

# LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

- Stadtrat -

Vorlage Nr.: V0764/21

Datum: 4. Mai 2021

## BESCHLUSSEMPFEHLUNG - federführend

des Ausschusses für Bildung (Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen)  
(BA/Kita/021/2021)

über:

Sanierung Hauptgebäude der 35. Grundschule „Heinrich Graf von Büнау“, Büнауstraße 12 in 01159 Dresden

### Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt die komplexe Sanierung des Hauptgebäudes der 35. Grundschule „Heinrich Graf von Büнау“, Büнауstraße 12 in 01159 Dresden.
2. Der Stadtrat beschließt die Finanzierung des Vorhabens durch Veränderung der Einzahlungen, Auszahlungen und der Verpflichtungsermächtigungen gemäß der geänderten Anlage 1 (siehe Anlage).
3. Die Maßnahme HI.4010354 GS\_035\_Teilsanierung\_SG wird in die Budgeteinheit „Maßnahmen SächsInvStärkG Teil II“ eingeordnet.

Abstimmung: Zustimmung mit Ergänzung  
Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0

  
Jan Donhauser  
Vorsitzender

### Erläuterung:

1. redaktionelle Änderungen = unterstrichene Textteile
2. Änderungen Gremium = unterstrichen bzw. durchgestrichen sowie fett hervorgehoben

Bauvorhaben:  
Projektnummer:

35. Grundschule "Heinrich Grauf von Bünau"  
HI.4010354 / 70.400003.700.062 GS\_035\_Teilsanierung\_SG

Haushaltplan/Finanzplan:

Bezeichnung Projekt		Projekt-Nr. (bzw. PSP-Nr.)	Sachkonto	Vorjahre IST	Übertrag aus 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Summe
veranschlagte Auszahlungen (SAP)	A	70.400003.700.062	78510000	0	0	150.000	0	0	150.000
veranschlagte Auszahlungen (SAP)	A	HI.4010354	78510000	0	0	0	0	0	0
Veränderung Auszahlungen Bau	B	HI.4010354	78510000	0	0	1.700.000	1.826.486	0	3.526.486
Veränderung Auszahlungen Ausstattung	B	HI.4010354	07100000	0	0	0	266.000	0	266.000
Summe Auszahlungen neu	C = A + B			0	0	1.850.000	2.092.486	0	3.942.486
veranschlagte Einzahlungen (SAP)	D	HI.4010354	68110000	0	0	0	0	0	0
Veränderung Einzahlungen	E	HI.4010921	68110000	0	0	0	1.483.809	0	1.483.809
Summe Einzahlungen neu	F = D + E			0	0	0	1.483.809	0	1.483.809
veranschlagte Eigenmittel (SAP)	G = A - D			0	0	150.000	0	0	150.000
Eigenmittel neu (Planung)	H = C - F			0	0	1.700.000	608.677	0	2.308.677

Deckung des Mehrbedarfs									
Veränderung Auszahlungen Sammelprojekt Investitionsprogramm A40		70.400006	78510000 07100000			1.700.000	2.092.486	0	3.792.486
Veränderung Einzahlungen Sammelprojekt Investitionsprogramm A40		70.400006	68110000				1.483.809	0	1.483.809

Verpflichtungsermächtigungen (VE)			Summe			0	2.092.486	0	2.092.486
erforderliche Veränderung VE	2021 für	HI.4010354	07100000				266.000	0	266.000
erforderliche Veränderung VE	2021 für	HI.4010354	78510000				1.826.486	0	1.826.486

Gesamtkosten Bau (ohne VOL-Ausstattung, mit Baupreisindex) nach vorliegender Kostenberechnung  
Der Ausstattungsbedarf nach VOL beläuft sich auf:  
Die prognostizierten Gesamtkosten (brutto, mit VOL-Ausstattung/Baupreisindex) des Vorhabens belaufen sich auf:

3.676.486 Euro.

266.000 Euro.

3.942.486 Euro.

Insgesamt stellt die Landeshauptstadt Dresden Eigenmittel (einschließlich Ausstattung) in Höhe von  
Es wurden Fördermittel nach der Schullnfravo beantragt.  
Es werden für die Ausschreibungen für 2022 insgesamt Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von

2.458.677 Euro zur Verfügung.2.092.486 Euro benötigt.

1/1000

Abschreibungen

Bauvorhaben: 35. Grundschule "Heinrich Grauf von Bünau"  
 Projektnummer: HI.4010354 / 70.400003.700.062 GS\_035\_Teilsanierung\_SG

Bezeichnung	Kosten ohne BPI gesamt	Kosten inkl. BPI gesamt	Nutzungsdauer	Abschreibung pro Jahr
Schulgebäude	3.511.447,95 €	3.676.486,00 €	54	68.083,07 €
Sporthalle	- €	- €	45	- €
<b>Baumaßnahme</b>	<b>3.511.447,95 €</b>	<b>3.676.486,00 €</b>		<b>68.083,07 €</b>
Ausstattung	266.000,00 €	266.000,00 €	4	66.500,00 €
<b>Baumaßnahme gesamt</b>	<b>3.777.447,95 €</b>	<b>3.942.486,00 €</b>		<b>134.583,07 €</b>

Die Restnutzungsdauer (RND) des sanierten Bestandsgebäudes wurde mit 90% der RND eines Gebäudes dieses Schultypes angesetzt.

Die Abschreibungen für die gesamte Baumaßnahme und Ausstattung betragen in den Jahren nach Fertigstellung

Jahre	Betrag pro Jahr
1 bis 4	134.583,07
5 bis 45	68.083,07
46 bis 54	68.083,07