

TOP 52

STADTRATSFRAKTION DRESDEN



Neues Rathaus  
Dr.-Külz-Ring 19 | 01067 Dresden

1. Etage, Raum 202

Tel. +49 (0)351 488 1050

[www.afd-fraktion-dresden.net](http://www.afd-fraktion-dresden.net)  
[afd-fraktion@dresden.de](mailto:afd-fraktion@dresden.de)

10. Juni 2021

## Änderungsantrag zum Ersetzungsantrag des OB zu

A0223/21

### Gegenstand:

Der Konzentration auf dem Dresdner Wohnungsmarkt entgegenwirken

### Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt mit der Vonovia SE in Verhandlung zu treten, um negative Auswirkungen auf den Dresdner Wohnungsmarkt insbesondere im mietpreisgünstigen Segment durch die Übernahme der Deutschen Wohnen SE entgegenzuwirken. In den Verhandlungen sollen nachfolgende Ziele vertreten werden:
  - a. Option zum Ankauf von bis zu 5.000 Wohnungen ~~aus dem Bestand der Vonovia SE bzw. der Deutschen Wohnen SE~~ sowie
  - ~~b. Option zum Ankauf~~ von bebaubaren Grundstücken von der Vonovia SE bzw. Deutsche Wohnen SE zur ~~Schaffung von kommunalem sozialem Wohnraum~~ **Entwicklung von familienfreundlichen Wohneigentumskonzepten, etwa zur Einführung eines Einheimischen-Modells (A0203/21)**
  - b. Verlängerung von Belegungsrechten der belegungsgebundenen Wohnungen der Vonovia SE über das Jahr 2036 hinaus
  - c. die Überarbeitung und Fortführung der Regelungen der Mieterschutzrechte der Dresdner Sozialcharta (im April 2021 ausgelaufen) über das Jahr 2021 hinaus zu verhandeln
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt kurzfristig externen Rechtsbeistand zur Vertretung der Interessen der Landeshauptstadt Dresden einzuholen und vertraglich zubinden.

**Begründung:**

erfolgt mündlich

**Wolf Hagen Braun**  
*Fraktionsvorsitzender*

**Thomas Ladzinski**  
*Fraktionsvorsitzender*