0
527	Gleisanlagen							0	0
529	befestigte Flächen, sonstiges							0	0
							<i>Summe 520</i>	5.000	5.950
530	Baukonstr. in Außenanlagen								
531	Einfriedungen							0	0
532	Schutzkonstruktionen							0	0
533	Mauer, Wände							0	0
534	Rampen, Treppen, Tribünen							0	0
535	Überdachungen							0	0
536	Brücken, Stege							0	0
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		z.T. aus KG 400	1	psch	20.000		20.000	23.800
538	wasserbauliche Anlagen							0	0
539	Baukonstr. in Außenanlagen, sonstiges		Bänke, Mülleimer, Radständer	1	psch	4.000		4.000	4.760
							<i>Summe 530</i>	24.000	28.560

540	techn. Anlagen in Außenanlagen							
541	Abwasseranlagen						0	0
		Abwasseranlage, Verrohrung	55 m		50		2.750	3.273
542	Wasseranlagen						0	0
543	Gasanlagen						0	0
544	Wärmeversorgungsanlagen						0	0
545	Lufttechnische Anlagen						0	0
546	Starkstromanlagen	Außenbeleuchtung in Kgr. 400 / EIt.					0	0
547	Fernmelde- und informations- technische Anlagen						0	0
548	Nutzungsspezifische Anlagen						0	0
549	techn. Anlagen in Außenanlagen, sonstiges						0	0
		Kanalgraben für Abwasser	55 m		60		3.300	3.927
							<i>Summe 540</i>	<i>6.050</i>
550	Einbauten in Außenanlagen							
							<i>Summe 550</i>	<i>0</i>
560	Wasserflächen							
							<i>Summe 560</i>	<i>0</i>
570	Pflanz- und Saatflächen							
590	Sonst. Maßnahmen f. Außenanl.							
							<i>Summe 590</i>	<i>0</i>
							Summe 500	35.050
								41.710

Kostenaufstellung			Leistung	Menge	Einheit	Einzelbetrag		Gesamtbetrag	Gesamtbetrag
Kostengruppe						€ netto		€ netto	€ brutto
1.	2.	3.							
600	Ausstattung und Kunstwerke								
							Summe 600	0	0

Kostenaufstellung			Leistung	Menge	Einheit	Einzelbetrag		Gesamtbetrag	Gesamtbetrag
Kostengruppe						€ netto		€ netto	€ brutto
1.	2.	3.							
700	Baunebenkosten								
710	Bauherrenaufgaben								
							Summe 710	0	0
720	Vorbereitung der Objektplanung		Schadensgutachten	1	psch	10.000			
							Summe 720	10.000	11.900
730	Architekten- und Ingenieurleist.								
731	Gebäudeplanung		aT2	1	psch	79.340		79.340	94.414
732	Freianlagenplanung							0	0
733	Planung der raumbildenden Ausbauten							0	0
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen							0	0
735	Tragwerksplanung		aT2	1	psch	27.869		27.869	33.164
736	Planung der technischen Ausrüstung		aT2	1	psch	39.000		39.000	46.410
739	Architekten- und Ingenieurleist., sonstiges							0	0
							Summe 730	146.208	173.988
740	Gutachten und Beratung								
741	Thermische Bauphysik		aT2	1	psch	2.077		2.077	2.472
742	Schallschutz und Raumakustik					1.393		1.393	1.658
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau							0	0
744	Vermessung							0	0
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik							0	0
746	Brandschutz		aT2	1	psch	2.937		2.937	3.495
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz							0	0
748	Umweltschutz, Altlasten							0	0
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		SiGeKo	1	psch	2.000		2.000	2.380
							Summe 740	8.408	10.006
750	Künstlerische Leistungen								
							Summe 750	0	0
760	Finanzierungskosten								
							Summe 760	0	0
770	Allgemeine Baunebenkosten		Baugenehmigungskosten	1	psch	5.796		5.796	6.897
							Summe 770	5.796	6.897
790	Sonstige Baunebenkosten							0	0
							Summe 780	0	0
							Summe 700	170.412	202.790

Zusammenstellung der Kostengruppen							
KG							
100	Grundstück					0	0
200	Herrichten und Erschließen					26.600	31.654
300	Bauwerk-Baukonstruktionen					449.706	535.150
400	Bauwerk-Technische Anlagen					134.692	160.283
500	Außenanlagen					35.050	41.710
600	Ausstattung und Kunstwerke					0	0
700	Baunebenkosten					170.412	202.790
Summe 200 - 500							
Summe total						816.460	971.587