



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Fraktion DIE LINKE.
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrates
André Schollbach

GZ: (OB) 80.2

Datum: - 3. MRZ. 2021

Auslastung von privat entwickelten Gewerbegebieten in Dresden
AF1216/21

Sehr geehrter Herr Schollbach,

zunächst erlaube ich mir den Hinweis, dass aus meiner Sicht ein Antwortanspruch eines einzelnen Stadtrates nach § 28 Abs. 6 SächsGemO nicht besteht, da nicht lediglich eine einzelne Angelegenheit der Gemeinde erfragt wird. Ihre Anfrage zielt vielmehr auf die Erlangung eines allgemeinen Überblicks.

Für einen Antwortanspruch nach § 28 Abs. 5 SächsGemO, der sich auf alle Angelegenheiten der Gemeinde bezieht, müssten die Fragen mindestens von dem insoweit erforderlichen Fünftel aller Stadtratsmitglieder getragen sein. Dies ist hier nicht erkennbar.

Daher weise ich ausdrücklich darauf hin, dass ich Ihnen Ihre Anfrage mangels Antwortanspruchs freiwillig und ohne Bindungswillen für künftige ähnliche Konstellationen beantworte.

„...hiermit bitte ich Sie um die Beantwortung folgender Anfrage zum Thema „Auslastung von privat entwickelten Gewerbegebieten in Dresden“:

1. Wie hoch ist aktuell die Auslastung der jeweiligen privat entwickelten Gewerbegebiete?

Gewerbegebiet	Auslastung
Gewerbegebiet Airportpark Dresden	ca. 65 Prozent
Stadterweiterung Kaditz/Mickten (bezogen auf gewerbliche Baufläche)	ca. 55 Prozent
Gewerbegebiet Nickern	100 Prozent
Gewerbegebiet Leubnitzer Höhe	ca. 80 Prozent
Gewerbegebiet Merbitz	100 Prozent
Gewerbegebiet Sigma Technopark (bezogen auf gewerbliche Baufläche)	100 Prozent
Gewerbegebiet Kauscha	100 Prozent

2. „Welche Fläche (in Quadratmetern) nehmen diese Gewerbegebiete jeweils ein?“

Gewerbegebiet	Nettobaupfläche
Gewerbegebiet Airportpark Dresden	1.050.000 m ²
Gewerbegebiet Stadterweiterung Kaditz/Mickten → davon gewerbliche Baufläche	435.000 m ² (insgesamt) 110.000 m ²
Gewerbegebiet Nickern	840.000 m ²
Gewerbegebiet Leubnitzer Höhe	60.000 m ²
Gewerbegebiet Merbitz	77.000 m ²
Gewerbegebiet Sigma Technopark → davon gewerbliche Baufläche	340.000 m ² (insgesamt) 97.260 m ²
Gewerbegebiet Kauscha	20.000 m ²

3. „Zu welchen Quadratmeter-Preisen werden o.g. Flächen in den jeweiligen Gewerbegebieten zum Kauf angeboten?“

Gewerbegebiet	Kaufpreis
Gewerbegebiet Airportpark Dresden	nach Vereinbarung
Gewerbegebiet Stadterweiterung Kaditz/Mickten	nach Vereinbarung
Gewerbegebiet Nickern	voll ausgelastet
Gewerbegebiet Leubnitzer Höhe	nach Vereinbarung
Gewerbegebiet Merbitz	voll ausgelastet
Gewerbegebiet Sigma Technopark	voll ausgelastet
Gewerbegebiet Kauscha	voll ausgelastet

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert