

**N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 21. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften  
(SB/021/2020)**

**am Mittwoch, 2. Dezember 2020,**

**16:00 Uhr**

**im Neuen Rathaus, Festsaal,  
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

**Beginn der Sitzung:**

16:00 Uhr

**Ende der Sitzung:**

22:00 Uhr

**Anwesend:**

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r

Stephan Kühn

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Ulrike Caspary

Susanne Krause

Johannes Lichdi

Thomas Löser

CDU-Fraktion

Veit Böhm

Mario Schmidt

Daniela Walter

Fraktion DIE LINKE.

Anne Holowenko

Jens Matthis

Tilo Wirtz

Fraktion Alternative für Deutschland

Dipl.-Ing. Thomas Ladzinski

Bernd Lommel

Matthias Rentzsch

SPD-Fraktion

Stefan Engel

FDP-Fraktion

Holger Zastrow

Fraktion Freie Wähler Dresden

Torsten Nitzsche

**Verwaltung:**

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Herr Ziesch              | GB 6 / Amt 61 |
| Herr Fückler             | GB 2 / Amt 40 |
| Frau von Alt-Stutterheim | GB 7          |
| Frau Maiwald             | GB 6          |
| Herr Braumann            | GB 6 / Amt 61 |
| Herr Szuggat             | GB 6 / Amt 61 |
| Frau Steinhof            | GB 6 / Amt 61 |
| Frau Lange               | GB 6 / Amt 65 |
| Herr Schade              | GB 6 / Amt 61 |
| Herr Hentschelmann       | GB 6 / Amt 66 |
| Herr Hofmann             | GB 6 / Amt 61 |
| Frau Oser                | GB 6          |
| Herr Pieper              | GB 6 / Amt 61 |
| Frau Gäth                | GB 1 / Amt 20 |
| Herr Dr. Franke          | OB / Amt 80   |
| Herr Glöckner            | GB 6 / Amt 66 |
| Herr Kügler              | GB 6 / Amt 65 |
| Frau Prüfer              | GB 6 / Amt 66 |
| Frau Heckmann            | GB 6 / Amt 61 |
| Herr Dr. Kaiser          | GB 6 / Amt 61 |
| Frau Leibnitz            | GB 6 / Amt 61 |
| Frau Winkler             | GB 6 / Amt 65 |

**Gäste:**

|              |             |
|--------------|-------------|
| Frau Brüllke | STESAD GmbH |
|--------------|-------------|

**Schriftführer/-in:**

|           |             |
|-----------|-------------|
| Frau Kahl | OB / Amt 15 |
|-----------|-------------|

**T A G E S O R D N U N G****öffentlich**

- |          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| <b>1</b> | Bürgerhaus Prohlis im Palitzschhof                     | <b>V0547/20<br/>beschließend</b> |
| <b>2</b> | Verkauf des Grundstückes Freiburger Straße (Baufeld 3) | <b>V0615/20<br/>beschließend</b> |
| <b>3</b> | Verkauf eines Grundstückes in der Gemarkung Klotzsche  | <b>V0658/20<br/>beschließend</b> |
| <b>4</b> | Informationen und Sonstiges                            |                                  |

**nicht öffentlich**

- |            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>5</b>   | Beratende Vorlagen und Anträge   |   |
| <b>5.1</b> | Veranstaltungsnetz Altmarkt - Umgestaltung für eine barrierefreie Leitungsführung/Herstellung einer funktionstüchtigen Platzdrainage | <b>V0533/20<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |
| <b>5.2</b> | Gesamtsanierung der 92. Grundschule "An der Aue", Großschachwitzer Straße 92 in 01259 Dresden  | <b>V0540/20<br/>beratend</b>                    |
| <b>5.3</b> | Baubeschluss 46. Oberschule - Ersatzneubau Zweifeld-Schulsporthalle  | <b>V0549/20<br/>beratend</b>                    |
| <b>5.4</b> | Haushaltssatzung 2021/2022 und Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe 2021/2022  | <b>V0561/20<br/>beratend</b>                    |
| <b>5.5</b> | Einwendungen gegen den Entwurf der Haushaltssatzung 2021/2022 gemäß § 76 SächsGemO   | <b>V0652/20<br/>beratend</b>                    |
| <b>5.6</b> | Fortschreibung Bankkonzept für das gesamte Stadtgebiet der Landeshauptstadt Dresden  | <b>V0064/19<br/>beratend</b>                    |

- |             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>5.7</b>  | Änderung der Ziffer 1 des Beschlusses des Stadtrates vom 2. Juni 2016 zu V0309/15 "Verkauf eines Grundstückes an der Ringstraße"   | <b>V0163/19<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |
| <b>5.8</b>  | Stadtumbaugebiet Westlicher Innenstadtrand – Revitalisierung ehemaliges Heizkraftwerk Mitte – Instandsetzung des Gebäudes 30 als Startup-Zentrum<br>Einsatz von Förder- und Eigenmitteln für die Realisierung des Projektes  | <b>V0301/20<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |
| <b>5.9</b>  | Ärztehaus Bautzner Str. 125 – Gesamtmaßnahme   | <b>V0308/20<br/>beratend</b>                    |
| <b>5.10</b> | Ausschreibung von Dienstleistungskonzessionen für Dienstleistungen zum mobilen Bezahlen der Parkgebühren für den Konzessionszeitraum 1. April 2021 bis 31. Dezember 2023 mit zwei einseitigen Verlängerungsoptionen bis 31. Dezember 2025 durch die Konzessionsgeberin (Dienstleistungskonzessionen E-Parkschein). | <b>V0455/20<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |
| <b>5.11</b> | Verkehrssichere Radwege im Bereich der Reicker Straße schaffen   | <b>A0029/20<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |
| <b>5.12</b> | Neues Wohnen auf städtischen Flächen fördern - Wagenplätze in Dresden ermöglichen  | <b>A0057/20<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |
| <b>5.13</b> | Initiative für ein Museum zur Geschichte und Entwicklung jüdischen Lebens und jüdischer Kultur mit Standort Dresden unterstützen   | <b>A0106/20<br/>beratend</b>                    |
| <b>5.14</b> | Pflegedienste stärken – Parkerleichterung für ambulante Pflegedienste schaffen   | <b>A0116/20<br/>beratend</b>                    |
| <b>5.15</b> | Prüfauftrag zur Beschleunigung und Verstetigung des ÖPNV-Ersatzverkehrs während der Bauarbeiten auf der Bautzner Straße / Bautzner Landstraße zwischen Waldschlösschen und Ullersdorfer Platz  | <b>A0132/20<br/>beratend</b>                    |

- 5.16** Sicherheitspartnerschaft „Aktion Abbiegeassistent“ **A0138/20**  
**beratend**
- 6** 1. Lesungen von Vorlagen und Anträgen
- 6.1** Veränderungen im Busliniennetz im Dresdner Norden **V0548/20**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- 6.2** Vorplanung Erneuerung der Gleisanlagen Freiburger Straße zwischen Bauhofstraße und Ebertplatz **V0487/20**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- 6.3** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6027, Dresden-Friedrichstadt, Möbelhaus Hamburger Straße **V0496/20**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- hier:  
1. Abwägungsbeschluss  
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- 6.4** Verkehrsbaumaßnahme Klotzscher Straße zwischen Lessingstraße und Hauptstraße in Langebrück **V0518/20**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- 6.5** Zuwendung zur Betreibung des Zschonergrundbades 2021 und 2022 **V0544/20**  
**1. Lesung**  
**(beschließendes Gremium)**
- 6.6** Bebauungsplan Nr. 393, Dresden-Räcknitz Nr. 3, Nöthnitzer Straße – Campus Süd **V0617/20**  
**1. Lesung**  
**(federführend)**
- hier:  
1. Abwägungsbeschluss  
2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan

- |             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>6.7</b>  | 1. Aktualisierung des Wohnkonzeptes und der Richtlinie "Kooperatives Baulandmodell Dresden"   | <b>V0662/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |
| <b>6.8</b>  | Multimodale Anknüpfungspunkte am Stadtrand entwickeln   | <b>A0061/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |
| <b>6.9</b>  | Freihaltung von Rettungswegen am Freibad Wostra   | <b>A0062/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |
| <b>6.10</b> | Aufhebung des Stadtratsbeschlusses V3019/19   | <b>A0075/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |
| <b>6.11</b> | Verbesserung der ÖPNV-Qualität in den westlichen Dresdner Ortschaften   | <b>A0098/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |
| <b>6.12</b> | Zeitlich begrenzte Aussetzung der Genehmigungspflicht für Veranstaltungswerbung   | <b>A0099/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |
| <b>6.13</b> | Sicherheit im Radverkehr  | <b>A0105/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |
| <b>6.14</b> | Für mehr Gleichberechtigung im Straßenverkehr und Sicherheit von Fußgänger*innen: Fehlende Fußgängerampeln an Kreuzungen nachrüsten | <b>A0122/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |
| <b>6.15</b> | Baumaßnahmen auf dem Terrassenufer  | <b>A0140/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b> |

- |             |   |  |
|-------------|---|--|
| <b>6.16</b> | Sicherung der Radverbindung Fabrikstraße  | <b>A0146/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(beschließendes</b><br><b>Gremium)</b> |
| <b>6.17</b> | Wiederherstellung Treppenabgang zur Elbe Flurstück 291/5 Dresden-Übigau   | <b>A0149/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>                     |
| <b>7</b>    | Informationen und Sonstiges   |  |
| <b>8</b>    | Verkehrs- und Mobilitätskonzept Fernsehturm Dresden und Verbesserung der Gebietserschließung der Ortsteile Bühlau, Gönnsdorf, Wachwitz und Pappritz   | <b>V0636/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>                     |
| <b>9</b>    | Neubau Verwaltungszentrum - Grundstücksübertragung, Bürgerschaftsübernahme, überplanmäßige Mittelumverteilung, Kapitaleinlagen, Wesentliche Änderung der Kommunale Immobilien Dresden GmbH & Co. KG | <b>V0675/20</b><br><b>beratend</b>   |



**öffentlich**

**Einleitung:**

**Herr Bürgermeister Kühn** begrüßt zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften am Mittwoch, 2. Dezember 2020 und stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

In Abstimmung mit den Ausschussmitgliedern erfolgt die Behandlung der Tagesordnungspunkte 2 und 3 ohne Debatte.

**1 Bürgerhaus Prohlis im Palitzschhof**

**V0547/20  
beschließend**

Die Abstimmung erfolgt ohne Debatte.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften bestätigt und beschließt die Planung und die Baudurchführung der Maßnahme Umbau eines Wohnstallgebäudes zum Bürgerhaus Prohlis am Standort Gamigstraße 26 mit den Gesamtkosten in Höhe von 2.674.000,00 Euro einschließlich Freianlage unter Inanspruchnahme von Städtebaufördermitteln des Bund-Länder-Programms „Soziale Stadt“ entsprechend der Anlagen 2, 3 und 4 der Vorlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung  
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**2 Verkauf des Grundstückes Freiburger Straße (Baufeld 3)**

**V0615/20  
beschließend**

Die Abstimmung erfolgt ohne Debatte.

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die Flurstücke 341/14 und 341/18 jeweils der Gemarkung Löbtau mit insgesamt 5.997 m<sup>2</sup> an die in Anlage 1 der Vorlage genannte Käuferin zum Kaufpreis von 540.000,00 Euro zu verkaufen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 1

**3 Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Klotzsche****V0658/20  
beschließend**

Es besteht kein Diskussionsbedarf.

**Herr Bürgermeister Kühn** stellt die Vorlage zur Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, eine Teilfläche des Flurstücks 1112 der Gemarkung Klotzsche mit einer Größe von ca. 8.475 m<sup>2</sup> an die in der Anlage 1 der Vorlage benannte Erwerberin zu einem Kaufpreis in Höhe von 800.000 Euro zu veräußern.  
Im Kaufpreis ist der Ablösebetrag für die Erschließung in Höhe von 118.439,69 Euro enthalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

**4 Informationen und Sonstiges**

**Herr Bürgermeister Kühn** gibt bekannt, dass die Landeshauptstadt Dresden beim Bundeswettbewerb „Klimaaktive Kommune 2020“ gewonnen habe und mit einem Preisgeld von 25.000 Euro für die Selbstverpflichtung zur Klimaanpassung bei kommunalen Hochbauten in der Landeshauptstadt Dresden (Richtlinie „Dresden baut grün“) ausgezeichnet worden sei. Das Preisgeld gehe an den Gebäudekomplex G8 in Pieschen, wodurch eine weitere Fassadenbegrünung umgesetzt werde.

Die Ausschussmitglieder thematisieren folgende Punkte:

**a) Bebauungsplan Neuländer Straße/Galileistraße**

**Frau Stadträtin Walter** erkundigt sich nach dem Bearbeitungsstand.

**Herr Bürgermeister Kühn** gehe davon aus, dass die Information bis zur Sondersitzung am 10. Dezember 2020 vorliegt.

**b) Sperrung der Durchfahrt für Radfahrer im Bereich Altmarkt und Kreuzstraße neben der Kreuzkirche**

**Frau Stadträtin Krause** bittet um Prüfung, ob die Anordnung noch notwendig sei, da kein Striezelmarkt stattfinde.

**Herr Bürgermeister Kühn** nimmt die Bitte als Festlegung auf.

**c) Ausschreibung der Außenwerberechte – Begrünung von Bushaltestellen**

**Herr Stadtrat Lommel** verweist auf einen Zeitungsartikel und fragt nach, ob es bereits eine Vorlage oder Pläne, dass sich das Vorhaben rentiere, gebe.

**Herr Bürgermeister Kühn** sei von dem Artikel überrascht und werde diesen nacharbeiten.

**d) Variantenuntersuchung zur Elbquerung im Bereich Ballhaus Watzke**

**Herr Stadtrat Ladzinski** fragt, ob es mittlerweile einen aktuellen Sachstand gebe.

**Herr Szuggat** berichtet, dass der Auftrag inhaltlich abgearbeitet sei. Das Ergebnis werde zunächst Herrn Bürgermeister Kühn vorgestellt und der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften dann im nächsten Jahr in geeigneter Weise informiert. Das Thema Gierseilfähre habe man dem Auftragnehmer mitgegeben und müsse dementsprechend enthalten sein.

**e) Verkehrssicherheit an der Haltestelle „Nürnberger Platz“ der Straßenbahnlinie 3, Münchener Straße Ecke Nürnberger Straße**

**Frau Stadträtin Holowenko** schildert, dass es sowohl stadteinwärts als auch stadtauswärts regelmäßig zu gefährlichen Situationen komme. Es fehle eine Ampel oder Markierung für die Autofahrer, die signalisiere, dass die Straßenbahn dort halte. Sie fragt nach, ob die Gefahrenstellen dem Straßen- und Tiefbauamt bekannt sei und ob sie beseitigt werde.

**Herr Bürgermeister Kühn** nimmt eine Festlegung zur Prüfung und schriftlichen Berichterstattung auf.

Weitere Wortmeldungen gibt es nicht.

**Herr Bürgermeister Kühn** beendet den öffentlichen Sitzungsteil.

Stephan Kühn  
Vorsitzender

Manuela Kahl  
Schriftführerin

Ulrike Caspary  
Stadträtin

Veit Böhm  
Stadtrat