

**N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften  
(SB/011/2020)**

**am Mittwoch, 29. April 2020,**

**16:00 Uhr**

**im Neuen Rathaus, Festsaal,  
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

**Beginn der Sitzung:**

16:00 Uhr

**Ende der Sitzung:**

22:05 Uhr

**Anwesend:**

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r

Raoul Schmidt-Lamontain

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ulrike Caspary

Susanne Krause

Johannes Lichdi

Thomas Löser

CDU-Fraktion

Veit Böhm

Mario Schmidt

Daniela Walter

Fraktion DIE LINKE.

Anne Holowenko

Jens Matthis

Tilo Wirtz

Fraktion Alternative für Deutschland

Dipl.-Ing. Thomas Ladzinski

Bernd Lommel

Matthias Rentzsch

SPD-Fraktion

Stefan Engel

FDP-Fraktion

Holger Zastrow

Fraktion Freie Wähler Dresden

Torsten Nitzsche

**Verwaltung:**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Herr Braumann    | GB 6 / 61 |
| Frau Steinhof    | GB 6 / 61 |
| Herr Schade      | GB 6 / 61 |
| Herr Rümpel      | GB 3 / 37 |
| Herr Schöngarth  | GB 3 / 37 |
| Herr Dr. Klein   | GB 4 / 41 |
| Frau Oser        | GB 6      |
| Frau Maiwald     | GB 6      |
| Herr Fücker      | GB 2 / 40 |
| Herr Szuggat     | GB 6 / 61 |
| Frau Eichler     | GB 6 / 65 |
| Herr Kügler      | GB 6 / 65 |
| Frau Winkler     | GB 6 / 65 |
| Herr Dr. Mohaupt | GB 6 / 61 |
| Frau Heckmann    | GB 6 / 61 |
| Herr Klinkicht   | OB / 15   |

**Gäste:**

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Herr Buchmann    | Morgenpost                          |
| Herr Röber       | Bürger                              |
| Herr Dörfel      | Landesamt für Denkmalpflege Sachsen |
| Herr Furkert     | Landesamt für Denkmalpflege Sachsen |
| Herr Hemmersbach | Dresdner Verkehrsbetriebe AG        |
| Frau Hentschel   | Stadtreinigung Dresden GmbH         |
| Herr Siebert     | Stadtreinigung Dresden GmbH         |

**Schriftführer/-in:**

|              |   |
|--------------|---|
| Manuela Kahl | Bürgermeisteramt, SG Stadtratsangelegenheiten |
|--------------|---|

# T A G E S O R D N U N G

## öffentlich

- |          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| <b>1</b> | Aufstellungsbeschluss zur Erhaltungssatzung H-49, Dresden-Trachau, Wilder Mann | <b>A0059/20<br/>beschließend</b> |
| <b>2</b> | Informationen und Sonstiges  |                                  |

## nicht öffentlich

- |            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>3</b>   | Beratende Vorlagen und Anträge  |   |
| <b>3.1</b> | Gesamtsanierung und Erweiterung 76. Oberschule, Merbitzer Straße 9 in 01157 Dresden   | <b>V0178/19<br/>beratend</b>                    |
| <b>3.2</b> | Fortführung von Projekten und Strategien aus der Bewerbung "Kulturhauptstadt Europas 2025"  | <b>V0193/19<br/>beratend</b>                    |
| <b>3.3</b> | Neubau Rettungswache Leuben, Zamenhofstraße/Pirnaer Landstraße  | <b>V0251/20<br/>beratend</b>                    |
| <b>3.4</b> | Direktvergabe von Leistungen an die Stadtreinigung Dresden GmbH   | <b>V0312/20<br/>beratend</b>                    |
| <b>3.5</b> | Auflösung des Treuhandvermögens nach § 160 BauGB der Sanierungsgebiete Pieschen, Hechtviertel und Äußere Neustadt - Verfahrensweise | <b>V0104/19<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |
| <b>3.6</b> | Neubenennung von Straßen  | <b>V0269/20<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |
| <b>3.7</b> | Verbesserung der Verkehrssicherheit durch Beräumung von Verkehrshindernissen (E-Scootern)   | <b>A0010/19<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |

- |             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>3.8</b>  | Sanierung der Quohrener Straße jetzt planen   | <b>A0023/19</b><br><b>beratend</b><br><b>(federführend)</b>                      |
| <b>3.9</b>  | Elektrokleinstfahrzeuge in Dresden  | <b>A0031/20</b><br><b>beratend</b>   |
| <b>3.10</b> | Einrichtung von eingezäunten Hundeparks/-spielplätzen in der Landeshauptstadt Dresden   | <b>A0632/19</b><br><b>beratend</b><br><b>(federführend)</b>                      |
| <b>4</b>    | 1. Lesung von Vorlagen und Anträgen   |  |
| <b>4.1</b>  | Verkauf einer Teilfläche des Baufeldes 4 im Gewerbegebiet Co-schütz/Gittersee   | <b>V0293/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(beschließendes</b><br><b>Gremium)</b> |
| <b>4.2</b>  | Verkauf von Grundstücken im Bereich Mügelter Straße   | <b>V0295/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(beschließendes</b><br><b>Gremium)</b> |
| <b>4.3</b>  | Erwerb des Flurstücks 666 z der Gemarkung Hellerau  | <b>V0226/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(beschließendes</b><br><b>Gremium)</b> |
| <b>4.4</b>  | Ergänzungssatzung Nr. 446, Dresden-Pieschen Nr. 1, Hubertusstraße<br><br>hier:<br>1. Aufstellungsbeschluss der Ergänzungssatzung<br>2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung<br>3. Billigung des Entwurfes zur Ergänzungssatzung<br>4. Billigung der Begründung zum Entwurf der Ergänzungssatzung<br>5. Durchführung des Beteiligungsverfahrens zur Ergänzungssatzung | <b>V0247/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(beschließendes</b><br><b>Gremium)</b> |
| <b>4.5</b>  | Bebauungsplan Nr. 3045, Dresden-Altstadt I Nr. 49, Alfred-Althus-   | <b>V0144/19</b>  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
|             | Straße  | <b>1. Lesung<br/>(beschließendes<br/>Gremium)</b>              |
|             | hier:   |  |
|             | 1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan  |  |
|             | 2. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans   |  |
| <b>4.6</b>  | Vorplanung Bischofsplatz zwischen Johann-Meyer-Straße und Schönbrunnstraße  | <b>V0147/19<br/>1. Lesung<br/>(federführend)</b>               |
| <b>4.7</b>  | Absichtserklärung zur Regelung der Rahmenbedingungen für die Wiedereröffnung des Dresdner Fernsehturms - Letter of Intent (LOI) | <b>V0172/19<br/>1. Lesung<br/>(federführend)</b>               |
| <b>4.8</b>  | Umlegungsanordnung für den Bebauungsplan Nr. 3017, Dresden-Hellerau Nr. 13, Gewerbegebiet Flughafen                             | <b>V0263/20<br/>1. Lesung<br/>(beschließendes<br/>Gremium)</b> |
| <b>4.9</b>  | Veränderungssperre für Bebauungsplan Nr. 3037, Dresden-Altstadt II Nr. 31, Marschnerstraße/Canalettostraße                      | <b>V0264/20<br/>1. Lesung<br/>(federführend)</b>               |
|             | hier:   |  |
|             | Satzungsbeschluss zur 1. Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre im Bebauungsplangebiet                           |  |
| <b>4.10</b> | Ullersdorfer Platz - Aufenthaltsqualität verbessern, Barrierefreiheit herstellen  | <b>A0025/19<br/>1. Lesung<br/>(beschließendes<br/>Gremium)</b> |
| <b>4.11</b> | Verkehrssichere Radwege im Bereich der Reicker Straße schaffen  | <b>A0029/20<br/>1. Lesung<br/>(federführend)</b>               |
| <b>4.12</b> | Verkehrsberuhigung im Dorfkern Loschwitz  | <b>A0038/20<br/>1. Lesung<br/>(federführend)</b>               |
| <b>4.13</b> | Sichere Radverkehrsverbindung Pieschen – Neustadt   | <b>A0039/20</b>  |

- 1. Lesung  
(beschließendes  
Gremium)**
- 4.14** Verkehrssicherheit am Universitätsklinikum **A0046/20  
1. Lesung  
(beschließendes  
Gremium)**
- 4.15** Verkauf des Grundstücks Schandauer Straße 64 (Flurstück 280/15)  
der Gemarkung Striesen **A0050/20  
1. Lesung  
(beschließendes  
Gremium)**
- 4.16** Kompensationspflicht bei Stellplatzwegfall **A0051/20  
1. Lesung  
(beschließendes  
Gremium)**
- 4.17** Städtepartnerschaften im Straßenbild verankern **A0052/20  
1. Lesung  
(beschließendes  
Gremium)**
- 5** Informationen und Sonstiges

öffentlich

**Einleitung:**

**Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** begrüßt zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften am Mittwoch, 29. April 2020 und stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Hinweise und Wortmeldungen zur Tagesordnung des öffentlichen Teils gibt es nicht.

|          |   |                                  |
|----------|---|----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Aufstellungsbeschluss zur Erhaltungssatzung H-49, Dresden-Trachau, Wilder Mann</b> | <b>A0059/20<br/>beschließend</b> |
|----------|---|----------------------------------|

Eine erneute Einbringung des Antrages erfolgt nicht.

**Herr Stadtrat Böhm** geht auf die Intention des Antrages ein, mit der Erhaltungssatzung vor allem ein bestimmtes Gebäude vor dem Abriss zu schützen und bringt den Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 29. April 2020 ein.

**Herrn Stadtrat Löser** übernimmt als Vertreter der einreichenden Fraktion die Ergänzung der CDU-Fraktion unter folgendem Beschlusspunkt:

„3. Die in der Anlage 3 des Antrages genannten Sachverhalte sind von der Erhaltungssatzung ausgenommen.“

Zudem wolle er gern festlegen, dass bei der Bevölkerung für die Erhaltungssatzung geworben, sie erklärt und diskutiert wird. Es nütze nichts, wenn die Satzung mittels Bürgerentscheid wieder abgeschafft werde, weil die Bürgerinnen und Bürger sie als negativ empfinden. Zudem solle bei Aufstellung der Satzung die Verwaltung ggf. begründen, weshalb zu weitgehende Tatbestände doch geregelt werden sollten. Dies könne dann gesondert diskutiert werden.

**Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** hinterfragt, ob es nicht besser sei, wenn formuliert werde, dass die Freistellungstatbestände gesondert zu prüfen sind.

**Herr Stadtrat Böhm** betont, das bestehende Recht, die Sächsische Bauordnung, solle weiterhin gelten und sich an ihr orientiert werden. Ihm gehe es zu weit, wenn die Verwaltung selbstständig entscheiden solle. Bei Vorlage des Satzungsentwurfes könne über Änderungen von Formulierungen diskutiert werden.

**Herr Szuggat** stellt dar, ein Gebiet und seine erhaltenswerte Struktur würden sich nicht lediglich durch die Höhe einer baulichen Anlage, das Dach oder die äußere Fassadengestaltung eines Gebäudes definieren. Auch die Organisation des Grundstückes, wie der Überbauungsgrad der Nebenflächen, Einfriedungen und die Sortierung von Nebenanlagen, sei relevant. Er hinterfragt, ob die Stadträte in einem erhaltenswürdigem Erscheinungsbild Garagen wirklich weiterhin genehmigungsfrei stellen möchten, obwohl vielleicht der Schutzgegenstand der Erhaltung entgegenstehe.



**Herr Stadtrat Lichdi** meint, der politische Kompromiss müsse akzeptiert werden. Er möchte wissen, ob es in der Verwaltung genügend Beratungskapazität und –kompetenz gebe, um die Bürgerinnen und Bürger für die Satzung zu gewinnen.

**Herr Szuggat** teilt mit, die Kapazität bestehe. Allerdings sei der Bau einer Garage in den Vorgärten kein Antragsgegenstand. Das Fachamt werde nicht gefragt und der Bauherr wisse vielleicht auch nicht, dass er das Fachamt fragen könne. Die Frage sei auch nicht immer streitig. Wenn ein solcher Antrag vorliege, werde immer versucht, eine einvernehmliche Lösung zu finden.

**Herr Stadtrat Wirtz** halte die Genehmigungsfreiheit für schwierig und bedauerlich. Es könne auch ein Bauantrag gestellt werden. Das verhindere wildes Bauen, wie es in vielen anderen Gebieten vorkomme. Ansonsten könne mitunter schnell Gebäuden sowie dem Charakter des Gebietes geschadet werden.

**Herr Stadtrat Löser** stellt heraus, die Antragsteller unterbreiteten den Vorschlag aus einem bestimmten Grund. Er ermutigt die Verwaltung, stadtweit Erhaltungssatzungen vorzuschlagen. Auch er wünsche stärkere Regelungen. Allerdings müsse bei den Bürgerinnen und Bürgern für Verständnis geworben werden. Mit dem Antrag werde auf eine konkrete Situation reagiert und eine Grundsatzdebatte begonnen. Er wirbt für den Beschluss. Die Satzung werde dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften letztlich noch vorgelegt.

**Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** lässt den ergänzten Antrag abstimmen.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt gemäß § 172 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 der SächsGemO die Aufstellung einer Satzung zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets.  
Diese trägt die Bezeichnung: Erhaltungssatzung H-49, Dresden-Trachau, Wilder Mann.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt die Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs der Erhaltungssatzung entsprechend der Anlage 1 und 2 des Antrages.
3. Die in der Anlage 3 des Antrages genannten Sachverhalte sind von der Erhaltungssatzung ausgenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung mit Ergänzung  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 1

## **2 Informationen und Sonstiges**

Es gibt keine Hinweise oder Anmerkungen.

**Herr Bürgermeister Schmidt-Lamontain** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Raoul Schmidt-Lamontain  
Vorsitzender

Manuela Kahl  
Schriftführerin

Daniela Walter  
Stadträtin

Bernd Lommel  
Stadtrat