

Vorlage Nr.: V0359/20
Datum: 26. Mai 2020

Vorlage

Beratungsfolge	<i>Plandatum</i>		
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	26.05.2020	nicht öffentlich	zur Information
Ältestenrat	08.06.2020	nicht öffentlich	zur Information
Ausschuss für Sport (Eigenbetrieb Sportstätten)	18.06.2020	nicht öffentlich	1. Lesung (beschließendes Gremium)
Stadtbezirksbeirat Neustadt	06.07.2020	öffentlich	beratend
Ausschuss für Sport (Eigenbetrieb Sportstätten)	09.07.2020	öffentlich	beschließend

Zuständig: GB Finanzen, Personal, Recht

Gegenstand:

Ersatzneubau eines Funktionsgebäudes, Meschwitzstraße 10, 01099 Dresden

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Sport (Eigenbetrieb Sportstätten) beschließt den Ersatzneubau eines Funktionsgebäudes auf der Meschwitzstraße 10 in 01099 Dresden.

bereits gefasste Beschlüsse:

A0543/19

aufzuhebende Beschlüsse:

keine

Finanzielle Auswirkungen/Deckungsnachweis:**Investiv:**

Teilfinanzhaushalt/-rechnung:	Finanzhaushalt Eigenbetrieb Sportstätten Dresden
Projekt/PSP-Element:	70.205072.740.003
Kostenart:	Investition
Investitionszeitraum/-jahr:	2019 - 2021
Einmalige Einzahlungen/Jahr:	brutto 2019: 53 613,80 Euro 2020: 481 386,20 Euro 2021: 465 000 Euro
Einmalige Auszahlungen/Jahr:	brutto 2019: 53 613,80 Euro 2020: 481 386,20 Euro 2021: 465 000 Euro (gemäß Investitionsplan 2020 Eigenbetrieb Sportstätten Dresden)

Laufende Einzahlungen/jährlich:	
Laufende Auszahlungen/jährlich:	
Folgekosten gem. § 12 SächsKomHVO (einschließlich Abschreibungen):	32 316,19 Euro/Jahr Abschreibung Die Abschreibungen in Höhe von 32 316,19 Euro jährlich werden ab 2021 durch Erträge aus der Auflösung des Sonderpostens zur Finanzierung des Anlagevermögens neutralisiert.

Konsumtiv:

Teilergebnishaushalt/-rechnung:	Ergebnishaushalt Eigenbetrieb Sportstätten
Produkt:	
Kostenart:	
Einmaliger Ertrag/Jahr:	
Einmaliger Aufwand/Jahr:	
Laufender Ertrag/jährlich:	32 316,19 Euro/Jahr Auflösung Sonderposten
Laufender Aufwand/jährlich:	32 316,19 Euro/Jahr Abschreibung 1 500 Euro/Jahr Wartungskosten
Außerordentlicher Ertrag/Jahr:	
Außerordentlicher Aufwand/Jahr:	

Deckungsnachweis:	Ergebnishaushalt Eigenbetrieb Sportstätten
--------------------------	--

PSP-Element: 10.100.42.4.1.01

Kostenart:

Werte der Anlagenbuchhaltung:

Buchwert: 1 000 000 Euro

Verkehrswert:

Bemerkungen: Anlagenklasse 2110 1 000 000 Euro

Begründung:

Aufgrund des schimmelbelasteten Bestandsgebäudes und den daraus resultierenden Gesundheitsrisiken wird ein Ersatzneubau eines Funktionsgebäudes notwendig.

Der Eigenbetrieb Sportstätten Dresden beabsichtigt den Ersatzneubau eines Funktionsgebäudes auf der Sportanlage Meschwitzstraße 10 in 01099 Dresden. Die dafür benötigten investiven Mittel wurden im langfristigen Finanzplan des Eigenbetriebes Sportstätten Dresden eingeordnet. Am 26. September 2019 wurde ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung in Höhe von 50 Prozent bei der Sächsischen AufbauBank (SAB) gestellt. Der Fördermittelantrag wurde durch die SAB abgelehnt aufgrund der deutlichen Überzeichnung des Förderprogramms Investive Sportförderung. Jedoch sind die Eigenmittel im Eigenbetrieb Sportstätten Dresden für die Maßnahme vorhanden. Aus Gründen der Hygiene (Schimmelbefall Altgebäude) wird das Vorhaben auch unter Zustimmung der Stadtkämmerei durchgeführt. Bei Bestätigung der Vorlage wird die Mittelfreigabe für die Umsetzung der Maßnahme gesondert beantragt. Gemäß der Satzung des Eigenbetriebes Sportstätten Dresden ist für Baumaßnahmen ab 500 000 Euro die Zustimmung und Entscheidung des Ausschusses für Sport (Eigenbetrieb Sportstätten Dresden) erforderlich.

In den 90er Jahren wurde das Gebäude vom Hochbauamt der Landeshauptstadt Dresden errichtet und ging danach in das Anlagevermögen des späteren Eigenbetriebes Sportstätten Dresden über. Aktuell handelt es sich um eine langfristig vermietete Sportanlage. Wie dem Gutachten des Sachverständigenbüro BID vom 11. März 2019 zu entnehmen ist, weist das bestehende Funktionsgebäude gravierende Baumängel auf, aus denen u. a. Schimmelbildung resultiert. Aufgrund von bestehenden Gesundheitsrisiken hat der Eigenbetrieb Sportstätten Dresden das Gebäude für die weitere Nutzung gesperrt. Der auf der Sportanlage beheimatete Verein Sportfreunde 01 Dresden-Nord e. V. muss nun in das bestehende kleinere Funktionsgebäude und die Ersatzcontainer, welche allerdings nur eine begrenzte Standzeit von zwei Jahren besitzen, ausweichen. Um den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen und weil aus wirtschaftlicher Sicht eine Sanierung des desolaten Funktionsgebäudes nicht sinnvoll ist, muss das Bestandsgebäude abgerissen und durch einen Neubau in gleicher Größe und am gleichen Standort ersetzt werden. Nach Fertigstellung des Ersatzneubaus erfolgt der Rückbau der Containeranlage.

Der geplante eingeschossige Neubau beheimatet neue Sanitärbereiche, Umkleide- und Schiedsrichterräume sowie einen Vereins-/Billardraum. Die bestehenden Medienanschlüsse, die u. a. auch das Nebengebäude und die Ersatzcontainer versorgen, werden im Vorfeld des Gebäudeabrisses ausgebaut und temporär aus dem Baufeld verlegt. Nach Fertigstellung werden die Medienanschlüsse im Hausanschlussraum des Nachbarvereinsgebäudes neu angeschlossen.

Mit Bescheid vom 26. November 2019 wurde das Vorhaben durch die Untere Bauaufsichtsbehörde der Landeshauptstadt Dresden genehmigt.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1	Sachverständigengutachten vom 11. März 2019
Anlage 2	Baugenehmigung vom 26. November 2019
Anlage 3	Grundriss Erdgeschoss
Anlage 4	Schnitt/Ansichten
Anlage 5	Lageplan
Anlage 6	Kostenberechnung vom 10. Januar 2020

Dirk Hilbert