
TOP 1:

Ersatzneubau eines Funktionsgebäudes, Meschwitzstraße 10, 01099 Dresden

Ausgangslage

- Das 1996 errichtete und 2006 teilsanierte Funktionsgebäude wurde wegen massivem Schimmelbefalls 2019 aus hygienischen und gesundheitlichen Aspekten heraus gesperrt
- Im Gutachten vom 31. Mai 2019 wird festgestellt, dass: „... die gesundheitliche Gefährdung ist ... hoch, da diese Pilze Toxine bilden können und teilweise zusammen mit besonders toxischen Arten auftreten ...“

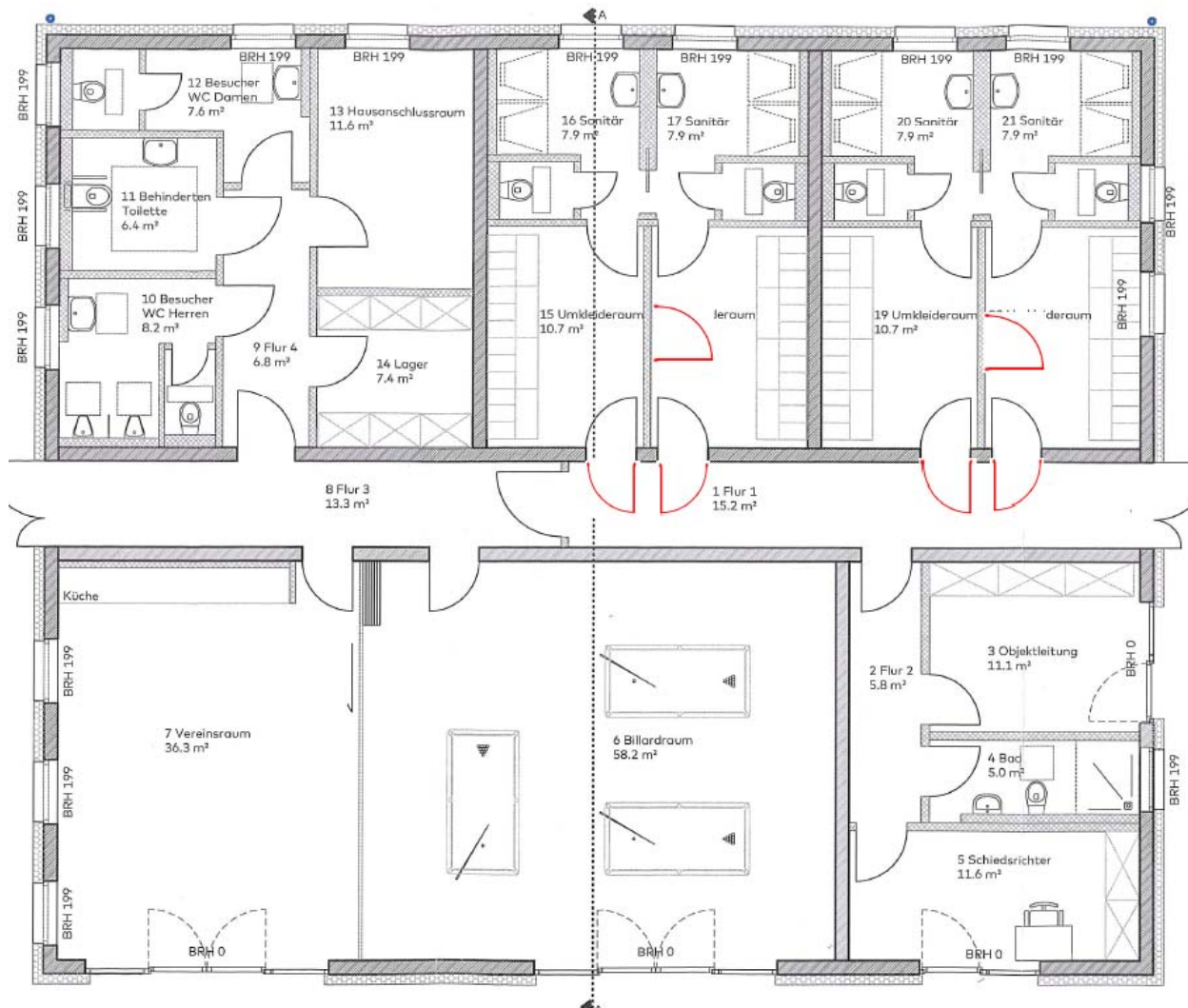
Ausgangslage

- Ersatzneubau an gleichem Standort wurde der Sanierung des Bestandsgebäudes gegenüber gestellt; der Preisunterschied war marginal und zudem mit den Unwägbarkeiten eines bestandsabhängigen Sanierungsergebnisses verbunden
- Entscheidung zum Ersatzneubau in Massivbauweise an gleicher Stelle wurde einer Sanierung im Bestand vorgezogen

Lageplan



Neubau Grundriss



Verbindungsstüren
zwischen Umkleidekabinen
möglich

Kosten / Finanzierung

- Die Gesamtkosten einschließlich der Entsorgung laut Kostenberechnung vom 9. Juni 2020 1 145 951 Euro
-

- Finanzierung Landeshauptstadt: 1 000 000 Euro
- Fördermittel SAB: Ablehnung vom 11. April 2020
- Deckungsvorschlag: Kunstrasen Pirnaer Landstr. 121b 150 000 Euro

alle Angaben brutto, da langfristig vermietet

Bauablauf

- Bis Ende August 2020 Umbau Heizstation inkl. Gas und Trinkwasser (durch DREWAG)
- September/Oktober 2020 Abbruch und Entsorgung Bestandsgebäude
- ab November 2020 Baubeginn Ersatzneubau
- voraussichtliche Baufertigstellung Februar/März 2022
- danach Rückbau der Container; Standzeitbegrenzung beträgt zwei Jahre bis Februar 2022