



vertraulich

An alle
Fraktionen sowie Mitglieder
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Arbeit, Sozia-
les, Gesundheit und Wohnen
GZ: GB 5

Datum: - 9. OKT. 2020

— **Beschlusskontrolle zu P0115/18 (Sitzungsnummer: SR/057/2018)**
Bauvorhaben Florian-Geyer-Straße 13, Dresden

Sehr geehrte Fraktionen und Mitglieder des Stadtrates,

folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

— **„Die Petition wird abgeholfen.**

Das geplante Wohngebäude sollte nicht ausschließlich Sozialwohnungen beinhalten und gemäß § 2 Absatz 4 Punkt 1 SächsBO eine Gebäudehöhe von 22 m nicht überschreiten.“

Die Beschlussvorlage V0162/19 „Übernahme von Annextätigkeiten durch die WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG“ wurde im federführenden Ausschuss für Finanzen am 14. September 2020 abschließend behandelt und in der Stadtratssitzung am 24. September 2020 beschlossen.

— Auch aufgrund von Corona wurde die Sitzungsfolge hierzu seit Februar 2020 unterbrochen. Um die Gebäudeplanungen dennoch fortsetzen zu können, wurde der Stadtratsbeschluss P0115/18 zur Florian-Geyer-Str. 13 mittels Gesellschafterbeschluss am 22. Juli 2020 an die WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG weitergegeben. Auf dieser Grundlage konnte die WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG den Teilaspekt aus der Petition zur Florian-Geyer-Straße 13, nicht ausschließlich Sozialwohnungen zu planen, weiter in den Planungsprozess des Gebäudes implementieren. Ziel der straffen Planungszeitschiene ist es, die Fördermittel nach der Richtlinie (RL) gebundener Mietwohnraum für das Bauvorhaben Florian-Geyer-Straße 13 aus dem Programmjahr 2020 bis zum Ausschlussstermin 31. Dezember 2020 vertraglich gebunden zu haben.

Auf der Basis des Hochhausleitbildes der Landeshauptstadt Dresden wurde der Standort aus städtebaulicher Sicht neu bewertet. Hieraus ergaben sich neue Anforderungen der stadträumlichen Einordnung des Baukörpers in seiner Höhe. Die Vorgaben wurden entsprechend planungsseitig in die Bearbeitung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)-Leistungsphase 2 aufgenommen; es ist nunmehr ein Baukörper mit einer Gebäudehöhe unterhalb 22 m (gemäß § 2 Absatz 4 Punkt 1 SächsBO) geplant.

Im Rahmen einer Bürgerbeteiligung wurde das neu konzipierte Projekt am 25. Mai 2020 im Festsaal des Neuen Rathauses vorgestellt. Es besteht aber auch weiterhin die Möglichkeit, sich auf der Homepage über das Projekt zu informieren (https://www.wid-dresden.de/information_florian-geyer-str-13.html). Die WiD wird mit Abschluss weiterer Leistungsphasen die Planungsergebnisse veröffentlichen und aktiv das Gespräch mit den benachbarten Vermietern suchen.

nächste Beschlusskontrolle: 30. April 2021

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Kristin Klauudia Kaufmann
Beigeordnete für Arbeit, Soziales,
Gesundheit und Wohnen

Kenntnisnahme:



Dirk Hilbert
Oberbürgermeister

Detlef Sittel
Erster Bürgermeister