



N I E D E R S C H R I F T

zum öffentlichen Teil

der 32. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
(SB/032/2021)

am Mittwoch, 7. Juli 2021,

16:00 Uhr

und

am Donnerstag, 8. Juli 2021,

16:00 Uhr

im Neuen Rathaus, Festsaal,
Rathausplatz 1, 01067 Dresden

Beginn der Sitzung: 16:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:55 Uhr

Anwesend:

Stellvertretende/-r Vorsitzende/-r
Stephan Kühn

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Ulrike Caspary
Susanne Krause
Thomas Löser

CDU-Fraktion
Veit Böhm
Mario Schmidt
Daniela Walter

Fraktion DIE LINKE.
Anne Holowenko
Jens Matthis
Tilo Wirtz

Fraktion Alternative für Deutschland
Dipl.-Ing. Thomas Ladzinski
Bernd Lommel
Matthias Rentzsch

anwesend ab 19 Uhr

SPD-Fraktion
Stefan Engel

FDP-Fraktion
Holger Zastrow

Fraktion Freie Wähler Dresden
Torsten Nitzsche

Stellvertretende Mitglieder
Monika Marschner
Dr. Martin Schulte-Wissermann

Vertretung für Herrn Bernd Lommel bis 19 Uhr
Vertretung für Herrn Johannes Lichdi

Abwesend:

Dissidenten-Fraktion
Johannes Lichdi

keine Sitzungsteilnahme

Verwaltung:

Herr Braumann	Stadtplanungsamt
Herr Herm	Stadtplanungsamt
Herr Kallensee	Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung
Herr Szuggat	Stadtplanungsamt
Frau Maiwald	Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
Frau Töpfer	Amt für Geodaten und Kataster
Frau Prüfer	Straßen- und Tiefbauamt
Frau Pfefferkorn	Amt für Wirtschaftsförderung
Frau Dr. Wolter	Amt für Wirtschaftsförderung
Frau Heckmann	Stadtplanungsamt
Herr Rietzschel	Amt für Wirtschaftsförderung
Herr Fischbach	Geschäftsbereich Ordnung und Sicherheit
Herr Kaiser	Stadtplanungsamt

Gäste:

Herr Pidt	Bürger
Herr Otto	O+M Architekten GmbH
Herr Strotzteicher	Stadtentwässerung Dresden GmbH
Herr Dr. Käseberg	DREWAG - Stadtwerke Dresden GmbH
Herr Funk	Vorhabenträger Ostravorwerk

Schriftführer/-in:

Frau Kahl	Bürgermeisteramt
-----------	------------------

T A G E S O R D N U N G

öffentlich

- | | | |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Blasewitz | V0865/21
beschließend |
| 2 | Flächennutzungsplan-Änderungen Nr. 1 - 4, Ortschaft Langebrück, Teilbereiche Dresdner Straße Süd, Liegauer Straße/Dörnichtweg, Waldbadareal Nord, Weißiger Straße 18 - 22 | V0778/21
beschließend |
| | hier: | |
| | 1. Einleitungsbeschluss zu Änderungen der Darstellungen im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Grenzen vom 1. Januar 1999 | |
| | 2. Beschluss über die Geltungsbereiche der Flächennutzungsplan-Änderungen Nr. 1 - 4 entsprechend den Anlagen 1 und 2 | |
| 3 | Informationen und Sonstiges | |

nicht öffentlich

- | | | |
|------------|---|---|
| 4 | Zu beratende Vorlagen und Anträge | |
| 4.1 | Umbenennung von zwei Straßen und zwei Straßenabschnitten | V0883/21
beratend
(federführend) |
| 4.2 | 1. Aktualisierung des Wohnkonzeptes und der Richtlinie "Kooperatives Baulandmodell Dresden" | V0662/20
beratend
(federführend) |
| 4.3 | Rahmenvereinbarungen über die Mitnutzung kommunaler Liegenschaften und öffentlicher Beleuchtungsmasten für einen beschleunigten Mobilfunkausbau | V0916/21
beratend |
| 4.4 | Ausbau der Wasser- und Abwassersysteme für den Dresdner Nordraum | V0935/21
beratend |

- | | | |
|--------------|---|---|
| 4.5 | Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 641, Dresden-Weißig Nr. 1, Wohn- und Sportpark

hier:
Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträgers | V0921/21
beratend
(federführend) |
| 4.6 | Schwerpunkt Radverkehr | |
| 4.6.1 | Verkehrssichere Radwege im Bereich der Reicker Straße schaffen | A0029/20
beratend
(federführend) |
| 4.6.2 | Sicherheit im Radverkehr | A0105/20
beratend
(federführend) |
| 4.6.3 | Für mehr Gleichberechtigung im Straßenverkehr und Sicherheit von Fußgänger*innen: Fehlende Fußgängerampeln an Kreuzungen nachrüsten | A0122/20
beratend
(federführend) |
| 4.6.4 | Aufwertung des beidseitigen Elberad- und Wanderweges | A0130/20
beratend |
| 4.6.5 | Baumaßnahmen auf dem Terrassenufer | A0140/20
beratend
(federführend) |
| 4.6.6 | Fortschreibung des Radverkehrskonzeptes der Landeshauptstadt Dresden | A0186/21
beratend
(federführend) |
| 4.7 | Verkehrsentlastung während der Baumaßnahmen auf der Bautzner Straße und an der Loschwitzer Brücke | A0047/20
beratend
(federführend) |
| 4.8 | Multimodale Anknüpfungspunkte am Stadtrand entwickeln | A0061/20
beratend
(federführend) |

- | | | |
|-------------|---|---|
| 4.9 | Freihaltung von Rettungswegen am Freibad Wostra | A0062/20
beratend
(federführend) |
| 4.10 | Aufhebung des Stadtratsbeschlusses V3019/19 | A0075/20
beratend
(federführend) |
| 4.11 | Verbesserung der ÖPNV-Qualität in den westlichen Dresdner Ortschaften | A0098/20
beratend
(federführend) |
| 4.12 | Schülerbeförderung durch Busse für alle Kinder sicherstellen, Sicherheit auf dem Schulweg für Schülerinnen und Schüler in den westlichen Dresdner Ortschaften umgehend gewährleisten! Kapazitäten im ÖPNV bedarfsgerecht bereitstellen! | A0154/20
beratend
(federführend) |
| 4.13 | An die Opfer religiös motivierter Gewalt erinnern | A0155/20
beratend |
| 4.14 | Ausbau und Verbesserung der ÖPNV-Verbindungen im Dresdner Westen | A0158/20
beratend
(federführend) |
| 4.15 | Liegenschaft Schloss Roßthal | A0166/20
beratend |
| 4.16 | Schönheit achten: Historischen Elbzugang am Schloss Übigau wiederherstellen | A0168/20
beratend
(federführend) |
| 4.17 | Straßenmusik im öffentlichen Raum | A0179/21
beratend |

- 5** 1. Lesungen von Vorlagen und Anträgen
- 5.1** Ergänzungs- und Änderungsverfahren Nr. 6, Stadtbezirk Neustadt, Teilbereich Jägerpark des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Dresden in den Stadtgrenzen vom 1. Januar 1999, rechtswirksam seit 22. Oktober 2020 **V0923/21**
1. Lesung
(beschließendes Gremium)
- hier:
1. Einleitungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Ergänzung und -Änderung Nr. 6, Stadtbezirk Neustadt, Teilbereich Jägerpark
 2. Beschluss über den Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Ergänzung und -Änderung Nr. 6, Stadtbezirk Neustadt, Teilbereich Jägerpark
 3. Billigung des Vorentwurfs
 4. Billigung der Begründung
 5. Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens
 6. Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zur 59. Änderung der Darstellungen im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden (Teilflächennutzungsplan in den Stadtgrenzen vom 31. Dezember 1996, wirksam seit 10. Dezember 1998)
- 5.2** Verkehrssicherheit entlang der Münchner Straße **A0196/21**
1. Lesung
(federführend)
- 5.3** Vergabe von Wohnbauflächen an Dresdner Familien mit niedrigen und mittleren Einkommen (Einheimischen-Modell) **A0203/21**
1. Lesung
(federführend)
- 5.4** Elbradweg sicher für alle - Fußgänger besser schützen **A0208/21**
1. Lesung
(federführend)
- 5.5** Neubenennung von Straßen, hier Benennung einer Planstraße im Baugebiet Alberstadt-Ost – Stauffenbergallee/Marienallee in „Wolfgang-Mischnick-Straße“ **A0211/21**
1. Lesung
(federführend)
- 5.6** Grüne Welle für den Radverkehr **A0212/21**
1. Lesung
(beschließendes Gremium)

- | | | |
|------------|---|--|
| 5.7 | Tempo 30 als Regelhöchstgeschwindigkeit in einem Stadtgebiet erproben – für mehr Sicherheit, weniger Lärm und bessere Luft | A0213/21
1. Lesung
(federführend) |
| 6 | Informationen und Sonstiges | |
| 7 | Schaffung einer öffentlichen Naturschutz-, Grün- und Sportfläche statt eines Parkplatzes auf dem „DREWAG-Gelände“ (Marta-Fraenkel-Straße) | A0217/21
1. Lesung
(federführend) |
| 8 | Innenstadt in Dresden nach Corona dauerhaft stärken – Leerstand bekämpfen - Aufenthaltsqualität erhöhen | A0222/21
1. Lesung
(federführend) |
| 9 | Wahrung der Öffentlichkeit von Straßen, Wegen und Plätzen | A0226/21
beratend |

öffentlich

Einleitung:

Herr Bürgermeister Kühn begrüßt zur Doppelsitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften am Mittwoch, 7. Juli 2021 und Donnerstag, 8. Juli 2021. Er stellt die form- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend informiert er, dass aufgrund der aktuellen pandemischen Lage kommunale Gremiensitzungen von der Maskenpflicht befreit seien. Es bestehe lediglich weiterhin die Pflicht zur Eintragung in die Anwesenheitslisten.

Herr Stadtrat Böhm beantragt geschäftsordnend, für die Beantwortung von Fragen mit nicht öffentlichem Inhalt zum Tagesordnungspunkt 1 vorübergehend die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Es gibt keinen Widerspruch seitens der Ausschussmitglieder.

1 Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Blasewitz

**V0865/21
beschließend**

Herr Bürgermeister Kühn ruft den Tagesordnungspunkt formal auf und stellt zunächst die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Nach Diskussion der nicht öffentlichen Fragen stellt **Herr Bürgermeister Kühn** die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her. Im Hinblick auf den Vertrauensschutz stellt er heraus, dass die Bauherrengemeinschaft als Sieger aus dem Ausschreibungsverfahren hervorgegangen sei und die einzelnen Mitglieder bereits viel Geld investiert hätten. Auf die Förderung von Bauherrengemeinschaften werde im Herbst 2021 in einer Ausschusssitzung eingegangen. Ziel sei es, jährlich drei bis fünf Bauherrengemeinschaften verfügbare Grundstücke anzubieten. Er schlägt vor, zu der Diskussion dann auch den bauforum dresden e. V. einzuladen.

Herr Stadtrat Böhm fragt, wie gesichert werden könne, dass die Mitglieder der Bauherrengemeinschaft bei einem Verkauf keinen finanziellen Vorteil erlangen.

Herr Kallensee könne sich einen Vergleich der Investitionskosten pro Wohneinheit mit dem Veräußerungserlös vorstellen.

Herr Bürgermeister Kühn bemerkt, dass eine Immobilie innerhalb der ersten 10 Jahre eigentlich nur in einer Notsituation verkauft werde, weil dies für den Verkäufer steuerrechtlich nachteilig sei. Er nimmt folgenden Prüfauftrag als Festlegung auf:

„Die Ausschussmitglieder bitten um Prüfung, wie sichergestellt werden kann, dass die Mitglieder der Bauherrengemeinschaft bei einem Verkauf keinen finanziellen Vorteil erlangen.“

Herr Stadtrat Ladzinski befürwortet die Möglichkeit zur Bildung von privatem Wohneigentum, kritisiert aber die Intransparenz des Verfahrens. Daher würden sich die Mitglieder der AfD-Fraktion bei der Abstimmung enthalten.

Herr Stadtrat Löser entgegnet, dass die Verwaltung den Verfahrensgang dargelegt habe.

Herr Stadtrat Engel konstatiert, dass den Bauherrengemeinschaften keine Grundstücke geschenkt würden und es in den Ausschreibungsverfahren genügend Konkurrenz gebe. Die Unterstützung von Bauherrengemeinschaften sei ein Ziel des Stadtrates.

Herr Stadtrat Böhm unterstütze den Verkauf. Künftig müsse geklärt werden, wie mit Steigerungen von Grundstückspreisen umgegangen werde.

Herr Bürgermeister Kühn stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

1. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, das Grundstück Wehlener Straße 3 - 5, bestehend aus den Flurstücken 573/1, 573/3, 574/3, 574/5 der Gemarkung Blasewitz, mit einer Gesamtfläche von 1.351 m², an die in der Anlage 1 der Vorlage bezeichnete Baugemeinschaft zu veräußern.
2. Die Veräußerung hat zum Kaufpreis in Höhe des Bodenrichtwertes zum Stichtag 31. Dezember 2018 in Höhe von 480 Euro/m², mithin insgesamt 648.480 Euro zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 3

- | | | |
|----------|--|----------------------------------|
| 2 | Flächennutzungsplan-Änderungen Nr. 1 - 4, Ortschaft Langebrück, Teilbereiche Dresdner Straße Süd, Liegauer Straße/Dörnichtweg, Waldbadareal Nord, Weißiger Straße 18 - 22 | V0778/21
beschließend |
|----------|--|----------------------------------|

hier:

- 1. Einleitungsbeschluss zu Änderungen der Darstellungen im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Dresden in den Grenzen vom 1. Januar 1999**
- 2. Beschluss über die Geltungsbereiche der Flächennutzungsplan-Änderungen Nr. 1 - 4 entsprechend den Anlagen 1 und 2**

Herr Stadtrat Böhm beantragt, die Beschlussempfehlung des Ortschaftsrates Langebrück zur Abstimmung zu stellen.

Es gibt keinen Widerspruch seitens der Ausschussmitglieder.

Herr Bürgermeister Kühn stellt die so ergänzte Vorlage zur Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB für die Teilbereiche der Ortschaft Langebrück

1. Dresdner Straße Süd,
2. Liegauer Straße/Dörnichtweg,
3. Waldbadareal Nord,
4. Weißiger Straße 18 – 22

des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Dresden in den Grenzen vom 1. Januar 1999 jeweils ein Änderungsverfahren einzuleiten. Die Flächennutzungsplan-Änderungen tragen die Bezeichnungen

- Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 1, Ortschaft Langebrück, Teilbereich Dresdner Straße-Süd
 - Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2, Ortschaft Langebrück, Teilbereich Liegauer Straße/Dörnichtweg
 - Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 3, Ortschaft Langebrück, Teilbereich Waldbadareal Nord
 - Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 4, Ortschaft Langebrück, Teilbereich Weißiger Straße 18 - 22.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften beschließt den Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderungen Nr. 1 - 4 entsprechend den Anlagen 1 und 2 der Vorlage.
 3. Dem Ortschaftsrat Langebrück ist jährlich ein Sachstandsbericht mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung mit Ergänzung

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 3

3 Informationen und Sonstiges

Es gibt keine Informationen oder Hinweise.

Herr Bürgermeister Kühn schließt die öffentliche Sitzung.

Stephan Kühn
Vorsitzender

Manuela Kahl
Schriftführerin

Veit Böhm
Stadtrat

Torsten Nitzsche
Stadtrat