

M Ü N D L I C H E A N F R A G E

Sitzung am:

Gegenstand:

Grundstückssituation Leutewitzer Park

Fragen:

In der Vorlage V0203/20 ("Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6048, Dresden-Leutewitz, Wohnbebauung am Leutewitzer Park") ist die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans direkt am Leutewitzer Park vorgesehen. Die Vorlage steht auch für die heutige Sitzung auf der Tagesordnung. In der Vorlage wird der Verkauf von Flächen des Privatinvestors an die Stadt Dresden erwähnt. Gemäß der Daten der Stadt, welche in der Grundstückskarte der PIRATEN Dresden dargestellt werden (<https://www.piraten-dresden.de/grundstueckkarte/>), befindet sich auf dem beplanten Areal ein städtisches Grundstück, welches u.a. Teile von drei geplante Mehrfamilienhäuser sowie deren Erschließungsstraße umfasst.

Hierzu bitte ich um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Gab oder gibt es Verhandlungen mit dem Investor über den Verkauf der Grundstücke?
Wenn ja, gibt es ein Ergebnis? Wenn ja, welcher Kaufpreis ist aktuell im Gespräch?
2. Gab oder gibt es seitens der Stadt Überlegungen, auf den Grundstücken selbstWohnungsbau über die WID oder über Konzeptausschreibungen bereit zustellen?
3. Wurde die zentrale Lage der Grundstücke und die damit verbundene Verhandlungsmacht genutzt, um Verbesserungen im Bezug auf die geplanten Häuser und Außenbereiche zu erhalten z.B. eine Erhöhung der Sozialbauquote, mehr Durchgrünung der geplanten versiegelten Fläche, Flächentausch zur Errichtung städtischer Mehrfamilienhäuser mit einer langfristigen Sicherung von bezahlbarem Wohnraum?

Anmerkung: Ich stelle die Fragen in einem Block und plane keine Nachfragen.