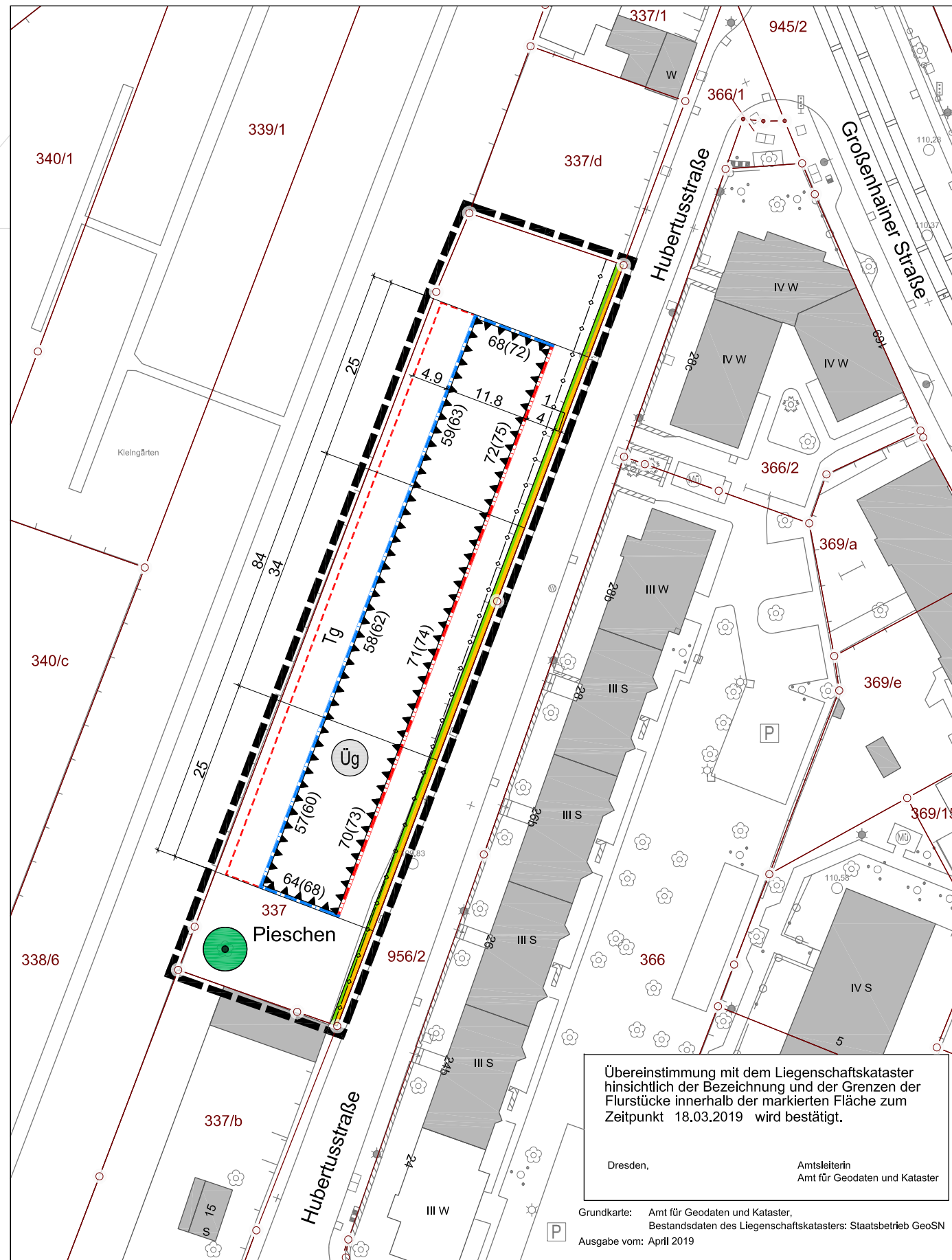


Ergänzungssatzung Nr. 446, Dresden-Pieschen Nr. 1, Hubertusstraße



Planzeichenerklärung

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung (§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)

1. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

2. Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (Tg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

3 Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie

4. Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Erhaltung:
Bäume

5. Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und 24 BauGB)

Umgrenzung der Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes - Schutz vor Verkehrslärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

II. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 a BauBG)

Überschwemmungsgefährdetes Gebiet der Elbe (§ 75 SächsWG)

unterirdische Leitung (Mischwasserkanal) (Schutzstreifen: 3,2 m von Kanalmitte)

III. Hinweise

1. Planzelchen der Kartengrundlage

Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern, z. B. 337

Gebäude Bestand

bestehende Bäume

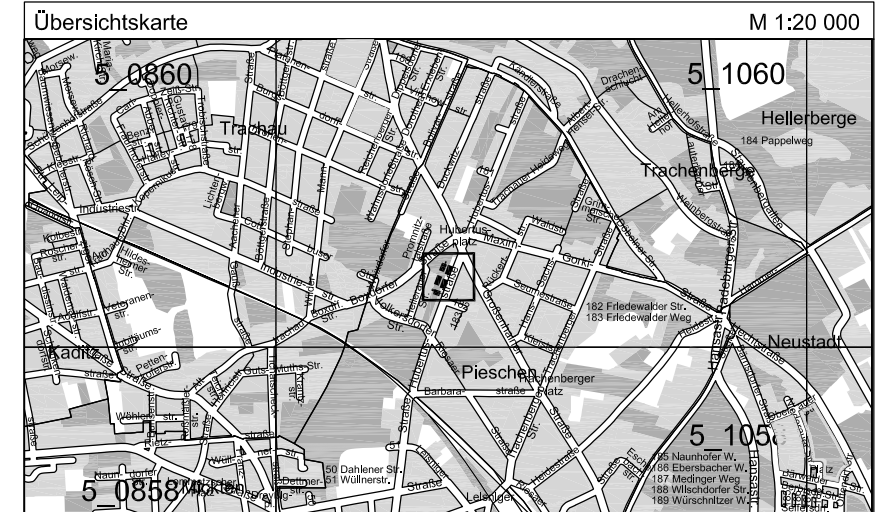
Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche zum Zeitpunkt 18.03.2019 wird bestätigt.

Dresden, Amtsleiterin
Amt für Geodaten und Kataster

Grundkarte: Amt für Geodaten und Kataster, Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters: Staatsbetrieb GeoSN
Ausgabe vom: April 2019

Anlage 2 zur Vorlage

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter		Fassung 01.10.2019			
Planungsbüro Henne Architekten Wilsdorfer Straße 7 12587 Berlin		Datum der letzten Änderung 10.10.2020			
Plantechnikerin	Sachbearbeiterin	SGL 61.3.1	Abt.-Ltr. 61.3	SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Ergänzungssatzung Nr. 446
Dresden-Pieschen Nr. 1
Hubertusstraße

- Entwurf zum Satzungsbeschluss -

Maßstab 1:500 (verkleinert) Blatt 1 von 2