

Anlage 4 – Tabelle Auswertung der Gebote

Kriterien	Wichtung	Bieter 1	Bieter 2	Bieter 3
Bewertungskomplex Sanierung (Bau- und denkmalschutzrechtliche Zulässigkeit der geplanten Sanierung; Angaben zu Errichtung von Stellplätzen für Pkw und Fahrrad)	30 %	220	170	270
Bewertungskomplex Nutzung (Erfüllung des Anspruchs des Gesundheitsbades, Schlüssigkeit des Nutzungskonzeptes)	30 %	435	325	240
Bewertungskomplex Finanzierung (Plausibilität der angegebenen Höhe der Investitionskosten, gewünschte finanzielle Beteiligung der LH Dresden, Betreibung und Folgekosten für die LH Dresden, Finanzierungssicherheit)	30 %	- 65	85	220
Bewertungskomplex Referenzen (Erfahrungen bei Sanierung /Bau, Erfahrungen bei der Betreibung vergleichbarer Objekte)	10 %	95	95	110
Summe Gruppe 1 (Denkmalschutzamt)		200	205	155
Summe Gruppe 2 (Stadtplanungsamt)		170	165	255
Summe Gruppe 3 (AHOI-Abt.65.5)		165	75	255
Summe Gruppe 4 (AHOI-Abt. 65.7)		150	230	195
Summe Punktezah		685	675	840