



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 24. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau (SB/024/2011)

am Mittwoch, 12.01.2011,

16:00 Uhr

**im Neuen Rathaus, Beratungsraum 1, 1. Etage, Raum 13,
Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden**

Beginn der Sitzung:

16:00 Uhr

Ende der Sitzung:

21:10 Uhr

Anwesend:

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r

Jörn Marx

Vertretung für Frau Helma Orosz

CDU-Fraktion

Dr. Hans-Joachim Brauns

Lothar Klein

Klaus Rentsch

Gunter Thiele

Fraktion DIE LINKE.

Kristin Klaudia Kaufmann

Tilo Wirtz

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Margit Haase

Thomas Löser

SPD-Fraktion

Axel Bergmann

FDP-Fraktion

Matteo Böhme

BürgerBündnis / Freie Bürger Fraktion

Franz-Josef Fischer

Stellvertretende Mitglieder

Tilo Kießling

Joachim Stübner

Vertretung für Frau Kristin Klaudia Kaufmann

Vertretung für Herrn Dr. Hans-Joachim Brauns

Abwesend:

Vorsitzende

Helma Orosz

Verwaltung:

| | |
|------------------|--|
| Herr Koettnitz | GB6/ AL 66 |
| Herr Ziesch | GB6/ Amt 61 |
| Herr Krüger | GB6/ Amt 62 |
| Herr Pielenz | GB7/ Amt 86 |
| Herr Kubsch | GB7/ Projektkoordinator Region |
| Herr Schade | GB6/ Amt 61 |
| Frau Pochert | GB7/ Amt 67 |
| Herr Thielemann | GB6/ Amt 61 |
| Herr Stengel | GB6/ Amt 61 |
| Frau Buchloh | GB6/ Amt 61 |
| Herr Schwarzmann | GB6/ Amt 61 |
| Frau Steinhof | GB6/ Amt 61 |
| Herr Hermann | GB6/ Amt 61 |
| Frau Kircher | GB6/ Amt 61 |
| Frau Dr. Engel | GB6/ Amt 61 |
| Frau Förster | GB7/ Amt 80 |
| Frau Sommer | GB7/ Amt 80 |
| Herr Dr. Mohaupt | GB6/ Amt 61 |
| Frau Rößler | GB2/ Amt 21 |
| Frau Müller | Beauftragte für Menschen mit Behinderung |
| Herr Szuggat | GB6/ AL 61 |
| Frau Maiwald | GB6/ Büroleiterin |

Gäste:

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Herr Stübner | Stadtrat CDU-Fraktion |
| Herr Redemund | DNN |
| Herr Pidt | Bürger |
| Herr Bienefeld | Bürger |
| Herr Dehnert | VVO |
| Herr Gille | Ing. Kammer |
| Herr Dr. Hunger | |

Schriftführer/-in

Maika Vetter

T A G E S O R D N U N G

Öffentlich

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | Bestätigung der Stellungnahme der Stadt zum Vorentwurf der Fortschreibung der Teilfortschreibung Wind des Regionalplanes Oberes Elbtal/Osterzgebirge (09/2010) | V0847/10 beschließend |
| 2 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 698, Dresden-Nickern, Ansiedlung Fachmarkt für Motorradzubehör hier: 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan 2. Grenzen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes | V0871/10 beschließend |
| 3 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6000, Dresden-Strehlen, Villa Elsa-Brändström-Straße hier: 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan 2. Grenzen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes | V0879/10 beschließend |
| 4 | Rahmenplan Nr. 788, "Promenadenring" hier: Promenadenring um den Altstadt kern der Dresdner Innenstadt Hasenberg - Rathenauplatz/Schießgasse - Pirnaischen Platz - Ringstraße - Rathausplatz Dr.-Külz-Ring/Seestraße - Dippoldiswalder Platz - Wallstraße/Marienstraße - Postplatz - Ostra-Allee/Am Zwingerteich - Bernhard-von-Lindenau-Platz | V0704/10 beschließend |

Nicht öffentlich

- | | | |
|----------|--|---|
| 5 | Neubenennung von Straßen | V0870/10 beratend |
| 6 | Nutzungskonzept zu Märkten auf innerstädtischen Straßen und Plätzen der Landeshauptstadt Dresden während der Adventszeit | V0714/10 beratend |
| 7 | Umgestaltung und Neuordnung des Straßenraumes und angrenzender Freiflächen entlang der Georg-Palitzsch-Straße ab Einmündung Prohliser Allee, Senftenberger Straße und Niedersedlitzer Straße bis Einmündung Prohliser Allee in Dresden-Prohlis | V0803/10 beratend |
| 8 | Fortschreibung des verkehrlichen Rahmenplanes für das Kerngebiet der Äußeren Neustadt Dresden | V0783/10 beratend (federführend) |
| 9 | Ziele für die künftige Verkehrsentwicklung der Landeshauptstadt Dresden für den Zeithorizont 2025 und darüber hinaus | V0811/10 beratend |

| | | |
|-------------|--|-------------------------------------|
| 10 | Integriertes Energie- und Klimaschutzkonzept für die Landeshauptstadt Dresden | V0837/10 beratend |
| 11 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 676, Dresden-Leubnitz-Neuostra, Wohnbebauung "Am Pfaffenberg" hier: 1. Abwägungsbeschluss 2. Satzungsbeschluss sowie Billigung der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan | V0881/10 beratend |
| 12 | Ausschreibung Grundstück Hotel Stadt Rom | V0838/10 beratend |
| 13 | Erweiterung des Skateparkes an der Lingnerallee | A0215/10 beratend |
| 14 | Maßnahmen zur Reduktion von Luftschadstoffen in der Königsbrücker Straße | A0292/10 beratend |
| 15 | Maßnahmen gegen erhöhten Bahnlärm im Dresdner Stadtgebiet | A0293/10 beratend |
| 16 | Errichtung einer Denkmalstätte als Ort der Erinnerung an die historische Rede des Bundeskanzlers Dr. Helmut Kohl am 19. Dezember 1989 in Dresden | A0296/10 beratend |
| 17 | Verkehrsberuhigte Zone Altlaubegast | A0297/10 beratend |
| 18 | Informationen/Sonstiges | |
| 18.1 | Tätigkeitsbericht der Beauftragten für Menschen mit Behinderungen 2007 bis 2009 | V0593/10 zur Information |
| 18.2 | Bauvorhaben Nickern Berichterstatter Stesad | |

öffentlich

Herr **Bürgermeister Marx** eröffnet die 24. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Bau. Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die Vertreter der Verwaltung. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Des Weiteren stellt er Herrn Szuggat, den neuen Amtsleiter des Stadtplanungsamtes, vor.

1 Bestätigung der Stellungnahme der Stadt zum Vorentwurf der Fortschreibung der Teilfortschreibung Wind des Regionalplanes Oberes Elbtal/Osterzgebirge (09/2010) V0847/10 beschließend

Frau **Stadträtin Haase** erinnert, dass in der letzten Diskussion hierzu von Seiten des Umweltamtes keinerlei Auskünfte über Prüfungen von bzw. welcher Alternativstandorten und dessen Ergebnisse gegeben werden konnten.

Herr **Hermann** informiert, dass im Vorfeld der Erarbeitung des Entwurfes Abstimmungen der Stadt Dresden mit dem Regionalen Planungsverband getroffen wurden. Auf Vorschlag des Umweltamtes sei dieser Entwurf in Eschdorf vorgestellt worden. Hierzu führt er aus, dass der Standort den 15 definierten Ausschlusskriterien nicht widersprochen habe. Im Rahmen der Offenlage des Vorentwurfes habe eine detailliertere Prüfung stattgefunden. Im Ergebnis dessen konnte die Verwaltung diesem Standort nicht zustimmen. Auf Grund Zeitmangels, sei es nicht möglich gewesen, Alternativstandorte zu prüfen.

Nach Abgabefrist der Stellungnahme habe es seitens des Umweltamtes fünf Vorschläge gegeben, die auf die Schnelle geprüft wurden. Jedoch seien diese auf Grund der Kriterien für nicht gut befunden worden. Im Bereich des Schönfelder Hochlandes gäbe es die Möglichkeit einen Standort zu finden. Hierfür müsse jedoch eine detailliertere Einzelprüfung durchgeführt werden. Des Weiteren erklärt Herr Hermann, dass diese Prüfung nicht Gegenstand des jetzigen Verfahrensschrittes sein, da die Stellungnahme der Verwaltung schon zum 30. November 2010 hätte gegeben werden müssen.

Frau **Stadträtin Haase** stellt folgenden Ergänzungsantrag:

„Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beauftragt die Oberbürgermeisterin, denkbare alternative Standorte im Stadtgebiet der Landeshauptstadt zu untersuchen und bis zum 31.03.2011 dem Ausschuss darzustellen.“

Herr **Stadtrat Dr. Brauns** spricht gegen den Antrag, da Untersuchungen hierzu stattgefunden haben.

Herr **Stadtrat Bergmann** regt an, den Ergänzungsantrag wie folgt zu modifizieren:

„Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beauftragt die Oberbürgermeisterin, in Abstimmung mit dem Regionalen Planungsverband umwelt- und landschaftsbildverträgliche Alternativstandorte zu prüfen und bis 31.03.2011 dem Ausschuss darzustellen.“

Frau **Stadträtin Haase** übernimmt die Änderung des Antrags von Herrn Stadtrat Bergmann.

Es gibt keine weiteren Anmerkungen. Herr **Bürgermeister Marx** bringt den Änderungsantrag zur Abstimmung.

Abstimmung: 5 Ja/ 6 Nein/ 0 Enthaltungen Ablehnung

Nach Ablehnung des Antrags bittet Herr Bürgermeister Marx um Abstimmung der Vorlage in vorliegender Form.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss Stadtentwicklung und Bau billigt die beiliegende Stellungnahme zum Vorentwurf der Fortschreibung der Teilfortschreibung Wind des Regionalplanes Oberes Elbtal/Osterzgebirge (09/2010) und beauftragt die Oberbürgermeisterin, diese dem Regionalen Planungsverband als Stellungnahme der Landeshauptstadt Dresden zu übermitteln.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 6

Nein 0

Enthaltung 5

- | | | |
|----------|--|---|
| 2 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 698, Dresden-Nickern, Ansiedlung Fachmarkt für Motorradzubehör hier: 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan 2. Grenzen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes | V0871/10 beschließend |
|----------|--|---|

Frau **Steinhof** stellt die Vorlage V0871/10 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 698, Dresden-Nickern ...“ vor und begründet diese.

Herr **Stadtrat Bergmann** ist überrascht darüber, dass der Markt schon vorhanden sei. Er möchte wissen, ob das dort zentrumrelevante Sortiment im Bebauungsplanverfahren berücksichtigt wurde.

Frau **Steinhof** informiert, dass im Rahmen des Verfahrens ein Einzelhandelsgutachten in Auftrag gegeben wurde, in dem die zentrumrelevanten Belange überprüft werden. Des Weiteren bemerkt sie, dass der Markt ohne eine Genehmigung eröffnet habe. Die Verwaltung habe anschließend eine befristete Genehmigung mit der Maßgabe erteilt, dass ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werde.

Herr **Stadtrat Rentsch** begrüßt das Vorhaben.

Herr **Stadtrat Bergmann** fragt, ob mit der befristeten Genehmigung weitere Ansprüche Dritter erhoben werden können.

Frau **Steinhof** antwortet, dass die Verwaltung die Ansprüche nicht sehe, da ein vorhabenbezogener Bebauungsplan durchgeführt werde.

Es gibt keine weiteren Fragen oder Anmerkungen. Herr **Bürgermeister Marx** bringt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB, für das Gebiet einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Dieser trägt die Bezeichnung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 698, Dresden-Nickern, Ansiedlung Fachmarkt für Motorradzubehör

2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes entsprechend der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 11

Nein 0

Enthaltung 0

- | | | |
|----------|---|--|
| 3 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6000, Dresden-Strehlen, Villa Elsa-Brändström-Straße hier: 1. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan 2. Grenzen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes | V0879/10 beschließend |
|----------|---|--|

Frau **Steinhof** stellt die Vorlage V0879/10 „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6000, Dresden-Strehlen ...“ vor und begründet diese.

Herr **Stadtrat Löser** möchte wissen, ob es Aussagen zu den Zufahrten von Seiten des Amtes für Denkmalschutz gebe. Soll das Parken innerhalb des Grundstückes gesichert werden?

Frau **Steinhof** informiert, dass die Abstimmungen hierzu mit dem Entwurf erfolgen werden.

Herr **Stadtrat Wirtz** sehe Probleme wegen der Feuerwehrezufahrt.

Frau **Steinhof** betont nochmals, dass noch kein Entwurf erarbeitet wurde und dass es sich hierbei lediglich um eine Skizze handle.

Herr **Stadtrat Bergmann** werde der Vorlage zustimmen.

Es gibt keinen weiteren Redebedarf. Herr **Bürgermeister Marx** bittet um Abstimmung der Vorlage in vorliegender Form.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB, für das Gebiet einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Dieser trägt die Bezeichnung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6000, Dresden-Strehlen, Villa Elsa-Brändström-Straße
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bau beschließt den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes entsprechend der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 9

Nein 0

Enthaltung 2

- 4 Rahmenplan Nr. 788, "Promenadenring"**
**hier: Promenadenring um den Altstadt kern der Dresdner In-
nenstadt**
**Hasenberg - Rathenauplatz/Schießgasse - Pirnaischen
Platz -
Ringstraße - Rathausplatz
Dr.-Külz-Ring/Seestraße - Dippoldiswalder Platz -
Wallstraße/Marienstraße - Postplatz -
Ostra-Allee/Am Zwingerteich - Bernhard-von-Lindenu-
Platz**

**V0704/10
beschließend**

Die Vorlage muss auf die nächste Sitzung des Ausschusses vertagt werden.

Es gibt keine weiteren Anmerkungen oder Fragen. Herr Bürgermeister Marx schließt den öffentlichen Teil der Sitzung. Die nicht öffentliche Sitzung wird mit TOP 5 fort geführt.

Jörn Marx
Vorsitzender

Maika Vetter
Schriftführerin

Thomas Löser
Stadtrat

Tilo Wirtz
Stadtrat