

Vorlage Nr.: V-SW0390/21

Datum: 21.04.2021

## Vorlage für den Ortschaftsrat Schönfeld-Weißig

### **Beratungsfolge**

Ortschaftsrat Schönfeld-Weißig	03.05.2021	öffentlich	beschließend
--------------------------------	------------	------------	--------------

### **Gegenstand:**

Einvernehmen mit dem Ortschaftsrat gemäß § 43 (6) Hauptsatzung über die Veräußerung bzw. Nutzung des Flurstückes 166 a der Gemarkung Malschendorf

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat Schönfeld-Weißig stimmt der Nutzung des Flurstückes 166/a der Gemarkung Malschendorf zur folgenden vorgesehenen Nutzung zu:

- Erweiterungsflächen zu den angrenzenden Eigentumsgärten Flst. 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8, 167/9 und 167/10 jeweils der Gemarkung Malschendorf und
- der Zuwegungsfläche für die angrenzenden Eigentümer 166 d, 166 e, 166 f, 166 g, 166 h und 166 i jeweils der Gemarkung Malschendorf

Den Anliegern und Nutzern des o. a. Grundstückes soll jeweils eine schuldrechtliche Vereinbarung (entgeltlicher Nutzungs- bzw. Miet-Pachtvertrag) angeboten werden, welcher die gegenwärtige Nutzung dieses Grundstückes legitimiert (- bis dato nicht vorhanden).

### **bereits gefasste Beschlüsse:**

### **Finanzielle Auswirkungen/Deckungsnachweis:**

#### **Investiv:**

Teilfinanzhaushalt/-rechnung:

Projekt/PSP –Element:

Kostenart:

Investitionszeitraum/-jahr:  
Einmalige Einzahlungen/Jahr:  
Einmalige Auszahlungen/Jahr:  
Laufende Einzahlungen/jährlich:  
Laufende Auszahlungen/jährlich:  
Folgekosten gem. § 12 SächsKomHVO (einschließlich Abschreibungen):

**Konsumtiv:**

Teilergebnishaushalt/-rechnung:  
Produkt:  
Kostenart:  
Einmaliger Ertrag/Jahr:  
Einmaliger Aufwand/Jahr:  
Laufender Ertrag/jährlich:  
Laufender Aufwand/jährlich:  
Außerordentlicher Ertrag/Jahr:  
Außerordentlicher Aufwand/Jahr:

**Deckungsnachweis:**

PSP-Element:  
Kostenart:

**Werte der Anlagenbuchhaltung:**

Buchwert:  
Verkehrswert:

Bemerkungen:

**Begründung:**

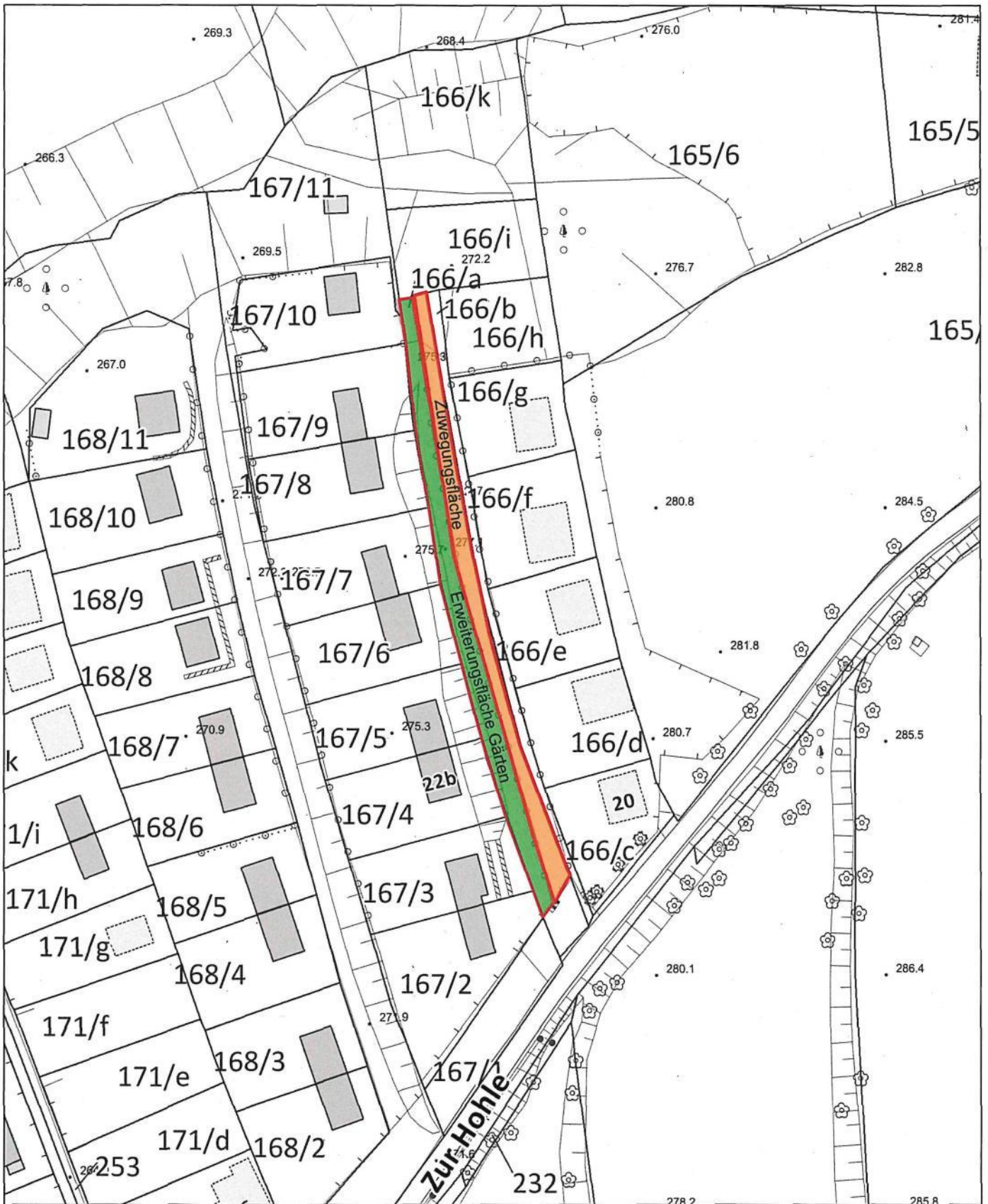
Das Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung Abt. Immobilienverwaltung verwaltet das genannte Grundstück - **eine nicht für die Öffentlichkeit gewidmete Fläche**, welche jeweils den Eigentümern bzw. Nutzern der als unbefestigte Zuwegungs- bzw. Zufahrtsfläche - gesichert mit einem selbsterrichteten Eingangstor - dient, dies aber jeweils ohne vertragliche Vereinbarung bzw. Grundlage. Der abzuschließende entgeltliche Vertrag mit den aufgeführten Eigentümern soll, der vertraglichen Legitimation der Nutzung des o. a. Grundstückes dienen und beinhaltet zwingend notwendige Regelungen der Rechte und Pflichten bzgl. der weiteren Nutzung des städtischen Grundstückes.

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan mit Einzeichnung der künftigen Flächennutzung



Manuela Schreiter  
Stellvertr. Ortsvorsteherin



Gemarkung Malschendorf, Flurstück 166 a



Dresden.  
Dresdener

## Nutzungsübersicht

Herausgeber: Amt 65.7.5  
 Hersteller: Tauchert, André  
 Maßstab: 1:800  
 Bezugssysteme: ETRS89\_UTM33; NHN im DHHN2016  
 Datenquellen: Geodaten der Landeshauptstadt Dresden;  
 Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters;  
 Staatsbetrieb GeoSN;

Ausgabe vom: 06. April 2021  
 Nur für den Dienstgebrauch

Der Inhalt dieser Karte ist nicht rechtsverbindlich.  
 Verarbeitung unter Verwendung elektronischer Systeme und Verbreitung  
 nur mit schriftlicher Genehmigung d. Herausgebers. Die analoge Vervielfältigung u. Weitergabe für eigene, nicht gewerbliche Zwecke ist gestattet.

