



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Fraktion DIE LINKE.
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrats
Tilo Kießling

GZ: (OB) 6 65.74

Datum: 20. JAN. 2021

Grundstücksverkäufe der Landeshauptstadt Dresden im Oktober 2020 AF1057/20

Sehr geehrter Herr Kießling,

zu Ihrer Anfrage erlaube ich mir zunächst den Hinweis, dass meiner Ansicht nach kein Anspruch auf Beantwortung besteht.

Nach der Rechtsprechung des Sächsischen Obergerichtes besteht für einzelne Stadtratsmitglieder ein Antwortanspruch nach § 28 Abs. 6 SächsGemO nur dann, wenn lediglich eine einzelne Angelegenheit, d. h. ein einzelner/konkreter Lebenssachverhalt betroffen ist. Ein Antwortanspruch besteht jedoch nicht, wenn die Anfrage darauf abzielt, sich einen allgemeinen Überblick zu verschaffen. Ein konkreter Lebenssachverhalt ist dann gegeben, wenn er nach Ort, Zeit und dem Kreis der eventuell betroffenen Personen bestimmbar ist; dabei muss zwischen diesen Elementen eine inhaltliche Verbindung vorhanden sein; vgl. SächsOVG, Urt. v. 7. Juli 2015, 4 A 12/14, Rn. 28. Das Sächsische Obergericht verweist Fragesteller, die sich einen allgemeinen Überblick verschaffen wollen, auf das Fragerecht nach § 28 Abs. 5 SächsGemO. Fragen zu sämtlichen Angelegenheiten der Gemeinde können danach erst gestellt werden, wenn die Unterstützung eines Fünftels der Mitglieder des Stadtrates vorliegt.

Soweit ich jedoch ein eigenes Interesse an der Beantwortung der von Ihnen aufgeworfenen Fragen habe, werde ich diese – ohne Anerkennung einer Rechtspflicht und ohne Bindungswillen für künftige vergleichbare Konstellationen – dennoch beantworten.

- 1) „Wie hoch sind die im Oktober 2020 kassenwirksam gewordenen Einnahmen aus Grundstücksverkäufen? Wie hoch ist die davon auf den Haushaltszeitraum 2019/2020 anzurechnende Summe?“

Die im Oktober 2020 kassenwirksamen Einnahmen belaufen sich auf 668.833,00 Euro. Sie resultieren aus den in der beigefügten Liste enthaltenen Verkäufen und aus früheren Verkaufsvorgängen (Stundungen, Fälligkeiten, Ausgleichzahlungen nach Vermessungen,...).

2) „Wie hoch sind die prognostizierten Einnahmen für die folgenden Monate?“

Die bis Ende April 2021 zu prognostizierenden Einnahmen liegen bei rund 2,3 Mio. Euro (Verträge bereits beurkundet, Fälligkeit bis dahin eingetreten/erwartet).

3) „Wie viele Grundstücksverkäufe sind im Oktober 2020 notariell beurkundet worden? (Bitte mit Angabe des Grundstücks, der Ermächtigungsgrundlage für die Verwaltung und des vereinbarten Kaufpreises)“

Im Oktober 2020 wurde ein Kaufvertrag beurkundet (siehe Anlage).

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert

Anlage

Anlage zur AF 1057/20

Verkäufe (Beurkundungen) ab 01.01.2020

Grundstück	Flurstück	Gemarkung	Ermächtigungsgrundlage	Beurkundungsdatum	Kaufpreis in Euro	Datum Kaufpreiseingang
Schönfelder Landstr.	T. v. 32/22	Gönnsdorf	§ 28 HS (AL)	21.01.2020	5.382,00	15.04.2020
Schönfelder Landstr.	T. v. 32/22	Gönnsdorf	§ 28 HS (AL)	22.01.2020	4.485,00	20.04.2020
Schönfelder Landstr.	T. v. 32/22	Gönnsdorf	§ 28 HS (AL)	22.01.2020	7.038,00	08.04.2020
Wiener Platz	2970/4, 2974/7, u. a.	Altstadt I	V0103/19	04.02.2020	356.000,00	15.04.2020
Leipziger Straße	1131/32	Neustadt	§ 28 HS (AL)	03.03.2020	50,00	
Am Vorwerksfeld 16	2081	Kaditz	§ 28 HS (GB6)	12.03.2020	86.500,00	17.04.2020
Bundesautobahn	86/2, 86/3	Zöllmen	§ 28 HS (AL)	25.03.2020	644,00	
Bundesautobahn	59/16	Roitzsch	§ 28 HS (AL)	25.03.2020	15,00	
Schönfelder Landstr.	T. v. 32/22	Gönnsdorf	§ 28 HS (AL)	16.04.2020	4.830,00	26.05.2020
Schmiedeberger Str.	T. v. 417	Seidnitz	§ 28 HS (AL)	26.05.2020	6.400,00	07.07.2020
An den Winkelwiesen	T. v. 584/2	Cossebaude	§ 28 HS (AL)	04.06.2020	3.652,00	24.06.2020
Geschwister-Scholl-Str.	T. v. 377/53	Klotzsche	§ 28 HS (GB6)	16.06.2020	34.800,00	05.08.2020
Geschwister-Scholl-Str.	T. v. 377/53	Klotzsche	§ 28 HS (GB6)	16.06.2020	40.020,00	12.08.2020
Kronenstraße (1/3 MEA)	240	Trachau	§ 28 HS (GB6)	29.06.2020	34.653,34	19.08.2020
Braunsdorfer Straße	924/2	Gorbitz	§ 28 HS (AL)	25.06.2020	10.300,00	13.08.2020

Stuttgarter Straße	236/12, T. v. 229/6, T. v. 230/94	Coschütz	V0293/20	15.07.2020	535.000,00	18.09.2020
Mügelner Straße	281, 281/15, 285/33, 285/36 91 a	Mügeln/ Sporbitz	V0295/20	16.07.2020	592.000,00	28.08.2020
Sporbitzer Ring/ Mügelner Straße	T. v. 282/8, T. v. 91/14	Mügeln/ Sporbitz	§ 28 HS (GB 6)	15.07.2020	148.500,00	28.08.2020
Am Steinbruch 8/ Spiegelweg 61	72/66, 72,68, 72/69, 72/70, 72/71	Eschdorf	§ 28 HS (GB 6)	15.07.2020	45.595,00	05.10.2020
Sporbitzer Ring	85/16, 86/6	Sporbitz	§ 28 HS (AL)	22.07.2020	3.000,00	08.09.2020
Radeburger Straße	518/2	Wilschdorf	§ 28 HS (AL)	27.07.2020	5.530,00	03.09.2020
Biedermannstraße	T. v. 605/1	Plauen	§ 28 HS (AL)	27.07.2020	6.500,00	28.07.2020
Nöthnitzer Straße	diverse Flurstücke	Plauen/Räcknitz/ Altstadt II	V3162/19	31.07.2020	1.456.873,00	
Freiberger Straße	T. v. 1129/1, T. v. 1130	Altstadt II	V0490/20	07.10.2020	805.000,00	

Erläuterung: Die Einnahmen sind kassenwirksam, wenn sie den Sollstellungen im SAP zugebucht sind.

Einnahmen aus Vorjahren

Grundstück	Flurstück	Gemarkung	Ermächtigungsgrundlage	Beurkundungsdatum	Kaufpreis in Euro	Datum Kaufpreiseingang
Krügerstraße	T. v. 92 e	Rochwitz	§ 28 HS (AL)	04.12.2019	12.190,00	13.02.2020
Am Lucknerpark	T. v. 49/2 u. 48/33; 48/34	Altfranken	§ 28 HS	04.12.2019	28.400,00	15.01.2020
Am Lucknerpark	T. v. 48/33	Altfranken	§ 28 HS	11.12.2019	5.400,00	07.07.2020