



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Fraktion DIE LINKE.
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden
Mitglied des Stadtrates
André Schollbach

GZ: (OB) GB 5

Datum: 26. MRZ. 2021

— **Sozialer Wohnungsbau durch die städtische Wohnungsbaugesellschaft**
AF1286/21

Sehr geehrter Herr Schollbach,

— zu Ihrer Anfrage erlaube ich mir zunächst den Hinweis, dass meiner Ansicht nach kein Anspruch auf Beantwortung nach § 28 Abs. 6 SächsGemO besteht, weil die Anfrage keine einzelne Angelegenheit der Gemeinde betrifft.

— Die Anfrage ist ohne Bezug zu einem konkreten Lebenssachverhalt auf die Information über die Vorbereitungen von sozialen Wohnhausbauten durch ein rechtlich eigenständiges Unternehmen der Stadt, den aktuellen Sachstand und die bisherigen Fortschritte gerichtet, wobei die Frage zeitlich lediglich durch den Zeitpunkt der Fragestellung eingegrenzt wird. Diese allein vom Willen des Fragestellers abhängige Eingrenzung erfüllt m. E. nicht die vom Sächsischen Oberverwaltungsgerichts entwickelte Definition einer einzelnen Angelegenheit als „konkreter Lebenssachverhalt“ (SächsOVG, Urt. v. 7. Juli 2015, 4 A 12/14, Rn. 28: „Ein konkreter Lebenssachverhalt ist dann gegeben, wenn er nach Ort, Zeit und dem Kreis der eventuell betroffenen Personen bestimmbar ist; dabei muss zwischen diesen Elementen eine inhaltliche Verbindung vorhanden sein.“). Neben einem Ort und den eventuell betroffenen Personen fehlt es an einer inhaltlichen Verbindung zwischen den erfragten Bauvorhaben untereinander sowie mit dem gewählten Stichtag. Zur erforderlichen Qualität dieser inhaltlichen Verbindung verweise ich auf die Urteile des Verwaltungsgerichts Dresden vom 18. Juni 2020 (7 K 1901/18, 7 K 2106/18, 7 K 2505/18; alle noch nicht rechtskräftig).

— Unabhängig davon spricht auch der Kontext Ihrer bisherigen weitgehend inhaltsgleichen Anfragen zum Thema „Sozialer Wohnhausbau durch die städtische Wohnungsbaugesellschaft“ seit mindestens 2018 für eine ganz allgemeine Ausforschungsanfrage, die pauschal auf einen allgemeinen Gesamtüberblick gerichtet ist und in Sachsen - mit Rücksicht auf begrenzte Verwaltungsressourcen - gerade nicht vom Fragerecht eines einzelnen Stadtratsmitgliedes gedeckt ist. Exemplarisch sei insoweit nur auf folgende Anfragen verwiesen: AF0090/19, AF3076/19, AF2711/18.

Würden diese Fragen gemeinsam mit der aktuellen Anfrage zu einer Anfrage gebündelt und als nur eine Anfrage eingereicht, läge der allgemeine Ausforschungscharakter auf der Hand. Die Aufspaltung in zeitlich leicht versetzt und jährlich wiederholt eingereichte Einzelfragen ändert nichts an dem augenscheinlich angestrebten allgemeinen Gesamtüberblick und verringert im Übrigen auch den mit einer Beantwortung verbundenen Verwaltungsaufwand nicht.

Soweit ich jedoch ein eigenes Interesse an der Beantwortung der von Ihnen aufgeworfenen Frage habe, beantworte ich diese – ohne Anerkennung einer Rechtspflicht und ohne Bindungswillen für künftige vergleichbare Konstellationen – dennoch wie folgt:

„Für welche Standorte bereitet die städtische Wohnungsbaugesellschaft Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG (WiD) den Bau von Wohnhäusern vor, wie ist der erreichte Stand dieser Vorbereitungen und welche Fortschritte sind hierbei erzielt worden?“

Im vergangenen Jahr wurden 70 Wohnungen an insgesamt 2 Standorten fertiggestellt.

- Ulmenstraße 16/Kleinzschachwitzer Straße 28 mit 22 Wohnungen
- Nickerner Weg 9-19/Wittgensdorfer Straße 1,1a,1b mit 48 Wohnungen

Derzeit gibt es 14 aktive Baustellen der WiD:

Objekt	Baufortschritt	voraussichtliche Baufertigstellung	Anzahl WE
Alemannenstraße 31a, Wittenberger Straße 33a	Derzeit werden die Restarbeiten an der Fassade durchgeführt. Die Ausbaugewerke sind aktiv.	Ende II. Quartal 2021	35
Lugaer Straße 3d, 3e	Derzeit erfolgt die Feininstallation der Elektrik und der Sanitärgegenstände sowie weitere Innenausbauarbeiten wie Maler-, Fußboden- und Fliesenlegerarbeiten. Parallel dazu werden die Außenanlagen hergestellt.	Anfang II. Quartal 2021	25
Kipsdorfer Straße 121c / Schaufußstraße 48	Derzeit erfolgen im Außenbereich die Fassadenarbeiten. Im Gebäude wird die Fußbodenheizung verlegt. Weitere Ausbaugewerke folgen.	Anfang IV. Quartal 2021	27
Bulgakowstraße 3,3a	Die Rohbauarbeiten am Haus A sind fertiggestellt. Derzeit laufen die Rohbauarbeiten für Gebäude B. Die Ausschreibungen für die Folgegewerke sind größtenteils veröffentlicht.	Ende IV. Quartal 2021	35
Lugaer Straße 7	Derzeit erfolgt der Innenausbau, parallel dazu wurde mit der Herstellung der Außenanlagen begonnen.	Ende II. Quartal 2021	15
Jüngststraße 9	Derzeit erfolgen Restleistungen an der Fassade. Die Estricharbeiten sind abgeschlossen. Die Ausbaugewerke sind aktiv.	Ende III. Quartal 2021	22

Schäferstraße	Die Rohbauarbeiten werden derzeit ausgeführt (Beginn 3.OG). Parallel werden die weiteren Folgegewerke ausgeschrieben und vergeben.	Ende II. Quartal 2022	58
Fröbelstraße 5, Löbtau- er Straße 25,25a	Derzeit wird der Rohbau errichtet (Beginn 4. OG). Parallel werden die weiteren Folgegewerke ausgeschrieben und vergeben.	Ende I. Quartal 2022	62
Thymianweg 22	Die Rohbauarbeiten werden derzeit ausgeführt (Haus A fast fertig, Haus B 2. OG).	Anfang I. Quartal 2022	26
Ockerwitzer Str. 23	Am Haus A erfolgt derzeit der Aushub der Baugrube. Die Rohbauarbeiten am Haus B sind aktiv. Parallel werden die weiteren Folgegewerke ausgeschrieben und vergeben.	Ende IV. Quartal 2021	11
Nöthnitzer Straße	Derzeit wird der Rohbau errichtet (derzeit 2. OG). Parallel werden die weiteren Folgegewerke ausgeschrieben und vergeben.	Ende IV. Quartal 2021	10
Bamberger Straße	Derzeit wird der Rohbau errichtet (2. OG). Parallel werden die weiteren Folgegewerke ausgeschrieben und vergeben.	Ende IV. Quartal 2021	10
Spenerstraße	Baubeginn im März 2021, Baustelleneinrichtung erfolgt.	Ende II. Quartal 2022	9
Parkstraße (Alloheim Sanierung Bestands- gebäude)	Am Haus A werden Rohbauarbeiten ausgeführt und das Gerüst für die Fasad- und Dacharbeiten gestellt. Im Haus B und C werden noch Abbrucharbeiten durchgeführt.	Ende IV. Quartal 2021 bis II. Quartal 2022	95
		Summe	440

In der Planung befinden sich derzeit weitere Projekte:

Objekt	Planungsstand	Voraussichtlicher Baubeginn	Anzahl WE
Florian-Geyer-Straße 13	LPH 4-5, Beginn Abbrucharbeiten Kita im März 2021	IV. Quartal 2021	62
Carl-Zeiss-Straße	LPH 4-5	IV. Quartal 2021	13
Schönaer Straße	LPH 3		24
Schrammsteinstraße	LPH 3		15
Moritzburger Straße	LPH 3		26
Braunsdorfer Straße	LPH 2, Definition Aufgabenstellung und Planerfindung		24
Stauffenbergallee/ Marienallee	LPH 2 in Vorbereitung, Warten auf BNL-Übergang aus Grundstücksankauf	II. Quartal 2020	102
Käthe-Kollwitz-Ufer	Vertragsabschluss LPH 2 in Kürze		100
		Summe	366

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert