



vertraulich

An alle
Fraktionen sowie Mitglieder
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Stadtentwick-
lung, Bau, Verkehr und Liegen-
schaften

GZ: (GB 6) 61 00 39

Datum: 21. MAI 2021

Beschlusskontrolle zu A0496/18 (Sitzungsnummer: SR/066/2019)

Wildwuchs von Hochhäusern im Stadtbild verhindern - Leitbild Hochhausentwicklung für Dresden entwickeln

Sehr geehrte Fraktionen und Mitglieder des Stadtrates,


folgender Zwischenstand kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

1. „Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bis zum 31. Dezember 2019 ein Leitbild für eine Hochhausentwicklung in Dresden zu entwickeln und diese dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen. Für das zu erarbeitende Leitbild ist der Entwurf der Satzung über den Schutz der historischen Innenstadt und der historisch geprägten Stadtsilhouette vom 5. Januar 1994 einzubeziehen.
2. Im Rahmen der Leitbildentwicklung sind für geplante Hochhausverfahren unter anderem folgende Fragen zu klären:
 - a) Sind Vorgaben für generelle Höhenbegrenzungen festzulegen?
 - b) Wie werden Belange des Denkmalschutzes in die mögliche Standortfindung frühzeitig einbezogen?
 - c) Welche grundsätzlichen Festlegungen zur Gestaltung sind nötig?
 - d) Sind öffentliche Nutzungen im Erdgeschoss und den Dachgeschossen festzulegen?
 - e) Wie wird die unmittelbar betroffene Öffentlichkeit einbezogen und informiert?
 - f) Wie werden die in den Regelungen zu Gestaltungsgrundsätzen von 1996 festgesetzten Blickbeziehungen geschützt?
 - g) Wie werden Belange der Klimawandelanpassung einbezogen (insbesondere geringe Versiegelung, Dach und Gebäudebegrünung, Regenwassernutzung, Verschattungselemente, hitzeabweisende Farbwahl)?“


Der Entwurf des Hochhausleitbildes wurde in mehreren Etappen unter Beteiligung der Stadtöffentlichkeit erstellt sowie in der Sitzung der Gestaltungskommission am 29. Januar 2021 behandelt. Die Beschlussvorlage befindet sich derzeit in der Endredaktion.

Nächste Beschlusskontrolle: 31. Januar 2022

Mit freundlichen Grüßen


Stephan Kühn
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:


Dirk Hilbert
Oberbürgermeister