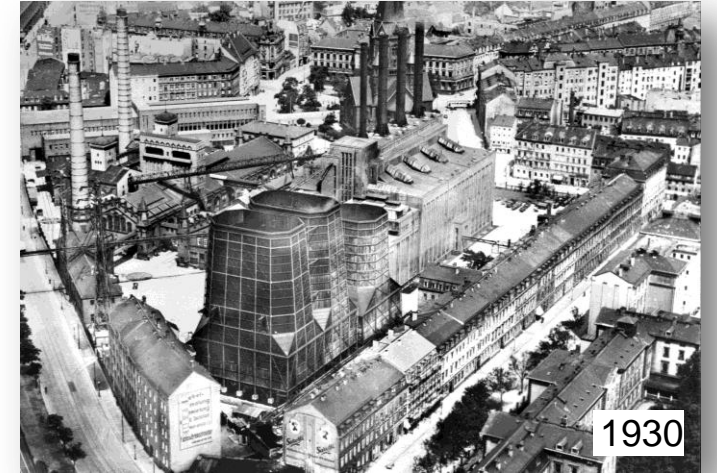


Kraftwerk Mitte - Abschluss Revitalisierung 2025

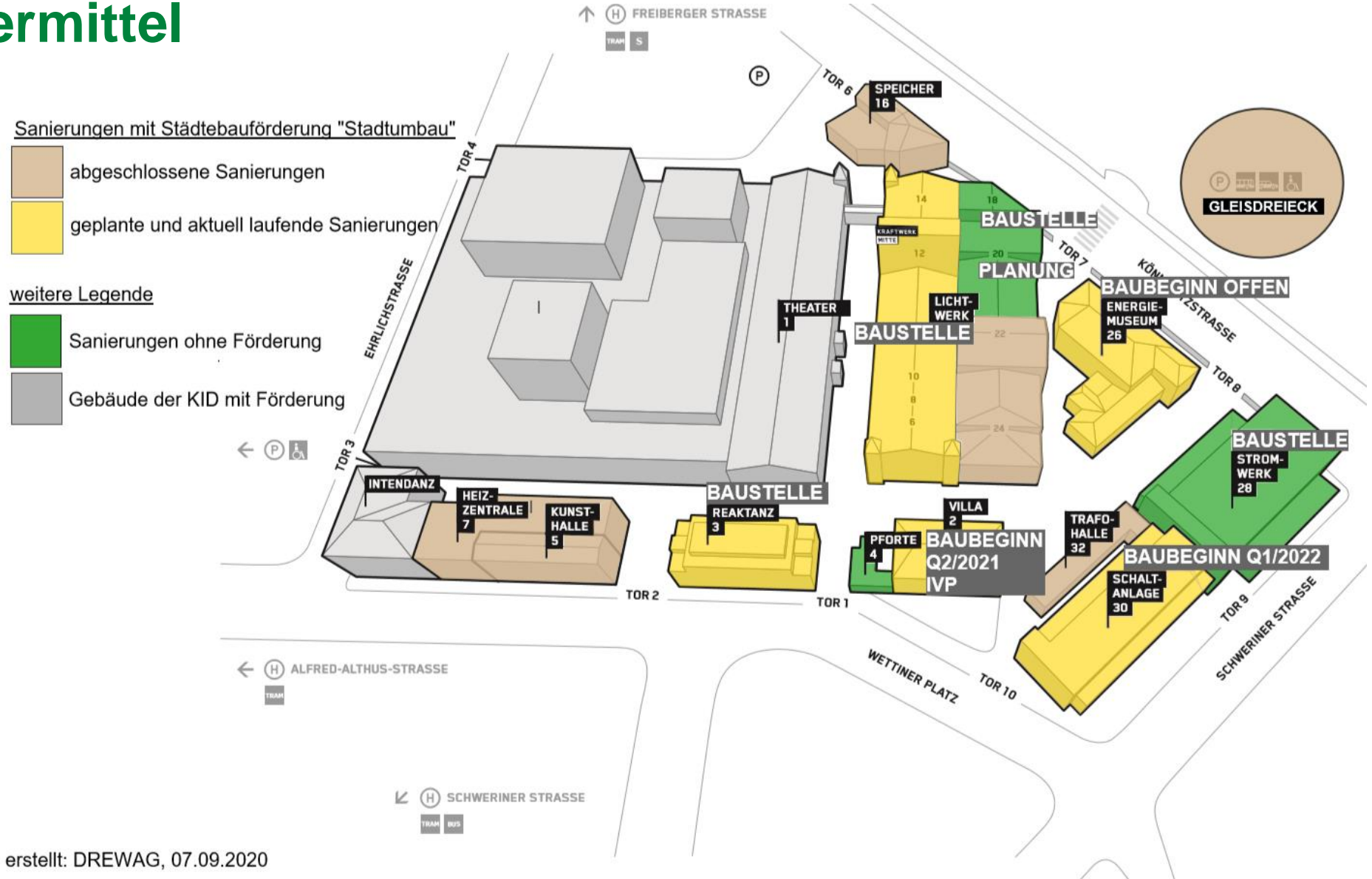
September 2020 | Liegenschaften | Frank Neuber

Ein Standort im Wandel

- 1839 Bau eines **Gaswerks** am Wettiner Platz/Ehrlichstraße
→ zur Beleuchtung des Dresdner Hoftheaters
- 1895 Einstellung der Gasproduktion
→ Bau eines **Lichtwerks** (städtische Elektrifizierung)
- 1926-28 Zusammenlegung von Licht- und West-Werk zum **Heizkraftwerk**
- 1994 **Stilllegung** des Heizkraftwerkes Dresden-Mitte
- 2012 **Baubeginn** nach Stadtratsbeschluss zur Revitalisierung
- 2014 Übergabe des ersten Gebäudes an den Mieter
- 2016 Eröffnung des **Theatergebäudes**
- 2020 ~ 2/3 des denkmalgeschützten Gebäudebestandes sind saniert oder befinden sich im Bau



Übersicht Fördermittel



erstellt: DREWAG, 07.09.2020

Mieterübersicht aktuell und ► zukünftig

2012	Ausbau des Kraftwerk Mitte Areals zum „Kraftwerk aus Kunst, Kultur & Kreativität “	
2014	KWM 24 Einzug	Hochschule für Musik Carl Maria von Weber Dresden
2015	KWM 04 Eröffnung	T1 Bistro & Café
2016	KWM 01 Start Spielbetrieb	Staatsoperette Dresden und tjg. theater junge generation
	KWM 22 Einzug	Heinrich-Schütz-Konservatorium der Landeshauptstadt Dresden
	KWM 32 Einzug	Heinrich-Böll-Stiftung
2017	KWM 5/7 Einzug	neonworx (Nutzung als Coworking Space, Kunsthalle und Gastronomie)
2020	KWM 16 Eröffnung	Kulturwirtschaft und Zentralkino
2021	► KWM 03 Eröffnung	Medienkulturzentrum
2022	► KWM 6-14 Einzug	SKD Puppentheatersammlung, Lohrmanns Brew, Gastronomie
2023	► KWM 02 Einzug	Kolibri e.V.

Was bleibt zu tun bis 2025?

Offen sind Sanierung/Umbau der Villa (Gebäude 2), der Schaltanlage (Gebäude 30 „Alcatraz“) und des Energiemuseums (Gebäude 26).

Folgende Projektstände derzeit:

Villa:

- ➔ Nutzung klar
- Mietvertrag unterschriftsreif
- Fördermittelverträge abgeschlossen
- Planung läuft (derzeit LPH 4 = BA)
- Fertigstellung 2023

Schaltanlage:

- ➔ Nutzung klar
- Mietvertrag unterschriftsreif
- Fördermittel in den jeweiligen Haushalten eingestellt (3/3-Förderung)
- Stadtratsbeschluss für 12/2020 angestrebt

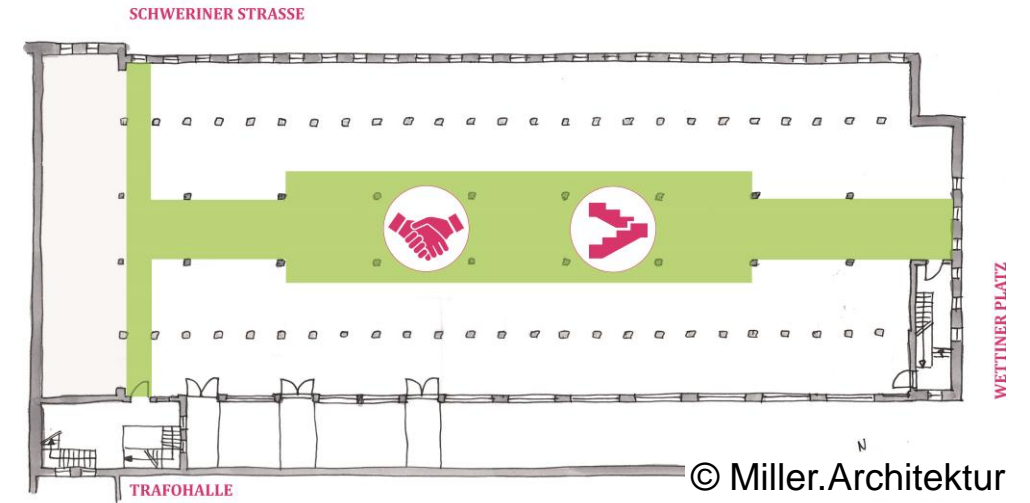
Energiemuseum:

- ➔ Gebäude soll saniert und erweitert werden (auf 3000 m³ BGF)
- Über durchgeführten Wettbewerb ist anspruchsvolles Konzept entstanden
- Fußweg überragendes Gebäude mit „Dachwald“ und Open-Air-Eventfläche
- Nutzungskonzept noch nicht abschließend geklärt, soll bis Ende 2020 erfolgen.

▶ Bei allen 3 Projekten tickt die Zeitbombe: Die Fördermittel müssen bis 2024 verbaut und abgerechnet werden.

Schaltanlage

Kick Off	10/2020
Entwurfsplanung (LPH 3)	10/2020 – 04/2021
Genehmigungsplanung (LPH 4)	04/2021
Ausführungsplanung (LPH 5)	04/2021 – 10/2021
Ausschreibung und Vergabe (LPH 6+7)	09/2021 – 05/2022
Bauausführung (LPH 8)	02/2022 – 02/2024
Mietereinzug	05/2024



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit