



vertraulich

An alle Fraktionen, fraktionslose Stadträte sowie Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften  
GZ: (GB 6) 65.3

über  
Herrn Oberbürgermeister  
Dirk Hilbert

Datum: 24. November 2020

## **Festlegungen und Aufträge des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften aus der Sitzung am 4. November 2020 (SB/020/2020)**

Hier: TOP 2 Informationen und Sonstiges b) Beratungsstelle für Kinder, Jugendliche Süd in der August-Bebel-Straße 29

Sehr geehrte Fraktionen, fraktionslose Stadträte sowie Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften,

zu dem o. g. Auftrag kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

**„Den Ausschussmitgliedern ist bis zur nächsten Sitzung der Verfahrensstand der Sanierung mitzuteilen.“**

Seit Juli 2020 werden Maßnahmen zur Beseitigung von Mängeln und Schäden, u. a. durch Wasseraustritt aus der Heizungsanlage im Objekt durchgeführt. Dabei wurden auch Vorkehrungen getroffen, die durch Feuchtigkeit entstandene Schimmelsporenkonzentration im Gebäude auf normale Konzentrationsbereiche zu senken. Durch das Gesundheitsamt wurde die Wirksamkeit dieser Maßnahmen im Zuge einer wiederholten Innenraumluftmessung bestätigt. Somit ist vorläufig sichergestellt, dass die Arbeitsbedingungen in der August-Bebel-Str. 29 raumluftseitig den gültigen Normen entsprechen.

Unabhängig davon hat das Gebäude grundlegende Instandsetzungsbedarfe aufgrund der langen Nutzungszeit und des hohen Instandhaltungsrückstaus. Das Gebäude ist als Sitz des Gesundheits- und des Jugendamtes entgegen früheren Planungen langfristig zu erhalten. Vor allem auf Grund des schlechten Bauzustandes war ursprünglich der kurzfristige Leerzug des Objektes geplant. Die dafür vorgesehenen Ersatzstandorte haben sich jedoch bezüglich der spezifischen Nutzeranforderungen als nicht geeignet erwiesen, sodass die strategischen Ansätze zum Gebäude neu bewertet werden mussten. Im Ergebnis der Standortuntersuchungen ist die August-Bebel-Straße 29 als sozialraumgebundener Standort insbesondere der Beratungsstelle für Kinder, Jugendliche und Familien Süd langfristig zu sichern und die Gebäudesubstanz dementsprechend zu qualifizieren.

Hierfür wird bereits eine Bedarfsplanung zur konkreten Erfassung der Nutzerbedarfe und der notwendigen Baumaßnahmen erstellt, deren vorläufiger Kostenrahmen auf rund 3,8 Mio. Euro geschätzt wurde. Die Bedarfsplanung zur August-Bebel-Str. 29 mit Darstellung der konkreten Bauaufgaben und der Kostenansätze soll im Laufe des ersten Halbjahres 2021 in eine Beschlussvorlage münden. Nach Bestätigung in der Dienstberatung des Oberbürgermeisters soll die Vorplanung beginnen. Parallel sind voraussichtlich weitere Mängelbeseitigungs- sowie Sicherungsmaßnahmen während des laufenden Betriebes durchzuführen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Stephan Kühn