



vertraulich

An alle  
Fraktionen sowie Stadträtinnen/Stadträte  
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Stadtentwick-  
lung, Bau, Verkehr und Liegen-  
schaften

GZ: (GB 6) 65.73

Datum: 10. JULI 2020

## **Beschlusskontrolle zu V1097/16 (Sitzungsnummer: SR/030/2016)**

Konzeptausschreibung zum Zwecke des Verkaufes des Grundstückes Baufeld 3, Sachsenplatz, Flurstück 19 d, Teil von 1153/5 der Gemarkung Dresden Altstadt II

Sehr geehrte Damen und Herren,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

**„Der Oberbürgermeister wird beauftragt,**

- 1. das Grundstück Baufeld 3, Sachsenplatz/Käthe-Kollwitz-Ufer, Flurstücke 19 d, Teil von 1153/5 der Gemarkung Dresden Altstadt II, an die neu zu gründende städtische Wohnungsbaugesellschaft zum Zwecke des Baus sozialen Wohnraums zu übertragen.**
- 2. die STESAD GmbH mit den Planungen zur Bebauung, wie vom Stadtrat am 12. Mai 2016 beschlossen, zu beauftragen.“**

Die Beschlusspunkte wurden erfüllt.

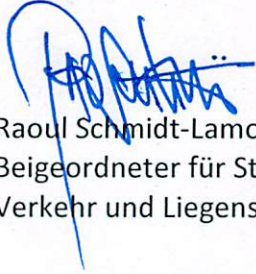
- 3. „Der Erhalt der doppelten Baumreihe an der Florian-Geyer-Straße ist dabei sicherzustellen.“**

Die Baumreihe befindet sich in einem zeichnerisch festgesetzten Baufeld lt. dem bestandskräftigen Bebauungsplan Nr. 79, Dresden-Altstadt II, Nr. 1 Johannstadt Nord (V1199-SR32-06, beschlossen am 29. Juni 2006).

Um das Wohnungsbaupotenzial an dieser Stelle auszuschöpfen und gleichzeitig die Baumreihe zu erhalten, ist in einer konkreten Bebauungskonzeption städtebaulich zu untersuchen, ob und wie eine Bebauung hinter die Baumreihe zurückgesetzt werden kann. Eine solche Konzeption wurde durch die WiD bisher mit dem Hinweis auf den ausstehenden Beschluss „Übernahme von Annextätigkeiten durch die WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG“ (V0162/19) nicht entwickelt.

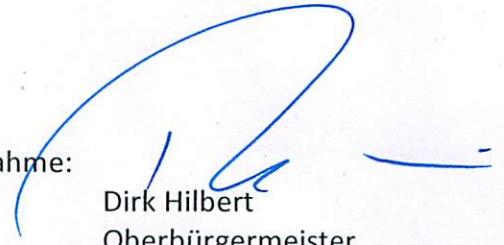
Nächste Beschlusskontrolle: 30. November 2020

Mit freundlichen Grüßen



Raoul Schmidt-Lamontain  
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:



Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister