

N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

**der 20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
(SB/020/2020)**

am Mittwoch, 4. November 2020,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Festsaal,
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung:

16:00 Uhr

Ende der Sitzung:

22:25 Uhr

Anwesend:

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r

Stephan Kühn

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ulrike Caspary

Susanne Krause

Johannes Lichdi

Thomas Löser

CDU-Fraktion

Veit Böhm

Mario Schmidt

Daniela Walter

Fraktion DIE LINKE.

Anne Holowenko

Jens Matthis

Tilo Wirtz

Fraktion Alternative für Deutschland

Dipl.-Ing. Thomas Ladzinski

Bernd Lommel

Matthias Rentzsch

SPD-Fraktion

Stefan Engel

FDP-Fraktion

Holger Zastrow

Fraktion Freie Wähler Dresden

Torsten Nitzsche

Verwaltung:

Frau Maiwald	GB 6
Herr Braumann	GB 6 / Amt 61
Frau Nelles	GB 2 / Amt 40
Herr Rau	GB 6 / Amt 65
Frau Elsner	GB 1 / Amt 20
Herr Ziesch	GB 6 / Amt 61
Frau Eichler	GB 6 / Amt 65
Frau Lutoschka	GB 6 / Amt 65
Herr Dörfers	GB 6 / Amt 63
Frau Oser	GB 6
Frau Schlechtiger	GB 6 / Amt 61
Herr Szuggat	GB 6 / Amt 61
Frau Hesse	GB 6
Frau Schlewitt-Baecker	GB 4 / Amt 41
Frau Moschell	GB 4 / Amt 41
Herr Pieper	GB 6 / Amt 61
Herr Meyer-Hedrich	GB 6 / Amt 65
Herr F. Schröter	GB 6 / Amt 66
Frau Prüfer	GB 6 / Amt 66
Herr Hentschelmann	GB 6 / Amt 66
Frau Töpfer	GB 6 / Amt 62
Herr Rodzinka	GB 6
Herr Kügler	GB 6 / Amt 65
Herr Zschoge	GB 6 / Amt 61
Frau Heckmann	GB 6 / Amt 61
Herr Ruchay	OB / Amt 80
Herr Kallensee	GB 6 / Amt 65
Frau Schreiber	GB 6 / Amt 66

Gäste:

Herr Hoppe	Dresdner Verkehrsbetriebe AG
Herr Griepentrog	STESAD GmbH
Herr Dr. Schulte-Wissermann	Stadtrat

Schriftführer/-in:

Frau Kahl	OB / Amt 15
-----------	-------------

T A G E S O R D N U N G**öffentlich**

- | | | |
|----------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Erwerb des Flurstücks 666 z der Gemarkung Hellerau | V0226/20
beschließend |
| 2 | Informationen und Sonstiges | |

nicht öffentlich

- | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 3 | Beratende Vorlagen und Anträge | |
| 3.1 | Festspielhaus Hellerau, Karl-Liebknecht-Straße 56-58, 01109 Dresden: Instandsetzung und Modernisierung des Ostflügels, Instandsetzung des Vorplatzes, Herstellung notwendiger Stellplätze | V0416/20
beratend
(federführend) |
| 3.2 | Ersatzneubau einer Einfeld-Schulsporthalle an der 102. Grundschule „Johanna“, Pfothenhauerstraße 40 in 01307 Dresden | V0523/20
beratend |
| 3.3 | Haushaltssatzung 2021/2022 und Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe 2021/2022 | V0561/20
beratend |
| 3.4 | Neufassung der Verordnung der Landeshauptstadt Dresden über Parkgebühren (Parkgebührenverordnung) | V0166/19
beratend |
| 3.5 | Richtlinie zur Benennung von kommunalen Sportstätten in Dresden | V0174/19
beratend |
| 3.6 | Übertragung der Margon Arena in das Sondervermögen des Eigenbetriebes Sportstätten Dresden ab dem 1. Januar 2021 | V0510/20
beratend |
| 3.7 | Verkehrsbauvorhaben Königsbrücker Landstraße zwischen Karl-Marx-Straße und Arkonastraße | V2998/19
beratend
(federführend) |

- | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 3.8 | Verkehrsbaumaßnahme Neuländer Straße zwischen Baumwiesenberg und Großenhainer Straße | V0424/20
beratend
(federführend) |
| 3.9 | Sofortprogramm zur Entschärfung der gefährlichsten Stellen für Radfahrende | A0020/19
beratend
(federführend) |
| 3.10 | Verkehrssichere Radwege im Bereich der Reicker Straße schaffen | A0029/20
beratend
(federführend) |
| 3.11 | Verkehrssicherheit für Radfahrende auf dem Westabschnitt der Nöthnitzer Straße – alternative Radvorrangroute durch die Bienertstraße | A0041/20
beratend
(federführend) |
| 3.12 | Verkehrsentlastung während der Baumaßnahmen auf der Bautzner Straße und an der Loschwitzer Brücke | A0047/20
beratend
(federführend) |
| 3.13 | Mitwirkung der Landeshauptstadt Dresden und seiner Gesellschaften am Pilotprojekt „Digitale Bauverwaltung“ des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung | A0097/20
beratend |
| 3.14 | Initiative für ein Museum zur Geschichte und Entwicklung jüdischen Lebens und jüdischer Kultur mit Standort Dresden unterstützen | A0106/20
beratend |
| 3.15 | Pflegedienste stärken – Parkerleichterung für ambulante Pflegedienste schaffen | A0116/20
beratend |
| 3.16 | Prüfung von Möglichkeiten der Wohnungsbauförderung zur Wohnraumüberbauung bei Supermärkten und Discountern | A0120/20
beratend |
| 3.17 | Prüfauftrag zur Beschleunigung und Verstetigung des ÖPNV-Ersatzverkehrs während der Bauarbeiten auf der Bautzner Straße / Bautzner Landstraße zwischen Waldschlösschen und Ullersdorfer Platz | A0132/20
beratend |

- 3.18** Sicherheitspartnerschaft „Aktion Abbiegeassistent“ **A0138/20**
beratend
- 4** 1. Lesungen von Vorlagen und Anträgen
- 4.1** Änderung der Ziffer 1 des Beschlusses des Stadtrates vom 2. Juni 2016 zu V0309/15 "Verkauf eines Grundstückes an der Ringstraße" **V0163/19**
1. Lesung
(federführend)
- 4.2** Bürgerhaus Prohlis im Palitzschhof **V0547/20**
1. Lesung
(beschließendes
Gremium)
- 4.3** Verkauf des Grundstückes Freiburger Straße (Baufeld 3) **V0615/20**
1. Lesung
(beschließendes
Gremium)
- 4.4** Ausschreibung von Dienstleistungskonzessionen für Dienstleistungen zum mobilen Bezahlen der Parkgebühren für den Konzessionszeitraum 1. April 2021 bis 31. Dezember 2023 mit zwei einseitigen Verlängerungsoptionen bis 31. Dezember 2025 durch die Konzessionsgeberin (Dienstleistungskonzessionen E-Parkschein). **V0455/20**
1. Lesung
(federführend)
- 4.5** Vorplanung Erneuerung der Gleisanlagen Freiburger Straße zwischen Bauhofstraße und Ebertplatz **V0487/20**
1. Lesung
(beschließendes
Gremium)
- 4.6** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6027, Dresden-Friedrichstadt, Möbelhaus Hamburger Straße **V0496/20**
1. Lesung
(federführend)
- hier:
1. Abwägungsbeschluss
 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

- | | | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 | Verkehrsbaumaßnahme Klotzscher Straße zwischen Lessingstraße und Hauptstraße in Langebrück | V0518/20
1. Lesung
(federführend) |
| 4.8 | Zuwendung zur Betreibung des Zschonergrundbades 2021 und 2022 | V0544/20
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 4.9 | Multimodale Anknüpfungspunkte am Stadtrand entwickeln | A0061/20
1. Lesung
(federführend) |
| 4.10 | Freihaltung von Rettungswegen am Freibad Wostra | A0062/20
1. Lesung
(federführend) |
| 4.11 | Aufhebung des Stadtratsbeschlusses V3019/19 | A0075/20
1. Lesung
(federführend) |
| 4.12 | Neuordnung der Fahrspuren auf der Güntzstraße im Kreuzungsbereich zur Pillnitzer Straße und Striesener Straße | A0076/20
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 4.13 | Wiederbelebung der Wirtschaft, des Gastgewerbes und des Mittelstandes in Dresden – Vereinfachung von Bauantrags- und B-Planverfahren | A0089/20
1. Lesung
(federführend) |
| 4.14 | Bau des Promenadenrings Süd zwischen Seestraße und Schulgasse | A0092/20
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 4.15 | Verbesserung der ÖPNV-Qualität in den westlichen Dresdner Ortschaften | A0098/20
1. Lesung
(federführend) |

- | | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 4.16 | Zeitlich begrenzte Aussetzung der Genehmigungspflicht für Veranstaltungswerbung | A0099/20
1. Lesung
(federführend) |
| 4.17 | Sicherheit im Radverkehr | A0105/20
1. Lesung
(federführend) |
| 4.18 | Für mehr Gleichberechtigung im Straßenverkehr und Sicherheit von Fußgänger*innen: Fehlende Fußgängerampeln an Kreuzungen nachrüsten | A0122/20
1. Lesung
(federführend) |
| 4.19 | Baumaßnahmen auf dem Terrassenufer | A0140/20
1. Lesung
(federführend) |
| 5 | Informationen und Sonstiges | |
| 6 | Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Klotzsche | V0658/20
1. Lesung
(beschließendes Gremium) |
| 7 | 1. Aktualisierung des Wohnkonzeptes und der Richtlinie "Kooperatives Baulandmodell Dresden" | V0662/20
1. Lesung
(federführend) |

öffentlich

Einleitung:

Herr Bürgermeister Kühn begrüßt zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften am Mittwoch, 4. November 2020 und stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er bittet die Personen, welche nicht Mitglieder des Stadtrates oder Teil der Verwaltung seien, sich in die Liste zur Kontaktverfolgung einzutragen.

Er teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 1 vertagt wird. Dies erläutere er näher im nicht öffentlichen Sitzungsteil unter Tagesordnungspunkt 3.1.

1 Erwerb des Flurstücks 666 z der Gemarkung Hellerau **V0226/20
beschließend**

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Sitzungsbeginn vertagt.

2 Informationen und Sonstiges

Folgende Punkte werden thematisiert:

a) Einladung zur Einwohnerversammlung zum Verkauf des Grundstückes Sachsenbad

Herr Stadtrat Böhm möchte wissen, ob die Einwohnerversammlung aufgrund des Stadtratsbeschlusses oder Petition stattfinde. Zudem bittet er um nähere Informationen zum Ablauf sowie zum Fortgang der Bürgerbeteiligung.

Herr Stadtrat Lichdi weist daraufhin, sollte es sich um das Bürgerforum handeln, welches die Bürgerinitiative entsprechend der Bürgerbeteiligungssatzung erwirkt habe, dürfe der Zugang zum Bürgerforum nicht beschränkt werden.

Herr Bürgermeister Kühn teilt mit, dass am 16. November 2020 gemäß des Stadtratsbeschlusses eine Einwohnerversammlung stattfinde, die der Oberbürgermeister leite und als Online-Veranstaltung durchgeführt werde.

Auf den Vorschlag der Verwaltung, das Bürgerforum ebenso als Online-Veranstaltung durchzuführen, habe die Bürgerinitiative verdeutlicht, dass für zahlreiche ihrer Mitglieder die Teilnahme dann schwierig sei. Die die Bürgerinitiative habe vorgeschlagen, das Bürgerforum auf die Zeit nach dem 15. April 2021 zu verschieben.

Es sei davon auszugehen, dass ein sehr kostenintensives Notdach errichtet und ggf. auch ein neues Wertgutachten, welches auf höheren Grundstückspreisen basiere, erstellt werden müssten, sofern keine zügige Verkaufsentscheidung getroffen werde. Der Investor habe

klargemacht, dass er weitere Verzögerungen und eventuelle Kostenveränderungen nicht in Kauf nehme. Aus diesen Gründen könne dem Wunsch zur Verschiebung auf die Zeit nach dem 15. April 2021 nicht nachgekommen werden. Deshalb habe er die Bürgerinitiative für den 11. November 2020 zu einem Gespräch eingeladen, um den Umgang mit dem Bürgerforum zu besprechen.

Darüber hinaus nimmt er folgende Festlegung auf:

„Den Ausschussmitgliedern ist das Konzept zum Ablauf der Einwohnerversammlung zuzusenden.“

b) Einladung der Vertreter der ARGENTA Internationale Anlagegesellschaft mbH zum Grundstück Königsbrücker Straße

Herr Stadtrat Schmidt erinnert an die Einladung der Vertreter der ARGENTA Internationale Anlagegesellschaft mbH als Grundstückseigentümer. Er fragt, ob es zwischenzeitlich zu einer Terminvereinbarung gekommen sei.

Herr Szuggat berichtet, dass die ARGENTA Internationale Anlagegesellschaft mbH noch keine Vorstellungen erarbeitet habe. Er informiere die Ausschussmitglieder schriftlich, wann die Vertreter im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften erscheinen würden. Dabei seien aber auch die Umfänge der künftigen Tagesordnungen zu beachten.

Herr Stadtrat Lichdi bittet dringend gegenüber den Vertretern klarzustellen, dass es nicht von ihnen abhängt, wann sie an einer Ausschusssitzung teilnehmen wollen würden. Seiner Ansicht nach komme der Ausschuss bereits sehr entgegen, indem er sich mit der Position der ARGENTA Internationale Anlagegesellschaft mbH auseinandersetzen möchte.

Herr Szuggat erwidert, es sei das Angebot der ARGENTA Internationale Anlagegesellschaft mbH gewesen, ihre internen Überlegungen auch im Ausschuss vorzustellen. Er leite die Aussage weiter, dass unabhängig beabsichtigter Vorstellungen der direkte Kontakt gewünscht sei.

c) Beratungsstelle für Kinder, Jugendliche Süd in der August-Bebel-Straße 29

Herr Stadtrat Lichdi habe gehört, dass die Planungen für die Sanierung des Gebäudes gestoppt worden seien. Er bittet um Mitteilung zum Verfahrensstand.

Herr Bürgermeister Kühn nimmt die Bitte als Festlegung auf, sodass bis zur nächsten Sitzung eine schriftliche Mitteilung ergeht.

d) Verkehrsplanerische Untersuchung Schillerplatz und Parkraumuntersuchung für den Raum Blasewitz/Loschwitz

Herr Stadtrat Engel erinnert an die angekündigte Vorstellung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften und bittet um deren Einplanung.

Herr Szuggat bestätigt, dass man die Untersuchungen in einer öffentlichen Sitzung des Stadtbezirksbeirates Blasewitz vorstellen wolle sowie vorab in nicht öffentlicher Sitzung des Ausschusses. Wann die Vorstellung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften erfolge, könne er schriftlich mitteilen.

Herr Bürgermeister Kühn nimmt folgende Festlegung auf:

„In der nächsten Ausschusssitzung ist mitzuteilen, wann die verkehrsplanerische Untersuchung zum Schillerplatz und die Parkraumuntersuchung für den Raum Blasewitz/Loschwitz voraussichtlich vorgestellt werden.“

e) Verfahrensstand Bebauungsplan Nr. 357 C, ehemals Bauvorhaben Marina Garden

Herr Stadtrat Löser bittet in der nächsten Ausschusssitzung um Vortrag zum Verfahrensstand. Insbesondere interessiere ihn, wie konkret die Bauabsicht sei, ob es einen Bauantrag gebe und was gebaut werden solle. Seines Wissens nach halte sich der Vorhabenträger teilweise nicht mehr an das Wettbewerbsergebnis bzw. an die Vorgaben des Bebauungsplanes.

Herr Bürgermeister Kühn nimmt dazu folgende Festlegung auf:

„Der Realisierungsstand sowie die Gestaltung des Bauvorhabens sind im nicht öffentlichen Teil der nächsten Ausschusssitzung anhand von Bildern vorzustellen.“

Weitere Anmerkungen oder Fragen gibt es nicht.

Herr Bürgermeister Kühn beendet den öffentlichen Teil der Ausschusssitzung.

Stephan Kühn
Vorsitzender

Manuela Kahl
Schriftführerin

Susanne Krause
Stadträtin

Tilo Wirtz
Stadtrat