

# LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

- Stadtrat -

Antrag Nr.: A0057/20

Datum: 2. Dezember 2020

## BESCHLUSSEMPFEHLUNG - federführend

des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften  
(SB/021/2020)

über:

Neues Wohnen auf städtischen Flächen fördern - Wagenplätze in Dresden ermöglichen

### Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. **zu prüfen, wie** die baurechtlichen Voraussetzungen für eine dauerhafte Errichtung von Wagenplätzen mit Wohnungsnutzung in Dresden ~~zu schaffen~~ **geschaffen werden können**. Hierbei sind insbesondere folgende Varianten zu prüfen:
  - a. Bebauungsplan für eine Sondernutzungsfläche auch als **Zwischennutzung nach §9 Abs.2 BauGB,**
  - b. **Wohnbebauung im Innenbereich gemäß §13a BauGB,**
  - c. **vorhabenbezogener Bebauungsplan nach §12 BauGB sowie ein Durchführungsvertrag mit der Stadt nach §11 BauGB,**
  - d. Ausweisung eines Sondernutzungsrechts (SNR) für Wagenplätze oder experimentelles Wohnen nach Wohneigentumsgesetz,
  
2. **zunächst drei** städtische Flächen, **soweit vorhanden und nicht für Wohnbebauung geeignet,** auszuweisen, auf denen Wagenplätze mit einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren im Stadtgebiet eingerichtet werden können. Diese Flächen werden öffentlich ausgeschrieben und mittels Konzeptvergabe an Vereine/Träger vermietet.

### Erläuterung:

1. redaktionelle Änderungen = unterstrichene Textteile
2. Änderungen Gremium = unterstrichen bzw. durchgestrichen sowie fett hervorgehoben

...

Abstimmung: Ablehnung des durch den Einreicher geänderten Antrages  
Ja 7 Nein 7 Enthaltung 2

Stephan Kühn  
Vorsitzender

Erläuterung:

1. redaktionelle Änderungen = unterstrichene Textteile
2. Änderungen Gremium = unterstrichen bzw. durchgestrichen sowie fett hervorgehoben