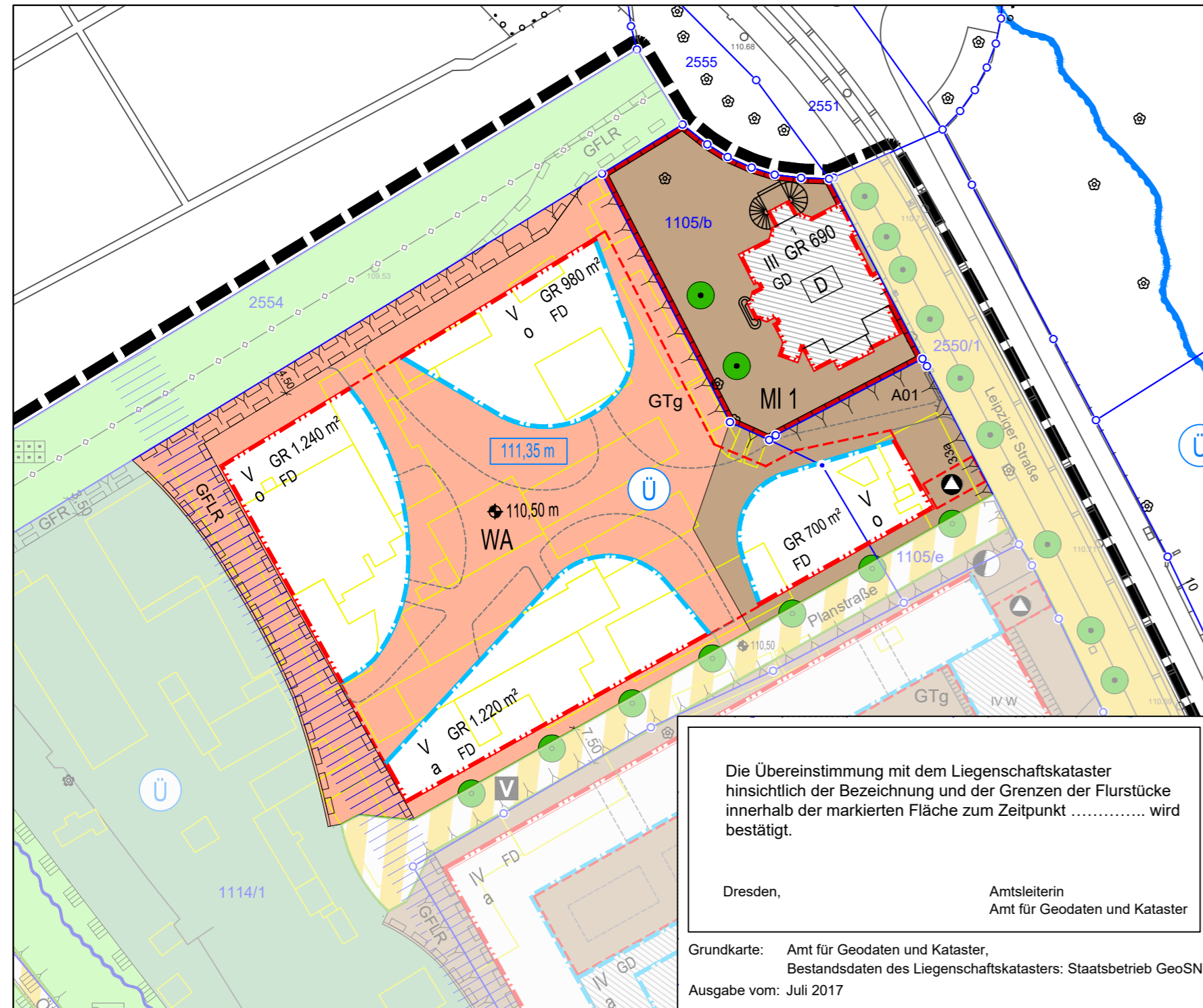


Bebauungsplan Nr. 357 C a, Dresden-Neustadt Nr. 45 Leipziger Straße/Alexander-Puschkin-Platz (Änderungssatzung)



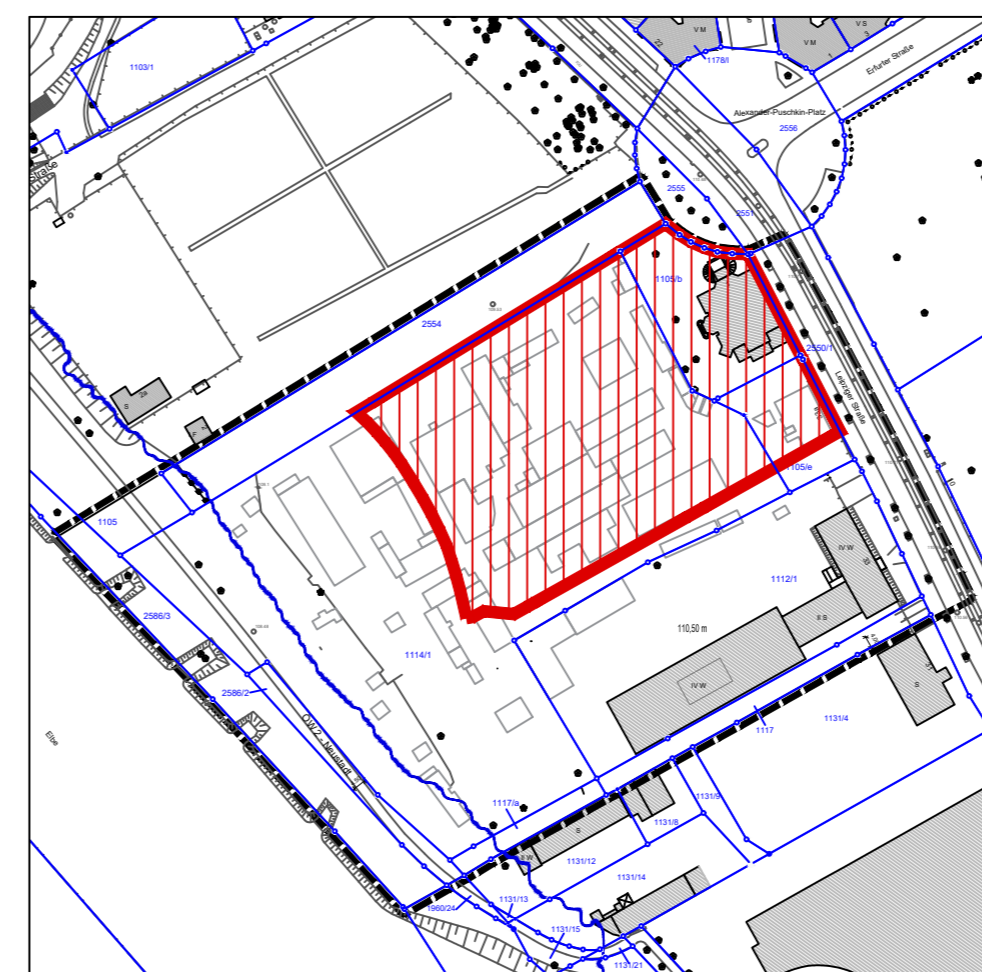
Übersichtsplan ohne Maßstab

--- Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 357 C
nur zur Information



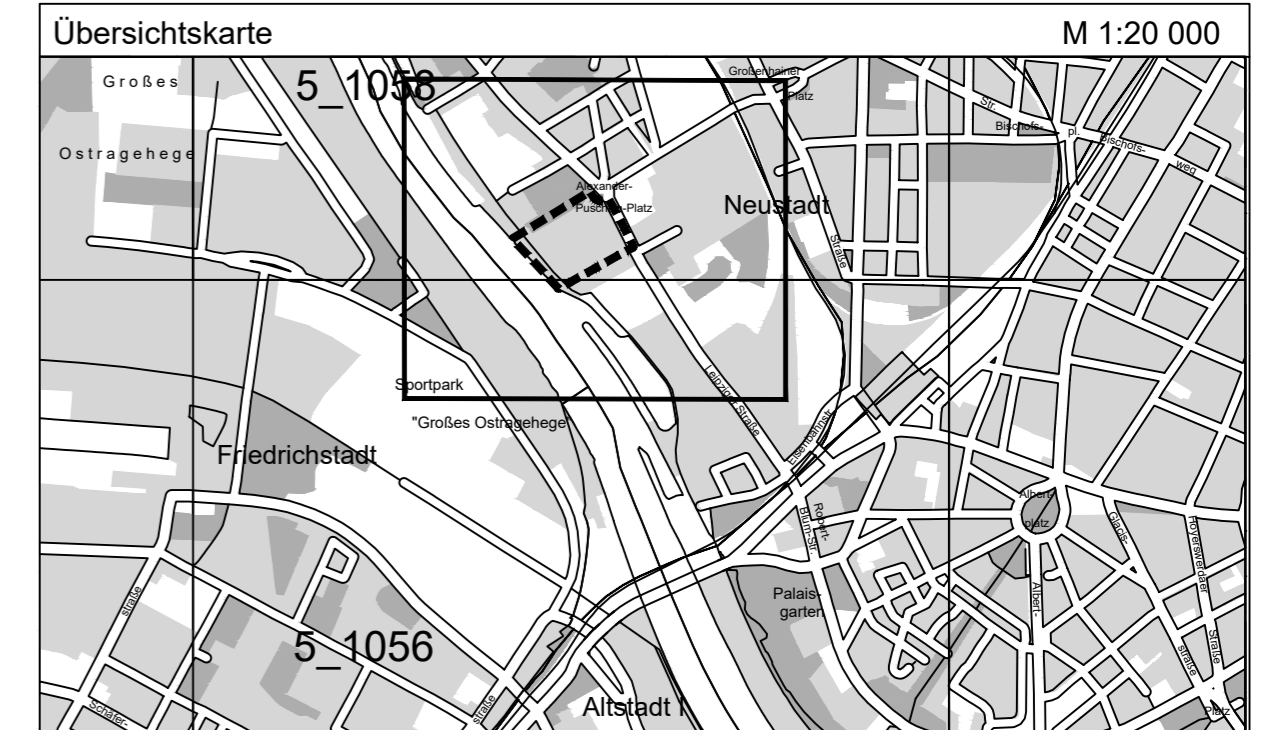
Übersichtsplan der Änderung ohne Maßstab

▨ Bereich der Änderung



Anlage 1

Stadtverwaltung Dresden Stadtplanungsamt Amtsleiter		Fassung 22. März 2021	
Planungsbüro		Datum der letzten Änderung	
Plantechnikerin	Sachbearbeiter	SGL 61.5.2	Abt.-Ltr. 61.5
		SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1



PLANZEICHENERKLÄRUNG zu den geänderten zeichnerischen Festsetzungen unter Punkt 1 und 2:

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 5 BauNVO)

GR 700 m² zulässige Grundfläche, z. B. 700 m² (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 Abs. 2 BauNVO)

V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. 5 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3, § 20 Abs. 1 BauNVO)

⬆ 110,50 m Höhenlage Geländeoberfläche in Metern über NHN

2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO): offene Bauweise

a Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO): abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO):

— Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

LANDESHAUPTSTADT DRESDEN



Bebauungsplan Nr. 357 C a
Dresden-Neustadt Nr. 45
Leipziger Straße/Alexander-Puschkin-Platz
(Änderungssatzung)

**- Rechtsplan - zeichnerische Festsetzungen -
- Entwurf zur öffentlichen Auslegung -**

Maßstab 1 : 1000

Blatt 1 von 1