



vertraulich

An alle  
Fraktionen sowie Mitglieder  
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden  
Geschäftsbereich Stadtentwick-  
lung, Bau, Verkehr und Liegen-  
schaften

GZ: (GB 6) 6252.30/46 (3016)

Datum: 20. APR. 2021

## **Beschlusskontrolle zu V1516/16 (Sitzungsnummer: SB/042/2017)**

Umlegungsanordnung für den Bebauungsplan Nr. 3016, Dresden Mickten Nr. 9, An der Elbaue/  
Brockwitzer Straße

Sehr geehrte Fraktionen und Mitglieder des Stadtrates,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

**„Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt:**

- 1. Aufgrund von § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, wird hiermit für den Bebauungsplan Nr. 3016, Dresden Mickten Nr. 9, An der Elbaue/Brockwitzer Straße (Flurstücke der Gemarkung Mickten: 387/2, 388/1, 389/5, 390/6, 393/8, 393/9, 394/8, 394/9, 396/12, 396/13, 397/11, 397/13, 398/16, 399/17, 400/7, 401/5, 401/11, 415/3, 415/7, 416/3, 416/7, 418/4, 418/8, 448, 788/11, 788/12, 788/13, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816 und 820 sowie Teil von 430/4 und 443) die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 45 bis 79 BauGB) angeordnet.**
- 2. Das Umlegungsverfahren erhält die Bezeichnung Umlegung Nr. 46 „An der Elbaue/Brockwitzer Straße“.**
- 3. Die Durchführung dieses Umlegungsverfahrens obliegt dem ständigen Umlegungsausschuss.**
- 4. Der Umlegungsausschuss erhält für dieses Gebiet die Zuständigkeit zur Ausübung von Vorkaufsrechten gem. § 46 Abs. 5 BauGB.“**

Durch die Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses erfolgte am 16. Januar 2018 die Anhörung der Eigentümer nach § 47 Abs. 1 BauGB. Der Beschluss des Umlegungsausschusses über die Einleitung eines Umlegungsverfahrens ist abhängig vom Stand der Bauleitplanung.


Die Offenlage des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 3016, Dresden-Mickten Nr. 9, An der Elbaue/Brockwitzer Straße ist für 2021 geplant. Die abgestimmten Planentwürfe werden die Grundlage für den Umlegungsbeschluss bilden.

Nächste Beschlusskontrolle: 31. März 2022

Mit freundlichen Grüßen

  
Stephan Kühn  
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,  
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:

  
Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister