



vertraulich

An alle
Fraktionen sowie Mitglieder
des Stadtrates der Landeshauptstadt Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Stadtentwick-
lung, Bau, Verkehr und Liegen-
schaften

GZ: (GB 6) 65.72

Datum: 12. JULI 2021

Beschlusskontrolle zu V3019/19 (Sitzungsnummer: SR/067/2019)

Erwerb der ehemaligen Robotronkantine sowie Abschluss eines Letter of Intent zum Zwecke der Umsetzung des Vorhabens Lingnerstadt als Leitprojekt im Rahmen der „Bewerbung der Landeshauptstadt Dresden als Kulturhauptstadt Europas 2025“

Sehr geehrte Fraktionen und Mitglieder des Stadtrates,

folgende abschließende Information kann zu oben genanntem Beschluss gegeben werden:

1. „Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, das Flurstück 1307/2 der Gemarkung Altstadt I mit einer Teilfläche von 6040 m² (Anlage 3 zur Vorlage), bebaut mit der ehemaligen Robotronkantine zu einem Kaufpreis von 2.037.991,63 Euro zuzüglich Kaufnebenkosten in Höhe von circa 142.410,00 Euro (8%) zu erwerben.“

Der Ankauf des Grundstücks ist gescheitert.

Die Vorlage zur Aufhebung des Stadtratsbeschlusses V3019/19 „Erwerb der ehemaligen Robotronkantine sowie der Abschluss eines Letters of Intent zum Zwecke der Umsetzung des Vorhabens Lingnerstadt als Leitprojekt im Rahmen der `Bewerbung der Landeshauptstadt Dresden als Kulturhauptstadt Europas 2025`“ befindet sich in Aufstellung.

2. „Die vollständige Finanzierung des Ankaufs des Grundstücks samt Nebenkosten erfolgt aus dem Projekt 70.230011.
3. Im Projekt 70.230011 wird eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 2.114.476 Euro bestätigt, welche im Jahr 2020 aus dem Projekt HI.6510022 wie geplant ausgeglichen wird.“

Die für den Ankauf bereitgestellten Ankaufsmittel sind bereits wieder in das Projekt Verwaltungszentrum zurückgeflossen.

4. „Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dieses Gebäude in eine interdisziplinäre Nutzung zu überführen und umgehend mit der Erarbeitung eines konkreten Nutzerbedarfskonzeptes sowie eines Finanzierungsplanes zu beginnen und dieses dem Stadtrat bis zum 31. März


2020 vorzulegen. Das Konzept des Open-Future-Lab und des Kunsthaus Dresden soll ein wesentlicher Bestandteil der Umsetzung sein. Die finanziellen Auswirkungen sind bei der Planung des Doppelhaushaltes 2021/2022 ff. zu berücksichtigen.“

Für die Ertüchtigung der Robotronkantine für die OSTRALE Biennale O21 beschloss der Stadtrat die Gewährung einer einmaligen zusätzlichen Zuwendung in Höhe von 100.000 Euro gegenüber dem Zentrum für zeitgenössische Kunst e.V., Stadtratsbeschluss V0882/21 vom 10. Juni 2021.

5. „Der Stadtrat bestätigt die Grundzüge des Letter of Intent (Anlage 5 der Vorlage) und beauftragt den Oberbürgermeister, Zug um Zug mit dem Erwerb die Voraussetzungen für die grundlegende Sanierung der Robotronkantine bis einschließlich 31. Oktober 2024 zu schaffen.“

Letter of Intent (LOI) wurde nicht unterzeichnet (siehe 1.). Die im Letter of Intent getroffenen Vereinbarungen sind nicht mehr erfüllbar, da der Adressat des LOI nicht mehr mit dem aktuellen Grundstückseigentümer übereinstimmt.

Mit freundlichen Grüßen


Stephan Kühn
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Kenntnisnahme:


Dirk Hilbert
Oberbürgermeister