

Vorlage Nr.: V0769/21  
Datum: 12. Mai 2021

## Vorlage

<b>Beratungsfolge</b>	<i>Plandatum</i>		
Dienstberatung des Oberbürgermeisters	11.05.2021	nicht öffentlich	beratend
Ältestenrat	17.05.2021	nicht öffentlich	beratend
Ausschuss für Bildung (Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen)	01.06.2021	nicht öffentlich	1. Lesung (federführend)
Ausschuss für Bildung (Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen)	22.06.2021	nicht öffentlich	beratend (federführend)
Stadtrat	01.07.2021	öffentlich	beschließend

**Zuständig: GB Bildung und Jugend**

### Gegenstand:

Veränderung des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2019

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt folgende Veränderungen des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2019:

1. Die in der Anlage 1 „Grundstücksliste 2019 - Abgänge“ genannten Grundstücke und Gebäude sind aus dem Sondervermögen des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen herauszulösen. Die Festlegung zur weiteren Verwaltung erfolgt durch das Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung, Abt. Liegenschaftsmanagement.
2. Die in der Anlage 2 „Grundstücksliste 2019 - Zugänge“ genannten Grundstücke sind in das Sondervermögen des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen aufzunehmen und die Verwaltung durch den Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen zu veranlassen.

3. Für die Grundstücke, die an die Landeshauptstadt Dresden übertragen werden, erhält der Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen die Buch- bzw. Verkehrswerte erstattet.
4. Die dem Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen von der Landeshauptstadt Dresden zum Buchwert übertragenen Grundstücke sind als Erhöhung der Kapitalrücklage zu buchen. Aus Sicht des Steuerrechtes stellt die Übertragung der Grundstücke und Gebäude eine Einlage dar, die zu einem Zugang auf dem steuerrechtlichen Einlagenkonto des Betriebes gewerblicher Art Kindertageseinrichtungen führt.

**bereits gefasste Beschlüsse:**

911-23-2001	Gründung eines Eigenbetriebes "Kindertageseinrichtungen Dresden"
1593-35-2001	Änderungen in der Grundstücksliste Anlage 2 des Beschlusses Nr. V 911-23-2001
2207-51-2002	Veränderungen des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2001 -Grundstücksliste
V3253-SR61-03	Veränderungen des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2002 - Grundstücksliste
V0102-SR04-04	Veränderungen des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2003 - Grundstücksliste
V0662-SR16-05	Veränderungen des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2004
V1214-SR32-06	Veränderungen des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2005
V1779-SR52-07	Veränderungen des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2006
V2470-SR68-08	Veränderungen des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2007
V3132-SR81-09	Veränderungen des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2008
V0447/10	Veränderung des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2009
V0882/10	Veränderung des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2010
V2054/12	Veränderung des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen Dresden für die Wirtschaftsjahre 2011 und 2012
V2423/13	Veränderung des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen Dresden für die Wirtschaftsjahre 2011 und 2012 - Abgänge
V2381/13	Verkauf eines Grundstückes in Dresden-Neustadt
V0107/14	Veränderung des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen Dresden für das Wirtschaftsjahr 2013
V2902/14	Veränderung des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen Dresden im Wirtschaftsjahr 2014 durch Rückgabe der Liegenschaft Spreewalder Straße 50,01239 Dresden
V0314/15	Schließung der Kindertageseinrichtung Oskar-Seyffert-Straße 11 in 01189 Dresden
V0905/15	Veränderung des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2014
V1046/16	Veränderung des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen Dresden für das Wirtschaftsjahr 2015
V2058/17	Veränderung des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2016
V2882/19	Veränderung des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2017
V0224/20	Veränderungen des Sondervermögens des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen für das Wirtschaftsjahr 2018

**aufzuhebende Beschlüsse:**

keine

**Finanzielle Auswirkungen/Deckungsnachweis:****Investiv:**

Teilfinanzhaushalt/-rechnung:

Projekt/PSP-Element:

Für Zugänge:

70.205084.730.001 „Erwerb von Finanzanlagen  
– EB Kita“ (85.668,31 Euro)70.230011.771.019 „Grundstücksverkauf“  
(85.668,31 Euro)

Für Abgänge:

70.230011.710.010 „Ankauf von Grundstü-  
cken (Direktaktivierung)“ (77.202,46 Euro)

Kostenart:

Für Zugänge:

12100000 „Sondervermögen“ (Auszahlung)

68210000 „Veräußerung Grundstü-  
cke/Gebäude“ Einzahlungen

Für Abgänge:

78210000 „Erwerb von Grundstücken und  
Gebäuden“ (Auszahlung)

Investitionszeitraum/-jahr:

Einmalige Einzahlungen/Jahr:

Einmalige Auszahlungen/Jahr:

Laufende Einzahlungen/jährlich:

Laufende Auszahlungen/jährlich:

Folgekosten gem. § 12 SächsKomHVO (ein-  
schließlich Abschreibungen):**Konsumtiv:**

Teilergebnishaushalt/-rechnung:

Produkt:

Kostenart:

Einmaliger Ertrag/Jahr:

Einmaliger Aufwand/Jahr:

Laufender Ertrag/jährlich:

Laufender Aufwand/jährlich:

Außerordentlicher Ertrag/Jahr:

Außerordentlicher Aufwand/Jahr:

**Deckungsnachweis:**

PSP-Element:

Für Zugänge:

70.230011.770.019 „Verkauf von Grundstü-  
cken“ (85.668,31 Euro)

Für Abgänge:

70.205070.740.001 „Investive Zuschüsse des  
Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen  
Dresden“ (77.202,46 Euro)

Kostenart:

Für Zugänge:

68210000 „Veräußerung Grundstücke/Gebäude“ (Einzahlung)

Für Abgänge:

78150000 „Investive Zuweisungen verbundene Unternehmen/Beteiligungen/Sondervermögen“ (Auszahlung)

**Werte der Anlagenbuchhaltung:**

Buchwert:

Verkehrswert:

Bemerkungen:

Details siehe Anlage 3

**Begründung:**

**Abgänge von Flurstücken und Gebäuden**

An das Amt für Stadtgrün und Abfallwirtschaft wurden Teile des Flurstückes 299/5 (760 qm) der Gemarkung Gittersee aufgrund der Nichtnutzung des ehemaligen Spielplatzes einer ehemaligen Kindertageseinrichtung, welche sich im Sondervermögen des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen befand, übertragen.

Durch Berichtigung der Flächenangaben, hervorgehend aus dem Fortführungsnachweis für das Flurstück 8 der Gemarkung Hosterwitz, verringert sich die durch den Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen zu verwaltende Fläche um 11 qm von 1.150 qm auf 1.139 qm.

Bei einer Überprüfung des Flurstückes 814 der Gemarkung Gorbitz wurde festgestellt, dass die im Jahr 1999 ermittelten Verwaltungsflächen der Volkshochschule Dresden und des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen nicht mit den heutigen Maßen und Örtlichkeiten übereinstimmen. Insofern erfolgte eine Flächenkorrektur. Die zu verwaltende Teilfläche des Eigenbetriebes Kindertageseinrichtungen verringert sich um 286 qm von ursprünglich 6128 qm auf nunmehr 5842 qm. An der Örtlichkeit ändert sich nichts.

Aufgrund der Berichtigung der Flächenangaben des Flurstückes 598/2 der Gemarkung Blasewitz hat sich die Flurstücksgröße um 27 qm auf 4.811 qm verringert.

An dem Flurstück 8 der Gemarkung Hosterwitz erfolgte eine Berichtigung der Flächenangaben im Zuge einer Vermessung wegen Zaunbau an der Kita Van-Gogh-Straße 15. Die durch den Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen zu verwaltende Fläche verringert sich um 8 qm auf 1131 qm. Diese Fläche wird durch den Nachbarn, Van-Gogh-Straße 17, genutzt. Hier soll eine Verpachtung oder ein evtl. Verkauf erfolgen.

**Zugänge von Flurstücken**

Im Zuge eines Tausches wurde das Flurstück 281/16 (44 qm) der Gemarkung Altstadt II erworben und dem Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen übertragen.

Die Teilfläche des Flurstückes 16 b (107 qm) der Gemarkung Hosterwitz wurde an den Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen übertragen, da die Fläche durch die Kita genutzt wird.

Für den Neubau einer Kindertageseinrichtung wurde die Teilfläche des Flurstückes 261/5 (3.393 qm) der Gemarkung Altstadt II an den Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen übertragen.

Das historische Flurstück 542/23 der Gemarkung Trachau wurde geteilt und neu vermessen. Aus diesem Grund ändert sich die Flurstücksbezeichnung in 542/26 der Gemarkung Trachau und die Größenangaben. Die durch den Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen zu verwaltende Flurstücksgröße erhöht sich um 33 qm auf 1.556 qm.

Für den Neubau einer Kindertageseinrichtung wurde die Teilfläche des Flurstückes 261 (3.782 qm) der Gemarkung Prohlis an den Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen übertragen.

Die Teilfläche des Flurstückes 46/5 (105 qm) der Gemarkung Naußlitz wurde an den Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen übertragen, da diese Fläche eingezäunt ist und durch den Eigenbetrieb Kindertageseinrichtungen genutzt wird. Die Fläche stellt demnach keinen öffentlichen Verkehrsraum dar.

Aufgrund einer Vermessung wurde die Größe des Flurstückes 77/1 der Gemarkung Löbtau angepasst. Die Größe des Flurstückes ändert sich um 28 qm auf 4.196 qm.

### **Änderung von Verwaltungsübertragungen**

Im Zuge eines Umlegungsverfahrens sind die historischen Flurstücke 926 und 930 der Gemarkung Gorbitz sowie die Flurstücke 63/3 und 63/24 der Gemarkung Löbtau unter der Flurstücksnummer 1062 der Gemarkung Gorbitz vereint worden.

### **Anlagenverzeichnis:**

Anlage 1	Grundstücksliste 2019 - Abgänge
Anlage 2	Grundstücksliste 2019 - Zugänge
Anlage 3	Finanzielle Auswirkungen

Dirk Hilbert