



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Stadtentwicklung,  
Bau, Verkehr und Liegenschaften

An alle  
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte  
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

GZ: (GB 6) 61 00 39

Datum: - 6. JULI 2020

## **Beschlusskontrolle zu A0496/18 (Sitzungsnummer: SR/066/2019)**

Wildwuchs von Hochhäusern im Stadtbild verhindern - Leitbild Hochhausentwicklung für Dresden entwickeln

Sehr geehrte Damen und Herren,

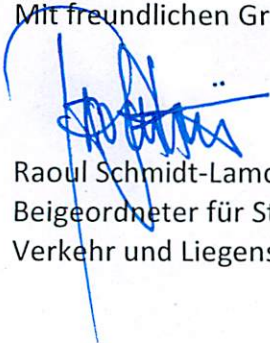
folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

1. „Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bis zum 31. Dezember 2019 ein Leitbild für eine Hochhausentwicklung in Dresden zu entwickeln und diese dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen. Für das zu erarbeitende Leitbild ist der Entwurf der Satzung über den Schutz der historischen Innenstadt und der historisch geprägten Stadtsilhouette vom 5. Januar 1994 einzubeziehen.
2. Im Rahmen der Leitbildentwicklung sind für geplante Hochhausverfahren unter anderem folgende Fragen zu klären:
  - a) Sind Vorgaben für generelle Höhenbegrenzungen festzulegen?
  - b) Wie werden Belange des Denkmalschutzes in die mögliche Standortfindung frühzeitig einbezogen?
  - c) Welche grundsätzlichen Festlegungen zur Gestaltung sind nötig?
  - d) Sind öffentliche Nutzungen im Erdgeschoss und den Dachgeschossen festzulegen?
  - e) Wie wird die unmittelbar betroffene Öffentlichkeit einbezogen und informiert?
  - f) Wie werden die in den Regelungen zu Gestaltungsgrundsätzen von 1996 festgesetzten Blickbeziehungen geschützt?
  - g) Wie werden Belange der Klimawandelanpassung einbezogen (insbesondere geringe Versiegelung, Dach und Gebäudebegrünung, Regenwassernutzung, Verschattungselemente, hitzeabweisende Farbwahl)?“

Die Vorlage zur Beschlussfassung über das Hochhausleitbild als informelle Planung wird aktuell im Stadtplanungsamt erstellt und voraussichtlich nach der Sommerpause in den Gremienlauf gegeben.

Nächste Beschlusskontrolle: 31. Dezember 2020

Mit freundlichen Grüßen



Raoul Schmidt-Lamontain  
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:



Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister

Detlef Sittel  
Erster Bürgermeister