

Kostenrahmen für Baumaßnahmen zur Wiedereröffnung vom 20. März 2019

| Geplante Baumaßnahme | Angesetzte Kosten (Netto) | Studie |
|---|---------------------------|-----------|
| Abbruch Bestandsgebäude | 432.078,36 € | (STESAD) |
| Sanierung Turm/Foyer/Eingang | 6.741.752,64 € | (STESAD) |
| Aufzüge | 1.165.523,75 € | (STESAD) |
| Außenbereich | 162.000,00 € | (GREBNER) |
| Verkehrerschließung | 303.750,00 € | (GREBNER) |
| Medienerschließung | 12.150,00 € | (GREBNER) |
| Parkplatz/Parkhaus | 2.895.750,00 € | (GREBNER) |
| Ausgleichsmaßnahme (BNatSchG) | 277.377,40 € | (STESAD) |
| Zwischensumme 1: | 11.990.382,16 € | |
| <i>In den Studien unberücksichtigte Zusatzkosten:</i> | | |
| Verlegung Kundentechnik | 1.000.000,00 € | |
| Brandschutztechnische Abschottung der HF-Kabel | 1.500.000,00 € | |
| Neubau Gebäude für Küche | 1.165.523,75 € | |
| Herrichtung Aufzugsschacht für Feuerwehraufzüge | 2.000.000,00 € | |
| Fassadenerneuerung Restaurantgeschosse | 1.000.000,00 € | |
| Zwischensumme 2: | 18.655.905,91 € | |
| Baunebenkosten (25%) | 4.663.976,48 € | |
| Zwischensumme 3: | 23.319.882,39 € | |
| Baukostensteigerung für 3 Jahre (10%) | 2.331.988,24 € | |
| Gesamtsumme: | 25.651.870,63 € | |

