

Datum: 11.06.2021

## ERSETZUNGSANTRAG

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

### Gegenstand:

A0057/20 „Neues Wohnen auf städtischen Flächen fördern - Wagenplätze in Dresden ermöglichen“

### Beschlussvorschlag:

Der Bericht des federführenden Ausschusses wird durch folgenden Text ersetzt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. zu prüfen, wie die baurechtlichen Voraussetzungen für eine dauerhafte Errichtung von Wagenplätzen mit Wohnungsnutzung in Dresden geschaffen werden können. Hierbei sind insbesondere folgende Varianten zu prüfen:
  - a. Bebauungsplan für eine Sondernutzungsfläche auch als Zwischennutzung nach §9 Abs.2 BauGB,
  - b. Wohnbebauung im Innenbereich gemäß §13a BauGB,
  - c. vorhabenbezogener Bebauungsplan nach §12 BauGB sowie ein Durchführungsvertrag mit der Stadt nach §11 BauGB,
  - d. Ausweisung eines Sondernutzungsrechts (SNR) für Wagenplätze oder experimentelles Wohnen nach Wohneigentumsgesetz;
2. städtische Flächen, soweit vorhanden und nicht für Wohnbebauung geeignet. auszuweisen, auf denen Wagenplätze mit einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren im Stadtgebiet eingerichtet werden können. Diese Flächen werden öffentlich ausgeschrieben und mittels Konzeptvergabe an Vereine/Träger vermietet.

**Begründung:**

Erfolgt mündlich.

Christiane Filius-Jehne  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Agnes Scharnetzky  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN