



vertraulich

An alle  
Fraktionen sowie Mitglieder  
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Stadtentwicklung,  
Bau, Verkehr und Liegenschaften

GZ: (GB 6) 61 00 39

Datum: 30. JULI 2020

**Beschlusskontrolle zu A0573/19 (Sitzungsnummer: SB/070/2019)**  
Leutewitzer Park - Wohnungsbau ermöglichen

Sehr geehrte Fraktionen und Mitglieder des Stadtrates,

folgende abschließende Information kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

„Der Oberbürgermeister wird beauftragt:

1. Auf einem Teil des westlich vom Leutewitzer Park gelegenen ehemaligen Gärtneriegeländes Wohnungsbau zu ermöglichen, um danach den östlichen Teil des Grundstückes für eine Parkerweiterung erwerben zu können.
2. zu prüfen, ob auf den Grundstücken 105, 105/1, 105f, 106, 106/4, 107/1, 174/3 und 175 (ist) gemäß § 34 BauGB für acht Wohngebäude mit maximal 50 Wohnungen, Baurecht geschaffen werden kann. Sollte dies nicht möglich sein, ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan zu erstellen.

Folgende Randbedingungen sind dabei zu beachten:

- Für die Wohnbebauung dürfen von der gesamten Grundstücksfläche (15.390 m<sup>2</sup>) maximal 4.190 m<sup>2</sup> verwendet werden.
- Nach Erteilung der Baugenehmigung erhält die Landeshauptstadt Dresden die Möglichkeit, 11.200 m<sup>2</sup> der Grundstücksfläche für 1 €/m<sup>2</sup> für eine Parkerweiterung zu kaufen.
- Für die Entsorgung der Altlasten der alten Gärtnerei und für die Parkgestaltung werden vom Grundstückseigentümer maximal 500 T€ zur Verfügung gestellt.“

Die Vorlage zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6048, Dresden-Leutewitz, Wohnbebauung am Leutewitzer Park“ wurde erstellt. Die Vorlage befindet sich im Geschäftsgang (V0203/20).

Mit freundlichen Grüßen

*i. V. Eva Jahnig*  
Eva Jahnig  
Beigeordnete für Umwelt  
und Kommunalwirtschaft

Raoul Schmidt-Lamontain  
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:

*Dirk Hilbert*  
Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister