



**N I E D E R S C H R I F T**

**zum öffentlichen Teil**

**der 22. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften  
(Sondersitzung) (SB/022/2020)**

**am Donnerstag, 10. Dezember 2020,**

**16:00 Uhr**

**im Neuen Rathaus, Festsaal,  
Rathausplatz 1, 01067 Dresden**

**Beginn der Sitzung:** 16:00 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 22:10 Uhr

**Anwesend:****Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r**

Stephan Kühn

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Ulrike Caspary

Johannes Lichdi

Thomas Löser

17:20 Uhr bis 18:30 Uhr abwesend

**CDU-Fraktion**

Veit Böhm

Mario Schmidt

Daniela Walter

**Fraktion DIE LINKE.**

Anne Holowenko

Jens Matthis

Tilo Wirtz

**Fraktion Alternative für Deutschland**

Dipl.-Ing. Thomas Ladzinski

Matthias Rentzsch

**SPD-Fraktion**

Stefan Engel

**FDP-Fraktion**

Holger Zastrow

**Fraktion Freie Wähler Dresden**

Torsten Nitzsche

**Stellvertretende Mitglieder**

Tanja Schewe

Vertretung für Frau Ulrike Caspary von 17:20  
Uhr bis 18:30 Uhr

Kati Bischoffberger

Vertretung für Frau Susanne Krause

Wolf Hagen Braun

Vertretung für Herrn Bernd Lommel  
von 16:00 Uhr bis 18:00 Uhr

**Abwesend:****Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Susanne Krause

**Fraktion Alternative für Deutschland**

Bernd Lommel

**Verwaltung:**

Frau Oser	GB 6
Herr Braumann	GB 6 / Amt 61
Herr Ziesch	GB 6 / Amt 61
Frau Leibnitz	GB 6 / Amt 61
Frau Prüfer	GB 6 / Amt 66
Herr Dr. Kaiser	GB 6 / Amt 61
Herr Timmroth	OB / Amt 15
Frau Heckmann	GB 6 / Amt 61
Frau Steinhof	GB 6 / Amt 61
Herr Szuggat	GB 6 / Amt 61
Herr Schade	GB 6 / Amt 61
Herr Zschoge	GB 6 / Amt 61
Frau Beckmann	GB 6 / Amt 63
Herr Wittstock	GB 6 / Amt 61
Herr Dr. Mohaupt	GB 6 / Amt 61

**Gäste:**

Herr Hoppe	Dresdner Verkehrsbetriebe AG
Frau Horvath-Muska	CTR Immo Dresden
Herr Prof. Knerer	Knerer und Lang Architekten Dresden GmbH
Herr Walther	STESAD GmbH

**Schriftführerin:**

Frau Mildner	OB / Amt 15
--------------	-------------

**T A G E S O R D N U N G****öffentlich**

- |          |                                                        |                                  |
|----------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>1</b> | Bürgerhaus Prohlis im Palitzschhof                     | <b>V0547/20<br/>beschließend</b> |
| <b>2</b> | Verkauf des Grundstückes Freiburger Straße (Baufeld 3) | <b>V0615/20<br/>beschließend</b> |
| <b>3</b> | Verkauf eines Grundstückes in der Gemarkung Klotzsche  | <b>V0658/20<br/>beschließend</b> |
| <b>4</b> | Informationen und Sonstiges                            |                                  |

**nicht öffentlich**

- |            |                                                                                                                                      |                                                 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>5</b>   | Beratende Vorlagen und Anträge                                                                                                       |                                                 |
| <b>5.1</b> | Veranstaltungsnetz Altmarkt - Umgestaltung für eine barrierefreie Leitungsführung/Herstellung einer funktionstüchtigen Platzdrainage | <b>V0533/20<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |
| <b>5.2</b> | Gesamtsanierung der 92. Grundschule "An der Aue", Großschachwitzer Straße 92 in 01259 Dresden                                        | <b>V0540/20<br/>beratend</b>                    |
| <b>5.3</b> | Baubeschluss 46. Oberschule - Ersatzneubau Zweifeld-Schulsporthalle                                                                  | <b>V0549/20<br/>beratend</b>                    |
| <b>5.4</b> | Haushaltssatzung 2021/2022 und Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe 2021/2022                                                          | <b>V0561/20<br/>beratend</b>                    |
| <b>5.5</b> | Einwendungen gegen den Entwurf der Haushaltssatzung 2021/2022 gemäß § 76 SächsGemO                                                   | <b>V0652/20<br/>beratend</b>                    |

- |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>5.6</b>  | Neubau Verwaltungszentrum - Grundstücksübertragung, Bürgerschaftsübernahme, überplanmäßige Mittelumverteilung, Kapitaleinlagen, Wesentliche Änderung der Kommunale Immobilien Dresden GmbH & Co. KG                                                                                                                | <b>V0675/20<br/>beratend</b>                       |
| <b>5.7</b>  | Fortschreibung Bankkonzept für das gesamte Stadtgebiet der Landeshauptstadt Dresden                                                                                                                                                                                                                                | <b>V0064/19<br/>beratend</b>                       |
| <b>5.8</b>  | Änderung der Ziffer 1 des Beschlusses des Stadtrates vom 2. Juni 2016 zu V0309/15 "Verkauf eines Grundstückes an der Ringstraße"                                                                                                                                                                                   | <b>V0163/19<br/>beratend<br/>(federführend)</b>    |
| <b>5.9</b>  | Stadtumbaugebiet Westlicher Innenstadtrand – Revitalisierung ehemaliges Heizkraftwerk Mitte – Instandsetzung des Gebäudes 30 als Startup-Zentrum<br>Einsatz von Förder- und Eigenmitteln für die Realisierung des Projektes                                                                                        | <b>V0301/20<br/>beratend<br/>(federführend)</b>    |
| <b>5.10</b> | Ärztehaus Bautzner Str. 125 – Gesamtmaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>V0308/20<br/>beratend</b>                       |
| <b>5.11</b> | Ausschreibung von Dienstleistungskonzessionen für Dienstleistungen zum mobilen Bezahlen der Parkgebühren für den Konzessionszeitraum 1. April 2021 bis 31. Dezember 2023 mit zwei einseitigen Verlängerungsoptionen bis 31. Dezember 2025 durch die Konzessionsgeberin (Dienstleistungskonzessionen E-Parkschein). | <b>V0455/20<br/>beratend<br/>(federführend)</b>    |
| <b>5.12</b> | Verkauf eines Grundstückes in Dresden-Pieschen                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>V0507/20<br/>beratend<br/>(federführend)</b>    |
| <b>5.13</b> | Verkauf eines Grundstückes in Dresden-Pieschen und Ergebnisse der Einwohnerversammlung vom 16. November 2020 zur Zukunft des Sachsenbades                                                                                                                                                                          | <b>V0507/20-01<br/>beratend<br/>(federführend)</b> |
| <b>5.14</b> | Verkehrssichere Radwege im Bereich der Reicker Straße schaffen                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>A0029/20<br/>beratend<br/>(federführend)</b>    |

- |             |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>5.15</b> | Neues Wohnen auf städtischen Flächen fördern - Wagenplätze in Dresden ermöglichen                                                                                                             | <b>A0057/20<br/>beratend<br/>(federführend)</b>                |
| <b>5.16</b> | Initiative für ein Museum zur Geschichte und Entwicklung jüdischen Lebens und jüdischer Kultur mit Standort Dresden unterstützen                                                              | <b>A0106/20<br/>beratend</b>                                   |
| <b>5.17</b> | Pflegedienste stärken – Parkerleichterung für ambulante Pflegedienste schaffen                                                                                                                | <b>A0116/20<br/>beratend</b>                                   |
| <b>5.18</b> | Prüfauftrag zur Beschleunigung und Verstetigung des ÖPNV-Ersatzverkehrs während der Bauarbeiten auf der Bautzner Straße / Bautzner Landstraße zwischen Waldschlösschen und Ullersdorfer Platz | <b>A0132/20<br/>beratend</b>                                   |
| <b>5.19</b> | Sicherheitspartnerschaft „Aktion Abbiegeassistent“                                                                                                                                            | <b>A0138/20<br/>beratend</b>                                   |
| <b>6</b>    | 1. Lesungen von Vorlagen und Anträgen                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>6.1</b>  | Veränderungen im Busliniennetz im Dresdner Norden                                                                                                                                             | <b>V0548/20<br/>1. Lesung<br/>(federführend)</b>               |
| <b>6.2</b>  | Vorplanung Erneuerung der Gleisanlagen Freiburger Straße zwischen Bauhofstraße und Ebertplatz                                                                                                 | <b>V0487/20<br/>1. Lesung<br/>(beschließendes<br/>Gremium)</b> |
| <b>6.3</b>  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6027, Dresden-Friedrichstadt, Möbelhaus Hamburger Straße                                                                                                  | <b>V0496/20<br/>1. Lesung<br/>(federführend)</b>               |
- hier:
1. Abwägungsbeschluss
  2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

- |             |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.4</b>  | Verkehrsbaumaßnahme Klotzscher Straße zwischen Lessingstraße und Hauptstraße in Langebrück                                                                                                                                                                | <b>V0518/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |
| <b>6.5</b>  | Zuwendung zur Betreibung des Zschonergrundbades 2021 und 2022                                                                                                                                                                                             | <b>V0544/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(beschließendes Gremium)</b> |
| <b>6.6</b>  | Bebauungsplan Nr. 393, Dresden-Räcknitz Nr. 3, Nöthnitzer Straße – Campus Süd<br><br>hier:<br>1. Abwägungsbeschluss<br>2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan | <b>V0617/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |
| <b>6.7</b>  | Verkehrs- und Mobilitätskonzept Fernsehturm Dresden und Verbesserung der Gebietserschließung der Ortsteile Bühlau, Gönnsdorf, Wachwitz und Pappritz                                                                                                       | <b>V0636/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |
| <b>6.8</b>  | 1. Aktualisierung des Wohnkonzeptes und der Richtlinie "Kooperatives Baulandmodell Dresden"                                                                                                                                                               | <b>V0662/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |
| <b>6.9</b>  | Multimodale Anknüpfungspunkte am Stadtrand entwickeln                                                                                                                                                                                                     | <b>A0061/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |
| <b>6.10</b> | Freihaltung von Rettungswegen am Freibad Wostra                                                                                                                                                                                                           | <b>A0062/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |
| <b>6.11</b> | Aufhebung des Stadtratsbeschlusses V3019/19                                                                                                                                                                                                               | <b>A0075/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |

- |             |                                                                                                                                                                 |                                                                        |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>6.12</b> | Verbesserung der ÖPNV-Qualität in den westlichen Dresdner Ortschaften                                                                                           | <b>A0098/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |
| <b>6.13</b> | Zeitlich begrenzte Aussetzung der Genehmigungspflicht für Veranstaltungswerbung                                                                                 | <b>A0099/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |
| <b>6.14</b> | Sicherheit im Radverkehr                                                                                                                                        | <b>A0105/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |
| <b>6.15</b> | Für mehr Gleichberechtigung im Straßenverkehr und Sicherheit von Fußgänger*innen: Fehlende Fußgängerampeln an Kreuzungen nachrüsten                             | <b>A0122/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |
| <b>6.16</b> | Baumaßnahmen auf dem Terrassenufer                                                                                                                              | <b>A0140/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |
| <b>6.17</b> | Sicherung der Radverbindung Fabrikstraße                                                                                                                        | <b>A0146/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(beschließendes Gremium)</b> |
| <b>6.18</b> | Wiederherstellung Treppenabgang zur Elbe Flurstück 291/5 Dresden-Übigau                                                                                         | <b>A0149/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(federführend)</b>           |
| <b>7</b>    | Informationen und Sonstiges                                                                                                                                     |                                                                        |
| <b>8</b>    | Änderung der Satzung der Landeshauptstadt Dresden über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen der öffentlichen Straßen in Dresden (Sondernutzungssatzung) | <b>V0684/20</b><br><b>beratend</b>                                     |
| <b>9</b>    | Neuausschreibung der Außenwerberechte in der Landeshauptstadt Dresden                                                                                           | <b>V0458/20</b><br><b>beschließend</b>                                 |



- |           |                                                                                                                           |                                                                                  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10</b> | Bau des Promenadenrings Süd zwischen Seestraße und Schulgasse                                                             | <b>A0092/20</b><br><b>1. Lesung</b><br><b>(beschließendes</b><br><b>Gremium)</b> |
| <b>11</b> | Erhalt des Sachsenbades als Gesundheitsbad / Aufhebung der Konzeptausschreibung aus dem Jahr 2018                         | <b>A0121/20</b><br><b>beratend</b><br><b>(federführend)</b>                      |
| <b>12</b> | Sachsenbad: Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger ernst nehmen. Keine Beschlussfassung ohne Empfehlung des Bürgerforums. | <b>A0160/20</b><br><b>beratend</b><br><b>(federführend)</b>                      |



**Herr Stadtrat Engel** bittet um Terminabstimmung mit dem Aufsichtsrat der Dresdner Verkehrsbetriebe AG, für den am 2. Dezember 2021, 14 Uhr eine Sitzung geplant sei.

**b) Einstellung der CarGoTram (Güterstraßenbahn) zur Belieferung der Gläsernen Manufaktur der Volkswagen AG**

Die Baugenehmigung beinhalte keine Nebenstimmungen und die Güterstraßenbahn sei darin nicht erwähnt. Daher widerspreche die Umstellung der Andienung auf LKW-Logistik der Baugenehmigung nicht.

**c) Befahrbarkeit Kreuzstraße/Altmarkt für den Radverkehr**

Die Beschilderung zum Verbot für den Radverkehr sei inzwischen zurückgenommen worden, weil der Striezelmarkt nicht stattfindet.

Die Ausschussmitglieder sprechen folgende Punkte an:

**a) Bürgeranfrage zur Baumaßnahme Kölner Straße/Altnaußlitz**

**Herr Stadtrat Nitzsche** werde die umfangreiche Bürgeranfrage Herrn Bürgermeister Kühn per E-Mail zusenden, sodass auch die Antwort allen Ausschussmitgliedern zugehe.

**b) Interfraktionelle Anfrage zur Widmung von öffentlichen Wegen und Straßen**

**Frau Stadträtin Caspary** bittet vorab um eine Übersicht, welche Straßen und Wege intern geprüft worden seien und welche von extern zur Prüfung eingereicht worden seien. Die Einreichungsfrist für externe Vorschläge laufe zum Jahresende ab. Zudem bittet sie um Berichterstattung zum Sachstand in der Ausschusssitzung im Januar 2021. Da intern viel länger neue Vorschläge aufgenommen werden könnten, wolle sie gern wissen, wie die Verwaltung das handhabe.

**Herr Bürgermeister Kühn** nimmt folgende Festlegung auf:

„Hinsichtlich einer interfraktionellen Anfrage zum Themenkomplex Widmung von öffentlichen Wegen und Straßen wird in der nächsten Ausschusssitzung um Informationen zum Sachstand gebeten.“

**c) Automatische Türöffnung der Straßenbahnen und Busse sowie Grün-Schaltung der Fußgängerampeln im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie**

**Frau Stadträtin Holowenko** fragt, ob wie Anfang des Jahres wieder die automatische Öffnung der Türen der Straßenbahnen und Busse auch in den Abendstunden sowie die automatische Grünschaltung der Fußgängerampeln geplant sei.

**Herr Bürgermeister Kühn** nimmt folgende Festlegung auf:

„Im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie bitten die Ausschussmitglieder um Informationen zur Offenhaltung der Türen von DVB-Fahrzeugen nach 20:00 Uhr.“

Bezüglich der Fußgängerampeln mit Anforderungstaster teilt er mit, dass diese nach und nach umgebaut werden solle und teilweise bereits umgerüstet seien. Aufgrund der Vielzahl betroffener Anlagen dauere der Umbauprozess noch an.

**d) Bauprojekt Kramergasse/Schreibergasse**

**Herr Bürgermeister Kühn** nimmt auf Bitten von Herr Stadtrat Löser folgende Festlegung auf:

„Nach Fertigstellung des Bauprojektes Kramergasse/Schreibergasse bitten die Ausschussmitglieder um Prüfung, ob und wie bezüglich des fehlenden Innenstadtgrüns nachgesteuert werden könnte.“

**e) August-Theater im Rathaus Pieschen**

**Herr Stadtrat Engel** bittet um Information zum Mietverhältnis.

**Herr Bürgermeister Kühn** müsse die Information schriftlich nachreichen und nimmt daher folgende Festlegung auf:

„Es wird um Mitteilung des Sachstandes bezüglich des Mietverhältnisses des August-Theater im Rathaus Pieschen gebeten.“

Den Sachstand habe er dem Oberbürgermeister bereits übermittelt. Die Entscheidung müsse der Oberbürgermeister treffen.

Es gibt keine weiteren Informationen oder Hinweise.

**Herr Bürgermeister Kühn** schließt den öffentlichen Sitzungsteil.

Stephan Kühn  
Vorsitzender

Kathleen Mildner  
Schriftführerin

Daniela Walter  
Stadträtin

Matthias Rentzsch  
Stadtrat