

Stand: 18.12.2020

## DD FBT: Zusammenstellung der Kosten und Einnahmen des Fahrradparkhauses (für 550 Fahrradabstellplätze)

Einnahmen	Miete	Anzahl / Fläche	Monatsmiete	Jahresmiete
Abstellbügel / Doppelstockparker	€ -	440	€ -	€ -
Abstellbügel / Doppelstockparker mit E-Ladefunktion (1 € je Tag brutto, 0,84 € netto, 20 Tage je Monat)	€ 16,81	50	€ 840,34	€ 10.084,03
Fahrradboxen (1,50 € je Tag brutto, 1,26 € netto, 20 Tage je Monat)	€ 25,21	25	€ 630,25	€ 7.563,03
Fahrradboxen mit E-Lademöglichkeit ( 2 € je Tag brutto, 1,68 € netto, 20 Tage je Monat)	€ 33,61	25	€ 840,34	€ 10.084,03
Fahrradabstellplätze für Lastenräder / mit Anhänger (2 € je Tag brutto, 1,68 € netto, 20 Tage je Monat)	€ 33,61	5	€ 168,07	€ 2.016,81
Fahrradabstellplätze für Lastenräder / Fahrräder mit Anhänger mit E-Lademöglichkeit (2,50 € je Tag brutto, 2,10 € netto, 20 Tage je Monat)	€ 42,02	5	€ 210,08	€ 2.521,01
kleine Schließfächer zum Laden von Akkus und Geräten (nicht für Fahrräder) (1 € je Tag brutto, 0,84 € netto, 20 Tage je Monat)	€ 16,81	50	€ 840,34	€ 10.084,03
<b>Gesamt Einnahmen</b>				<b>€ 42.352,94</b>

Ausgaben			monatlich	jährliche Ausgaben
Reinigung, Müllentsorgung			€ 1.100,00	€ 13.200,00
Verbrauchskosten (Wasser, Strom, Lüftung, Heizung)			€ 650,00	€ 7.800,00
zus. Stromkosten durch Laden von E-Bikes			€ 676,00	€ 8.112,00
Bauliche Unterhaltung / Instandhaltung			€ 500,00	€ 6.000,00
Abschreibung Parkhausechnik			€ 85,00	€ 1.020,00
<b>Gesamt Ausgaben</b>				<b>€ 36.132,00</b>

Baukosten (netto)				
Baukosten UG Fahrradparkhaus KG 300+400	m <sup>2</sup>	850	€ 1.250,00	€ 1.062.500,00
Aushub	m <sup>3</sup>	3000	€ 68,00	€ 204.000,00
Baugrubensicherung / Baugrundverbesserung				€ 100.000,00
Tiefengründung mittels Mikrobohrpfählen / Bohrpfählen				€ 25.000,00
Annahme 4 Bohrpfähle, Durchmesser 60 cm, 10m lang				€ 12.500,00
Baukosten Ausstattung Fahrradparkh.		490	€ 400,00	€ 196.000,00
Baukosten abschließbare Fahrradbox		50	€ 1.500,00	€ 75.000,00
Baukosten zus. Ausstattung Abstellplätze mit Ladefunktion		80	€ 250,00	€ 20.000,00
Baukosten Schließfächer mit Ladefunktion		50	€ 500,00	€ 25.000,00
Baukosten Aufzüge anteilig		2	€ 15.000,00	€ 30.000,00
Risikoposition	5%			€ 62.925,00
<b>Gesamt Baukosten</b>				<b>€ 1.812.925,00</b>

Planungs- und Projektentwicklungskosten (netto) (richten sich nach den Baukosten)	18%			326.326,50 €
<b>Gesamt Planungs- und Projektentwicklungskosten</b>				<b>€ 326.326,50</b>

			jährlich	20 Jahre
Einnahmen abzüglich Ausgaben (Betriebs-, Instandhaltungs- und Bewirtschaftungskosten)			€ 6.220,94	€ 124.418,82

<b>Gesamtkosten (Baukosten, Planungskosten, abzüglich Einnahmen, OHNE Finanzierungskosten)</b>				<b>€ 2.014.832,68</b>
--	--	--	--	-----------------------

<b>Zuschuss Fahrradparkhaus</b>				<b>€ 1.500.000,00</b>
---------------------------------	--	--	--	-----------------------

<b>Anteil S&amp;G / Betreiber an Gesamtkosten des Fahrradparkhauses für 20 Jahre</b>				<b>514.832,68</b>
--	--	--	--	-------------------

- Alle Werte netto