



vertraulich

An alle Fraktionen, fraktionslose Stadträte sowie Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

über
Herrn Oberbürgermeister
Dirk Hilbert

Landeshauptstadt Dresden
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
GZ: (GB 6) 65.5

Datum: 22. Januar 2021

Festlegungen und Aufträge des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften aus der Sitzung am 10. Dezember 2020 (SB/022/2020)

Hier: TOP 4.4 - Informationen und Sonstiges

Sehr geehrte Fraktionen, fraktionslose Stadträte sowie Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften,

zu dem o. g. Auftrag kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

„Es wird um Mitteilung des Sachstandes bezüglich des Mietverhältnisses des August-Theater im Rathaus Pieschen gebeten.“

Derzeit wird der befristete Verbleib des Puppenspielers im Rathaus nach dessen Gesamtinstandsetzung in den laufenden Planungen für das Projekt umgesetzt. Damit und durch pandemiebedingte Verzögerungen im Projektablauf kann das August-Theater vorerst länger als ursprünglich geplant im Objekt verbleiben.

Bis voraussichtlich Ende Mai 2021 können die Räume noch weiter durch das Theater genutzt werden. Ab Juni 2021 beginnen baubedingte Umzüge in den betreffenden Bereichen. Ab Juli 2021 erfolgt der Aufbau mobiler Raumeinheiten für die Verwaltungsunterbringungen am Standort bevor voraussichtlich Anfang August 2021 die unmittelbaren Bauarbeiten im Rathaus beginnen.

Die Kündigung für das Theater bleibt somit grundsätzlich wirksam, wobei für die Gestattung der längeren Nutzung eine neue Nutzungsvereinbarung zu gleichen Konditionen mit dem Theater für den Übergangszeitraum zunächst bis 31. Mai 2021 abgeschlossen wird. Die Information an den Nutzer zur späteren Übergabe des Objektes ist bereits erfolgt. Der Interimsmietvertrag wurde durch den Mieter am 7. Januar 2021 und durch die Landeshauptstadt Dresden am 11. Januar 2021 unterzeichnet.

Für den Wiedereinzug des Theaters nach den erfolgten Baumaßnahmen im Rathaus wird wie festgelegt ein befristeter Mietvertrag für die Dauer von 5 Jahren vorbereitet und rechtzeitig an das August-Theater übersandt.

Mit freundlichen Grüßen


Stephan Kühn