

# Erstreckung eines Erbbaurechts auf das Grundstück Otto-Mohr-Straße



## ❖ Bestandserbbaurecht 1

Flurstück 90/23:

- 5.379 m<sup>2</sup>
- Vertragsschluss 1999

## ❖ Bestandserbbaurecht 2

Flurstück 90/39:

- 3.986 m<sup>2</sup>
- Vertragsschluss 2001

## ❖ Erbbaurechts-Erstreckungsfläche

Flurstück 90/61:

- 5.683 m<sup>2</sup>

➤ Anbau an Produktionsgebäude

➤ Herstellung von Stellplätzen

➤ Laufzeit bis 31.12.2050



# Erbbauzins

Flurstück	Zinssatz	Jährlicher Erbbauzins (wertgesichert)
90/23	4 % des Bodenwertes von 672.375 DM	18.009,07 €
90/39	7 % des Bodenwertes von 498.250 DM	22.272,72 €
90/61	5,5 % des Verkehrswertes von 309.000 €	16.995,00 €
		<b>Σ 57.276,79 €</b>